



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
http://www.cattolica.net email: info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



SETTORE 5
GESTIONE SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

per la concessione in uso di singoli stalli del parcheggio posto al II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo per un numero di 17 posti auto.

Il Comune di Cattolica (RN) intende affidare singole concessioni d'uso degli stalli nel parcheggio posto al II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo, per **n. 17 posti auto**.

I posti auto interessati sono censiti a Catasto Urbano del Comune di Cattolica al foglio 3, mappale 4161 subalterni vari, così come risulta dalla planimetria allegata.

La concessione avrà decorrenza dal 1 giugno 2024 (o data successiva) fino al 31/12/2026, con possibilità di rinnovo fino al 31/12/2028.

La presente procedura ad evidenza pubblica ha una base d'asta pari a € 800,00 (euro ottocento) per ogni anno, oltre iva di legge, non soggetti ad aggiornamento ISTAT, per la durata della concessione e verrà aggiudicata a mezzo di "offerta più alta". Relativamente alla prima annualità, il canone dovuto verrà riparametrato in rapporto al periodo di minor godimento.

A parità di offerta economica, verranno preferiti i soggetti con disabilità certificata (da dimostrare in sede di offerta economica), i quali avranno altresì la precedenza nella scelta dello stallo. Nel caso di parità di offerta, si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

La scelta dei singoli posti auto avverrà in ordine decrescente, a partire dalla miglior offerta economica presentata.

La graduatoria scaturente dalla procedura a evidenza pubblica, potrà essere utilizzata in caso di eventuale rinuncia da parte di uno o più aggiudicatari, o di ulteriori disponibilità di stalli.

In caso di aggiudicazione, il primo canone dovrà essere versato anticipatamente entro 15 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, tramite sistema "pagoPA" collegandosi al portale dei pagamenti del Comune di Cattolica all'indirizzo <https://cattolica.comune.pluginpay.it/> → Pagamento Spontaneo, selezionando il tipo di pagamento dovuto: "Affitti e Canoni di Concessione". Per le successive annualità dovrà essere versato entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno, a copertura dell'annualità in corso. In caso di recesso anticipato, il canone versato non potrà essere restituito. Eventuali disdette dovranno quindi pervenire entro il 31 dicembre dell'anno in corso, a valere per l'anno successivo.

Il mancato pagamento del canone nei termini sopra indicati comporterà la revoca o l'automatica decadenza della concessione ed il conseguente scorrimento nella graduatoria

E' possibile presentare una sola offerta per nucleo familiare.

Restano a carico dei singoli concessionari gli oneri condominiali, nonché gli oneri tributari di competenza.

I singoli Concessionari saranno gli unici ed esclusivi responsabili di eventuali danni occorsi ai veicoli, anche di terzi, nell'uso degli stalli in questione, sollevando con ciò l'Amministrazione da ogni inerente responsabilità.

Si precisa che il presente avviso è rivolto a soggetti che possono dichiarare quanto segue:

- a) di essere l'unico componente del proprio nucleo familiare, ad aver presentato offerta, e che non risultano pertanto offerte presentate da altri componenti del medesimo nucleo familiare;
- b) di avere preso conoscenza e di accettare tutte, nessuna esclusa, le norme e/o condizioni contenute nel presente avviso e nei suoi allegati e di accettare lo stato di fatto e di diritto dello stallo e dell'immobile nel suo complesso, (avendone presa perfetta visione e piena cognizione);
- c) l'assenza di cause interdittive che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi ed effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e, in particolare, di non trovarsi nelle condizioni di cui agli artt. 32-ter e quater del Codice Penale, nonché l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18”.
- d)- di non risultare moroso nel pagamento di canoni e/o tributi dovuti al Comune di Cattolica, né di avere avuto alcuna lite o presentato ricorso avverso il Comune medesimo negli ultimi cinque anni (a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso).

Il Concessionario, inoltre, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico derivanti dall'uso del parcheggio, dovrà costituire apposito deposito cauzionale di importo pari all'offerta economica presentata, corrispondente ad un canone annuo, da versare tramite bonifico bancario alla tesoreria comunale : UNICREDIT BANCA SPA - CATTOLICA BOVIO - IBAN IT 20 Z 02008 67750 000010557764

Si precisa che è vietata la sub-concessione, anche temporanea, dell'area oggetto della concessione in uso, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate al Comune per l'espletamento di eventuali procedure di verifica.

Tutte le spese inerenti la concessione ed il contratto di concessione e quelle a questi consequenziali, nessuna eccettuata ed esclusa, sono a carico del Concessionario, il quale è altresì tenuto al pagamento diretto delle imposte, tributi e tasse relative alla conduzione e all'utilizzo del bene in uso (tassa comunale sui rifiuti, ecc.) così come previsto dalle normative vigenti, restando ogni eventuale rischio a suo carico.

Sono altresì a suo carico, l'onere della pulizia e l'ordinaria manutenzione della parte di immobile adibito a parcheggio pubblico.

La stipula del contratto sarà subordinata a determinazione dirigenziale del settore 5 (Ufficio Patrimonio) dopo la verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione prodotta.

L'aggiudicatario/a, in caso di inadempienza ai suoi obblighi (veridicità delle dichiarazioni, mancata stipula nel giorno indicato, presentazione del deposito cauzionale, ecc, fatto salvo documentati e legittimi impedimenti), **incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto**, restando salva per il Concedente ogni ulteriore azione di risarcimento danni.

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati forniti in occasione della partecipazione al presente avviso, saranno raccolti presso l'Amministrazione comunale per la finalità di gestione dell'affidamento e, per quanto riguarda l'affidatario/a, saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo.

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta economica (vedasi modulo allegato) entro **il giorno 03/05/2024 ore 12.00** presso l'ufficio protocollo del Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt n. 5, tramite **consegna a mano, o raccomandata a /r in busta chiusa e sigillata con su scritto “non aprire, contiene offerta economica per la gara di affidamento delle concessioni relative ai parcheggi interrati del mercato coperto”**.

Le offerte verranno aperte in seduta aperta al pubblico il giorno **6/5/2024, ore 12.00**, presso la sede comunale, Ufficio Patrimonio.

Informazioni relative al parcheggio oggetto della concessione ed ogni richiesta di chiarimento potrà essere avanzata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it .
Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Dott.ssa Sara Piccioli
tel. 0541-966705, e-mail: picciolisara@cattolica.net
Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all'albo pretorio del Comune.

Cattolica, 15 aprile 2024



Il Dirigente del settore 5
Dott. Baldino Gaddi

Allegati:

- Planimetria dell'area in oggetto;
- modulo istanza di partecipazione;
- modulo offerta economica;
- schema di contratto;
- patto di integrità.