



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 14/06/2018

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02
Responsabile del settore: Costa Alessandro

Responsabile del procedimento:

Oggetto:

**APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI INVITO A PRESENTARE
PROPOSTE COSTITUENTI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI
DELL'ART.4 DELLA L.R.24/2017.**

ALLEGATI

Parte integrante

1)

Depositati agli atti

1)

NOTE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;
- PREMESSO:
 - che la Regione Emilia-Romagna ha recentemente approvato una profonda riforma sulla tutela e l'uso del territorio elaborando un nuovo modello di pianificazione incentrato sostanzialmente sulla riduzione del consumo di suolo, la promozione della rigenerazione urbana e la valorizzazione del territorio e del paesaggio approvato con legge n.24 del 21.12.2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, pubblicata sul BUR parte prima n.340 del 21/12/2017;
 - che, per le disposizioni stabilite dalla nuova legge, entrata in vigore il primo gennaio 2018, i comuni dell'Emilia-Romagna dovranno avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica comunale entro il termine perentorio di tre anni dalla data di entrata in vigore della nuova legge e che, scaduto il termine triennale per l'avvio della predisposizione del nuovo piano urbanistico generale (P.U.G.), decadranno tutte le previsioni in espansione dei precedenti piani e si potranno attuare solo previsioni di interventi di rigenerazione urbana ricadenti all'interno del territorio urbanizzato;
- RICHIAMATO:
 - la nota della Regione Emilia-Romagna del 23/03/2018, prot.11493 con la quale si confermava che nel corso dei primi tre anni dall'approvazione della nuova legge urbanistica regionale n.24/2017, il Comune di Cattolica avrebbe avuto la possibilità di procedere all'attuazione di parte delle previsioni del vigente PSC attraverso la delibera di indirizzi ed i successivi accordi operativi di cui all'art.4, commi 1,2 e 3 della L.R.24/2017;
 - la delibera di Giunta comunale n.104 del 08/06/2018 con la quale è stato approvato lo strumento di pianificazione strategica denominato “*Masterplan*” della Città di Cattolica come atto di indirizzo per l'utilizzo, la valorizzazione e lo sviluppo futuro del territorio comunale;
- PRESO ATTO:
 - che, per avviare il percorso sperimentale di formazione del nuovo P.U.G. e poter procedere alla formazione della nuova strumentazione urbanistica, l'Amministrazione Comunale intende, nel periodo transitorio compreso tra l'entrata in vigore della legge ed il termine di tre anni per avviare il procedimento di approvazione del P.U.G., avvalersi della facoltà di promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi cui all'art.4 della L.R.24/2017 anche “*per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti P.S.C.*”;
- ATTESO:

- che per selezionare le previsioni del P.S.C. a cui dare immediata attuazione il Comune entro i sei mesi dall'entrata in vigore della L.R. n.24/2017, ovvero entro il 30/06/2018, intende predisporre una “delibera di indirizzo” con la quale saranno determinati “*i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati*” in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza ;
- che al fine di “promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi” cui all'art.4 della L.R.24/2017 e “*per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti P.S.C.*” occorre individuare gli eventuali soggetti interessati alla detta attuazione ;
- che l'individuazione degli eventuali soggetti interessati ad attuare le previsioni del P.S.C. attraverso gli accordi operativi avverrà, come stabilito dall'art.4 comma 3 della L.R. n.24/2017 attraverso la pubblicazione di un “*avviso pubblico di manifestazione di interesse*” che indicherà i “*termini non superiori a novanta giorni i contenuti e le modalità con le quali i richiedenti potranno avanzare le loro proposte*”;
- **CONSIDERATO:**
- che l'Amministrazione Comunale nel periodo transitorio compreso tra l'entrata in vigore della legge regionale 24/2017 ed il termine di tre anni per dare avvio ad un percorso sperimentale di predisposizione della nuova strumentazione urbanistica che si concluderà il 01.01.2021, ha approvato con delibera di G.C. n.37 del 27/02/2018 l'adesione ad un protocollo di intesa con la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Rimini per attivare forme di collaborazione per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali ispirati ai contenuti della L.R. 24/2017;
- che la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Rimini hanno a loro volta sottoscritto il protocollo di intesa inter-istituzionale rispettivamente i data 16/04/2018 con delibera di G.R. n.523 ed in data 30/04/2018 con Decreto del Presidente n.30;
- **VISTO:**
- lo scambio di informazioni intercorso con il servizio della Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Regione Emilia Romagna a livello di monitoraggio e cartografico relativo alla nuova strumentazione urbanistica comunale;
- **CONSIDERATO:**
- che l'Amministrazione Comunale intende avvalersi della facoltà di “*dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti P.S.C.*”, attraverso la promozione di proposte di accordi operativi cui all'art.4 della L.R.24/2017;
- **CONSTATATO:**
- che il Comune di Cattolica intende avviare in tempi brevi quegli interventi di riqualificazione e rigenerazione di alcune aree strategiche per l'economia comunale quali la “**città turistica**” (art.49 PSC), gli ambiti **AN.1** per i nuovi insediamenti (art.53,55 PSC), quelli urbani **AR** di riqualificazione (art.50,52-56 PSC), il centro storico **AS** (art.41,42 PSC), che non hanno avuto attuazione, attraverso gli Accordi Operativi che potranno pertanto attuarsi ai sensi dell'art.4 della L.R.24/2017 e potranno interessare esclusivamente tali ambiti;

- che la proposta di Accordo Operativo verrà valutata a condizione che il progetto sia funzionalmente e strutturalmente autosufficiente e non pregiudichi la pianificazione delle parti confinanti; nonché soddisfatti i requisiti infrastrutturali, di risparmio energetico e di dotazioni richiesti dalle norme vigenti, e garantisca la sostenibilità territoriale e ambientale dell'intervento proposto;
- che verranno valutate positivamente le proposte che accoglieranno le previsioni ed i principi urbanistici e compositivi del Masterplan approvato con delibera di G.C. n.104 del 08/06/2018
- che le proposte di Accordo Operativo riguardanti aree non comprese negli ambiti di cui sopra non saranno valutate;
- che il Comune si riserva la facoltà di valutare ed eventualmente ammettere le proposte di Accordo Operativo, oppure di escluderle, in ragione del grado di strategicità e di coerenza ed integrazione con le parti comprese negli ambiti territoriali oggetto del presente avviso;
- TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:
- VISTI:
- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.
- la L.R. 24/2017
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE

- 1) di approvare le premesse in quanto parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare l'avviso pubblico che *“INVITA CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” AI SENSI DELL’ARTICOLO N.4 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N.24 AL FINE DI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE A PARTE DELLE PREVISIONI DEL P.S.C. VIGENTE NON ANCORA ATTUATE”*, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare altresì il modulo di domanda allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;
- 3) di pubblicare l'avviso di cui sopra all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- 4) di stabilire che le proposte di accordo operativo dovranno pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre 90 giorni a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso pubblico;
- 5) di trasmettere l'avviso pubblico agli ordini e collegi professionali per darne la più ampia diffusione;
- 6) di dare atto che l'arch. Alessandro Costa nella sua qualità di Dirigente il Settore 2 del Comune di Cattolica, assumerà le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

- 7) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: segreteria e, per quanto di competenza, al dirigente del settore 4;

PARERE TECNICO

(D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 49, comma 1)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SETTORE 02
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA
ESPRIME PARERE
Favorevole

Cattolica, 15/06/2018

Il Dirigente
COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA