



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

COPIA



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 del 30/07/2007

OGGETTO:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.), REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI.

L'anno duemilasette, il giorno trenta del mese di luglio, nella Residenza Municipale - Palazzo Mancini - il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci - Presidente, svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi - Segretario Generale. Alle ore 21,00 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Pazzaglini Pietro	P	Sindaco	
Campolucci Roberto	P		Tamanti Marco P
Bannini Roberto	P		Perlini Monica P
Cavoli Alberto	P		Raschi Elisabetta P
Ercolessi Luca Maria	P		Gabellini Antonio P
Giulini Giuliano	P		Marzocchi Luciano P
Venturini Lucia			Gerboni Catia P
Bulletti Carlo			Cimino Cono
Pagnini Mario			Carli Maurizio
Tonti Paolo			Bondi Alessandro
Antonoli Valeria			Ercoles Marino

PRESENTI N. 12

Il Presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica. Si dà atto che all'inizio della seduta erano presenti gli Assessori: Epiceno, Mazza, Prioli, Di Giovanni, Ruggeri A., Ruggeri G. Sono nominati scrutatori:*****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 -1° comma- del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio

ARCH. DANIELE FABBRI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 11.04.2000 è entrata in vigore la L.R. 20/2000 in materia di "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" che innovava profondamente la disciplina della materia dell'uso e tutela del territorio, imponendo alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici ai contenuti in essa previsti;

L'art. 32 della medesima L.R. 20/2000 disciplina il procedimento di elaborazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), prevedendo una fase di concertazione istituzionale (Conferenza di Pianificazione) preliminare all'adozione del P.S.C. stesso;

L'art. 33 della L.R. 20/2000 disciplina il procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

Con Determina Dirigenziale n. 193 del 29.03.2003 il responsabile del Settore Urbanistica affidava allo studio Oikos Ricerche srl, via Galliera n. 12 Bologna, l'incarico di consulenza urbanistica per l'indagine preliminare alla formazione del P.S.C.;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 11.12.2003 il Comune di Cattolica incaricava lo studio Oikos Ricerche srl, via Galliera n. 12 Bologna, della elaborazione del Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat);

Il Documento Preliminare redatto è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 4 del 04.02.2004 ai sensi dell'art. 32, comma 2° della L.R. 20/2000;

Ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 il Comune di Cattolica ha convocato, con lettera del Sindaco datata 10.02.2004, prot. 1367, la Conferenza di Pianificazione, indetta per il giorno 09.03.2004, con contestuale trasmissione del Documento Preliminare ai soggetti partecipanti, ai fini della sua discussione e valutazione preliminare in merito ad obiettivi e scelte di pianificazione;

In data 09.03.2004, 06.05.2004, 28.05.2004, 09.12.2004 si sono svolte quattro sedute plenarie della Conferenza di Pianificazione secondo le modalità di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000, nonché vari altri incontri tematici e specifici con soggetti rappresentativi pubblici e privati;

In data 15.02.2005, al termine della seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, è stato sottoscritto dai rappresentanti gli Enti partecipanti il Verbale di chiusura, contenente le Determinazioni finali sul Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valsat;

La Provincia di Rimini esaminava e valutava favorevolmente il Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valsat nella Delibera di Giunta n. 12 del 25.01.2005;

Il Verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione è stato quindi trasmesso ai soggetti partecipanti alla Conferenza, pubblicato all'Albo Pretorio e depositato presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico a partire dal 26.08.2005 per trenta giorni consecutivi; l'avviso dell'avvenuto deposito è stato inoltre pubblicato sul Corriere di Rimini;

L'Amministrazione ha successivamente proposto alla Provincia di Rimini la stipula di un Accordo di Pianificazione contenente le Determinazioni concordate in sede di Conferenza;

In data 06.07.2005, con Delibera di Giunta Comunale n. 88, l'Amministrazione ha approvato il testo dell'Accordo di Pianificazione per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale;

In data 26.07.2005, con Delibera di Giunta Provinciale n. 171, la Provincia di Rimini approvava l'Accordo di Pianificazione;

Con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica n. 514 del 30.8.2005 veniva affidato allo studio Oikos Ricerche srl, via Galliera n. 12 Bologna, l'incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale;

In data 19.10.2005 veniva approvato l'Accordo di Pianificazione dal Consiglio Comunale con Delibera n. 46;

L'Accordo di Pianificazione, in coerenza agli indirizzi, direttive e prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) è stato successivamente sottoscritto con la Provincia di Rimini in data 11.11.2005; tale Accordo comporta per la Provincia la riduzione dei termini temporali di esame del P.S.C. (60 giorni), oltre alla semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9, e 10 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

Lo studio Oikos, in stretta collaborazione con il Settore Urbanistica del Comune ha provveduto a redigere il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari, tra i quali varie sedute della Commissione Consigliare Territorio ed Ambiente;

In data 16.10.2006 venivano adottati con delibera di Consiglio Comunale n.62 il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio che venivano pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.) in data 08.11.2007;

Il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio adottati venivano quindi depositati presso il Comune per

sessanta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. e cioè dal 18.11.2007 sino al 07.01.2007;

L'avviso di deposito veniva inoltre affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato su due quotidiani a diffusione locale, Il Corriere di Rimini e la Voce e veniva altresì pubblicato sul sito del Comune il materiale relativo al P.S.C. ed al R.U.E. adottati;

Entro il 07.01.2007 gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, nonché i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del PSC e del RUE venivano a produrre effetti diretti, potevano presentare osservazioni e proposte sui contenuti del piano e del regolamento adottati le quali sarebbero state valutate prima dell'approvazione definitiva;

Nel periodo di deposito sono pervenute n.137 osservazioni nei termini e, successivamente alla data di scadenza, sono pervenute ulteriori n.76 così come riportate nel Registro Osservazioni, allegato "A" alla presente deliberazione;

Le osservazioni/riserve pervenute da parte della Provincia di Rimini sono state controdedotte e recepite sia nella parte normativa che in quella grafica ed hanno comportato, tra l'altro la modifica di alcuni elaborati tecnici nonché l'introduzione di nuovi relativamente al Centro Storico ed alla perimetrazione delle aree soggette a tutela Paesaggistica;

Tutto ciò premesso:

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 32 "Procedimento di approvazione del P.S.C." e l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E.";

Vista la L.R. 31/2002;

Vista la L.R. 37/2002;

Visto l'art. 42 del Dlgs. 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per la trasmissione degli elaborati costitutivi del Piano Strutturale Comunale mediante strumento informatico CD-Rom, dove sono registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile;

Preso atto dell'esame da parte della Commissione Consigliare Territorio ed Ambiente nelle n.7 sedute convocate in data 17.05.2007, 24.05.2007, 29.05.2007, 05.06.2007, 19.06.2007, 03.07.2007,

11.07.2007 come documentato dai relativi verbali;

Preso atto dei criteri adottati per l'esame delle osservazioni pervenute, allegato "B", e della proposta redatta dall'ing. Farina dello Studio Oikos, contenente la proposta di controdeduzione, allegato "C" alla presente deliberazione, così come integrata, nel dibattito svoltosi;

Preso atto della presentazione dell'assessore all'urbanistica dott. Giuseppe Prioli, seguita dall'intervento dell'Ing. Farina, dello Studio Oikos, che ha illustrato le principali caratteristiche del progetto urbanistico, e del dibattito che ne è seguito come è riportato nel verbale della seduta;

Durante la discussione entra il consigliere Venturini, per cui i consiglieri presenti e votanti sono ora n. 13.

Precisato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 del Dlgs. n. 267/2000, si è stabilito di procedere all'esame delle controdeduzioni, estrapolando dall'elenco generale (Allegato "A") riportante complessivamente n. 213 osservazioni, le seguenti osservazioni a fianco delle quali è riportato il numero dei consiglieri presenti e l'esito della votazione:

n.osserv.-cons.presenti- assente -esito votaz.-oss.resp./acc.all."C"

n. 8	-	n. 12	- Pazzaglini	- unanimità	- parzialm.accoglib.
n. 9	-	n. 12	- Pazzaglini	- unanimità	- parzialm.accoglib.
n. 17	-	n. 12	- Gabellini	- unanimità	- parzialm.accoglib.
n. 77	-	n. 12	- Raschi	- unanimità	- non accoglibile
n. 110	-	n. 12	- Gerboni	- unanimità	- non accoglibile
n. 125	-	n. 12	- Raschi	- unanimità	- parzialm.accoglib.
n. 131	-	n. 12	- Pazzaglini	- unanimità	- parzialm.accoglib.
n.1 /FT	-	n. 12	- Pazzaglini	- unanimità	- parzialm.accoglib.
n.33/FT	-	n. 12	- Cavoli	- unanimità	- accoglibile
n.35/Ft	-	n. 12	- Ercolessi	- unanimità	- non accoglibile
n.40/FT	-	n. 12	- Raschi	- unanimità	- non accoglibile
n.52/FT	-	n. 12	- Raschi	- unanimità	- non pertinente(POC);

Dato atto che si è proceduto, poi, alla votazione complessiva sulle restanti osservazioni di cui all'allegato "C", facendo propria la proposta in merito all'accoglimento o non accoglimento delle osservazioni residuali, come riportato nella proposta stessa, con il seguente risultato:

- a) consiglieri presenti e votanti n. 13,
- b) voti favorevoli n. 13 (Maggioranza),
- c) voti contrari n. 0;

Si procede, quindi, alla votazione generale sul punto, con le precisazioni sopra riportate, come segue:

- a) consiglieri presenti e votanti n. 13,
- b) voti favorevoli n. 13 (Maggioranza),
- c) voti contrari n. 3;

D E L I B E R A

- Di approvare le controdeduzioni al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell' art. 32 della L.R. 20/2000, così come contenute nella scheda di analisi specifica delle osservazioni allegato "C", nel rispetto di quanto precisato in narrativa che si intende integralmente approvata;

- Di approvare gli elaborati tecnico-grafici del PSC così come modificati a seguito dell'esame delle osservazioni costituito dai seguenti elaborati e tavole che si allegano come parte integrante e sostanziale del presente atto:

- PSC Tavola 1 - Ambiti e trasformazioni territoriali
scala 1:5000
- PSC Tavola 2 - Tutele e Vincoli di natura ambientale
scala 1:5000
- PSC Tavola 3 - Tutele e vincoli di natura storico-culturale
paesaggistica e antropica
scala 1:5000
- PSC Tavola 3b- Tutele di natura storico-culturale relative al
centro storico
- PSC Tavola 4 - Sistema della mobilità
- PSC Tavola 5 - Carta idrogeologica
- PSC Tavola 6 - Carta della pericolosità sismica

PSC Tavole allegate alle Norme:

- 7.1 Parco Territoriale del Conca e di Monte Vici
- 7.2 Ambito Diamante-Ospedale-via Larga
- 7.3 Parco fluviale del Tavollo
- 7.4 Scheda relativa all'Ambito produttivo
artigianale di nuovo insediamento APS.i

- PSC Relazione Generale
- PSC Norme
- PSC Relazione Geologica

VAL.SAT (valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale)

Quadro Conoscitivo del PSC:

- QC.a Sistema economico e sociale
- QC.b Sistema naturale ed ambientale
- QC.c Sistema Territoriale
- QC.c1.1 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 1-99
- QC.c1.2 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 100-199
- QC.c1.3 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 200-299
- QC.c1.4 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 300-399



- QC.c1.5 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 400-499
- QC.c1.6 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 500-599
- QC.c1.7 Sistema Territoriale - schedatura edifici storici
schede 600-693
- QC.d Sistema della pianificazione
- QC schedatura edifici storici - integrazione a
seguito delle controdeduzioni

- Di approvare gli elaborati tecnico-grafici del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), così come modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni approvate, costituito dai seguenti atti:

- RUE Tavola 1a - Ambiti e trasformazioni territoriali
scala 1:2000
- RUE Tavola 1b - Ambiti e trasformazioni territoriali
scala 1:2000
- RUE Tavola 1c - Ambiti e trasformazioni territoriali
scala 1:2000
- RUE Tavola 2 - Centro Storico - Classificazione delle unità
edilizie
scala 1:1000
- RUE Tavola 3 - Classificazione unità edilizie negli Ambiti
Urbani Consolidati di impianto storico
scala 1:1000
- RUE Tavola 4 - Classificazione dei complessi edilizi ed
edifici di interesse storico-architettonico,
culturale e testimoniale (ambiti ES)
scala 1:2000
- RUE Norme
- RUE Allegato 1 Definizioni
- RUE Allegato 2 Requisiti Cogenti
- RUE Allegato 3 Requisiti Volontari

- Di controdedurre alle osservazioni-segnalazioni-riserve della Provincia di Rimini recependole sia nella parte normativa che in quella grafica;

- Di dichiarare che il PSC/RUE approvati risultano conformi agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato come previsto dal comma 9, art.32, L.R.20/2000;

- Di depositare copia integrale del piano per la libera consultazione ai sensi dell'art.32, comma 12, della L.R.20/2000 e s.m. e i.;

- Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del Piano Strutturale Comunale sopra indicati, alla Giunta Provinciale

ai sensi dell'art. 32, comma 12 della L.R. 20/2000 ed agli Enti indicati al comma 2° dell'art.32 L.R.20/2000;

- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento arch. Daniele Fabbri ed agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta approvazione e deposito del P.S.C. che sarà depositato presso il Comune e pubblicazione sul B.U.R., prevista per il giorno 26.09.2007, ed alla pubblicazione dell'avviso di deposito su almeno due quotidiani a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento arch. Daniele Fabbri ed agli uffici competenti di provvedere al deposito del R.U.E. presso il Comune, redatto in forma di testo coordinato, contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di approvazione e deposito previsto per il giorno 26.09.2007, su almeno due quotidiani a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

- Di dare atto che PSC/RUE entreranno in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso di approvazione, ai sensi dall'art.32, comma 13 e dell'art.33, comma 3, della L.R. 20/2000;

- Di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile;

- Di inviare copia del presente provvedimento per quanto di competenza ai Dirigenti del Comune ed al Segretario Comunale;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N. 267;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza), voti contrari n. 0,

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Dott. Roberto Campolucci

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Renzi

=====

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 08 agosto 2007 e sarà comunicata ai seguenti uffici:

~~Il Sindaco~~ *Segretario Comunale*

Dalla Residenza Comunale, li 06 agosto 2007

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che copia della presente Delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per giorni consecutivi dal 08 agosto al 23 agosto 2007 e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

=====

Delibera di Consiglio Comunale n 65 del 30/07/2007

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each method and provides a summary of the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It highlights the need for further investigation into the effectiveness of the different methods and techniques used.