

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
dssa. Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 90 del 18/12/2013**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 14/01/2014 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:

- Urbanistica - LL.PP.- Patrimonio -

Dalla Residenza Municipale, li 19/12/2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14/01/2014 al 29/01/2014 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

**PUA AN.1 LOCALITA' TORCONCA - APPROVAZIONE CONVENZIONE.**

L'anno duemilatredici , il giorno diciotto del mese di dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Alle ore 21:15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	A
CAVOLI ALBERTO	P	LORENZI FABIO	A
FILIPPINI EMILIO	P	GAUDENZI SIMONA	A
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	A
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	A
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	A
DEL PRETE ENRICO	A		

PRESENTI N 10

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO, SANCHI ANNA MARIA, UBALDUCCI GIOVANNA , SIGNORINI FABRIZIO.

E' altresì presente l'Arch. Tomasetti, Dirigente del Settore 2.

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 99 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 11/12/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 11/12/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 11/12/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona l'Assessore Ubalducci;

Intervengono:

il Capogruppo Ercolessi (P.D.),  
seguono precisazioni dell'Assessore Ubalducci;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la segreteria generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

- Consiglieri presenti e votanti n. 10 (Maggioranza)
- Voti favorevoli..... n. 10 (Maggioranza)
- Voti contrari ..... n. ==
- Astenuti..... n. ==

## DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 99

## INOLTRE

Vista la segnalazione d'urgenza presente nella proposta;

Riscontrato il voto favorevole ed unanime dei n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

Il presente atto è dichiarato,

## IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**N. 99 del 11/12/2013**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31 luglio 2013 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione anno 2013: Approvazione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011, si si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

#### PREMESSO CHE:

In data 28.10.2008, prot.27599 veniva presentata una istanza per un parere preliminare relativamente al P.U.A. di iniziativa privata in ambito AN.1 Torconca per nuovi insediamenti residenziali.

In data 28.10.2009, prot.29708, il lottizzante trasmetteva gli elaborati definitivi del P.U.A., per il deposito.

Il P.U.A. è stato depositato per la libera consultazione per 60gg. consecutivi a partire dal 04.11.2009 sino al 02.01.2010 secondo quanto disposto dall'art.35 della L.R.20/2000 e s. m. e i.

Il P.U.A. è stato approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. del immediatamente esecutiva;

#### VISTO CHE:

In attuazione delle disposizioni urbanistiche vigenti l'attuazione del P.U.A. comporta la cessione gratuita da parte degli attuatori del PUA al Comune di Cattolica di aree a titolo di compensazione urbanistica, così come dettagliatamente espresso e documentato nella bozza di Convenzione del P.U.A.;

CONSIDERATO pertanto necessario approvare detta convenzione ed autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale di dette cessioni gratuite di aree al Comune di

Cattolica da parte degli attuatori del PUA a titolo di compensazione urbanistica ;

Vista la L.1150/1942 e s.m. e i.  
Vista la L.R. 20/2000 e s.m. e i.  
Vista la L.R.15/2013  
Vista la L.R.37/2002 e s.m. e i.  
Visto il Dlgs.267/2000  
Vista la L.R. 6/2009  
Vista la L.R. 9/2008  
Vista la L.106/2011  
Visto il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti .....

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la convenzione “CESSIONI GRATUITE A TITOLO DI COMPENSAZIONE URBANISTICA. REDISTRIBUZIONE DI AREE DI COMPARTO. CONVENZIONE URBANISTICA” conforme alle disposizioni dei vigenti strumenti urbanistici comunali e allegato sostanziale alla presente deliberazione;
- 2) Di autorizzare l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale delle aree cedute a titolo di compensazione urbanistica dagli attuatori del PUA AN-1 Torconca, così come espresso e documentato nella suddetta convenzione;
- 3) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento e per gli adempimenti della presente deliberazione.
- 3) Di dare mandato al Dirigente del Settore 2 arch. Fabio Tomasetti per gli adempimenti di competenza;
- 4) Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Urbanistica, LL.PP. Patrimonio.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL. di cui al Dlgs.267/2002.

con voti.....

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.