



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 34 del 08/04/2009

APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.2 DEL 14.01.2009.

L'anno duemilanove , il giorno otto del mese di aprile , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario f.f. la d.ssa Claudia M. Rufer Segretario Generalef.f.

Alle ore 21,15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

PAZZAGLINI PIETRO	P	VENTURINI LUCIA	P
CAMPOLUCCI ROBERTO	P	GERBONI CATIA	P
TAMANTI MARCO	P	BULLETTI CARLO	
BANNINI ROBERTO	P	CIMINO CONO	
PERLINI MONICA	P	PAGNINI MARIO	
RASCHI ELISABETTA	P	CARLI MAURIZIO	
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	TONTI PAOLO	
GABELLINI ANTONIO	P	BONDI ALESSANDRO	
PAOLUCCI MASSIMO	P	ANTONIOLI VALERIA	
GIULINI GIULIANO	P	ERCOLES MARINO	
MARZOCCHI LUCIANO	P		

PRESENTI N 13

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori: MAZZA, EPICENO, DI GIOVANNI, RUGGERI A. PRIOLI, CAVOLI

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
arch. Daniele Fabbri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 11.04.2000 è entrata in vigore la L.R. 20/2000 in materia di "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" che innovava profondamente la disciplina della materia dell'uso e tutela del territorio, imponendo alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici ai contenuti in essa previsti;

Il procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) veniva disciplinato dall'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m. e.i.;

In data 30.07.2007 veniva approvato, ai sensi della legge citata, con delibera di C.C. n.65, unitamente al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), entrato in vigore il 29.08.2007, data dell'avviso dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;

Successivamente, in data 14.01.2009 veniva adottata con deliberazione di C.C. n.2 una variante al RUE di adeguamento/assestamento in quanto nella concreta applicazione e gestione della norma, dalla originaria approvazione del RUE, si erano riscontrate imprecisioni e difficoltà applicative ed erano emerse questioni tecniche non sufficientemente disciplinate che richiedevano un adeguamento della norma stessa al fine di mettere a punto i meccanismi normativi e non generare ulteriori dubbi interpretativi.

Inoltre i contenuti specifici di pre-accordi, generalmente facenti parte del POC adottato nel luglio 2008, per divenire efficaci richiedevano modifiche normative e talvolta anche cartografiche al RUE vigente, in particolare nelle operazioni di trasferimento di diritti edificatori da e verso aree oggetto di permuta o alienazioni da parte del Comune;

Infine le innovazioni intervenute nel quadro legislativo nazionale e regionale in materia urbanistica ed edilizia richiedevano di adeguare il RUE in particolare in campo energetico, oltre alla volontà dell'Amministrazione di approfondire ed estendere l'efficacia delle disposizioni relative alle tematiche della sostenibilità, del risparmio delle risorse e della qualificazione architettonica ed ambientale;

Considerato che la modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) adottato, è stata pubblicata su un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune e che del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'albo pretorio del Comune ed apposizione di manifesti affissi sul territorio comunale;

Considerato che la modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), adottato con delibera di C.C. n.2 del 14/01/2009 è stato inoltre depositato per sessanta giorni a decorrere dal 19/01/2009 presso il Settore Urbanistica del Comune per essere liberamente visionato e che entro il 19/03/2009 sono pervenute n.24 osservazioni nei termini sui contenuti della modifica al RUE adottato;

Visto il registro delle osservazioni presentate allegato "A" alla presente deliberazione;

Considerato che successivamente alla scadenza dei termini del deposito venivano protocollate ulteriori n.8 osservazioni per un totale di n.32 osservazioni che sono state valutate ed alle quali si controdeduce come da proposta di controdeduzione elaborata dall'Ufficio di Piano, allegato "B" alla presente deliberazione, che si condivide nel merito;

Tutto ciò premesso e considerato,

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E." e s.m. e i.;

Vista la L.R. 31/2002;

Vista la L.R. 37/2002;

Visto l'art. 42 del Dlgs. 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Vista la documentazione predisposta dallo studio Oikos srl di Bologna per l'approvazione della variante al RUE allegata alla presente deliberazione alla lettera "B";

Visto il parere favorevole della C.P.Q.A. e P. del 31.03.2009, n.4;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art.4, comma 1 del T.U.EE.LL. non necessita il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del Settore Ragioneria in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di d'entrata;

Preso atto della relazione dell'Assessore Prioli e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Tenuto conto che si condivide la nuova normativa introdotta col RUE sulle modalità di conteggi della Superficie Complessiva delle nuove costruzioni, si ritiene opportuno concedere una breve proroga della vecchia normativa, rivolta esclusivamente agli edifici residenziali che non hanno, per vari motivi, beneficiato della precedente normativa e che risultano oltremodo penalizzati.

Pertanto si propone di integrare l'art. 2.j dell'allegato alle Norme del RUE (Definizioni), comma 2 ultimo punto, come segue:

“- Negli edifici a destinazione residenziale esistenti alla data di approvazione della presente variante al RUE, si può realizzare ex novo o ristrutturare il sottotetto esistente, applicando la norma del previgente PRG, escludendolo dal conteggio SAC, qualora abbia altezza media inferiore a ml 1,50; tale deroga viene concessa sino al 31/12/2010.”

Dato atto che il Sindaco dà lettura dell'emendamento e che il medesimo costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la votazione che ha dato il seguente risultato:

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), essendosi astenuti i Consiglieri Raschi ed Ercolessi;

D E L I B E R A

Di approvare l'integrazione dell'art. 2.j dell'allegato alle Norme del RUE (Definizioni), comma 2 ultimo punto punto, come segue:

“- Negli edifici a destinazione residenziale esistenti alla data di approvazione della presente variante al RUE, si può realizzare ex novo o ristrutturare il sottotetto esistente, applicando la norma del previgente PRG, escludendolo dal conteggio SAC, qualora abbia altezza media inferiore a ml 1,50; tale deroga viene concessa sino al 31/12/2010.”

Conseguentemente,

Con voti favorevoli n. 13 espressi in forma palese per alzata di mano, dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Approvare la delibera riportante l'integrazione dell'art. 2.j dell'allegato alle Norme del RUE (Definizioni), comma 2 ultimo punto;

- Di controdedurre alle n.32 osservazioni pervenute, elencate nell'allegato “A” alla presente deliberazione, come da elaborato allegato alla presente deliberazione alla lettera “B”;

- Di approvare la modifica al R.U.E. ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati:

- NORME
- ALLEGATO 1 alle NORME - DEFINIZIONI
- Allegato 2 alle NORME - REQUISITI TECNICI delle OPERE EDILIZIE: A) Requisiti Cogenti - Requisiti Volontari (invariato)
- Carta di sintesi con individuazione degli ambiti oggetto di variante, scala 1:5000
- Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.1b Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.1c Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.2 Centro Storico - Classificazione delle unità edilizie
- Tav.3 Classificazione delle unità edilizie degli Ambiti urbani consolidati di impianto storico
- Tav.4 Classificazione dei complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale (ambiti ES)

- Di trasmettere copia integrale del presente atto, unitamente agli elaborati del R.U.E. sopra indicati, alla Regione ed alla Provincia ai sensi dell'art.33, comma 2 della L.R.20/2000 e s.m.e i.;

- Di dare mandato al responsabile per gli atti di adempimento della presente deliberazione arch. Luca Gamucci ed agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

- Di prendere atto che la presente Deliberazione non soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

- Di inviare copia del presente provvedimento per quanto di competenza ai Dirigenti del Comune ed al Segretario Comunale;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Verbale approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Roberto Campolucci

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
d.ssa Claudia M. Rufer

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 23/04/2009 e sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici: Urbanistica

Dalla Residenza Municipale, li 16/04/2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/04/2009 al 08/05/2009 e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li 09/05/2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti