



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 511 DEL 23/06/2023

APPLICAZIONE DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N.73/2022 E N.87/2023. ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN VIA (OMISSIS) IN FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI (OMISSIS) DI CUI ALLE DOMANDE PROT N. 16427/2007, N. 24313/2009 E N. 41153/2015 SULLA BASE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA CON D.D. 415/2023 AI SENSI DEL VIGENTE "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP"

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la L.R. 8 agosto 2001 n.24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017 con la quale si approva il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 415 del 24/05/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi ERP – aggiornamento anno 2023;

RICHIAMATE la deliberazione di giunta comunale n. 73 del 5/05/2022 ad oggetto: "Atto di indirizzo finalizzato alla gestione e assegnazione di n.14 alloggi siti in via (omissis) di proprietà del comune di Cattolica" con cui veniva demandato al dirigente del Settore 3 – Servizi Sociali - di disporre, sulla base dei criteri indicati dalla Giunta Regionale, tutti gli atti conseguenti per la individuazione di complessive n. 7 unità abitative di E.R.P. nella palazzina in questione e per le relative assegnazioni degli alloggi al momento della disponibilità degli stessi, nonché la successiva deliberazione di giunta comunale n. 87 del 01/06/2023, con cui venivano integrate le disposizioni di cui alla DGC n. 73/2022, prevedendo l'assegnazione di alloggi E.R.P. anche ai nuclei familiari residenti in via (omissis), e posizionati in posizioni utili nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP vigente nel tempo, in quanto meritevoli di particolare tutela da parte dell'amministrazione comunale, per situazioni di povertà, abbandono e/o disagio;

VERIFICATO che risultano residenti in via (omissis), in quanto assegnatari di alloggi di locazione permanente (E.R.S.), n. 3 nuclei familiari (prot. domande n. 16427/2007; 24313/2009; 41153/2015) risultanti in posizioni utili nella graduatoria vigente per l'assegnazione di alloggi ERP, di cui alla DD n. 415/2023 richiamata, e pertanto rientranti nei parametri di cui alla DGC n. 87/2023 per l'assegnazione di alloggi ERP in via (omissis);

RISCONTRATO con le assegnazioni in favore dei predetti nuclei familiari resta rispettato il limite numerico massimo di alloggi ERP da individuarsi in via (omissis) stabilito dalla DGC n. 73/2022;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 10 del sopracitato Regolamento comunale di cui alla DCC n. 17/2017, sulla base della vigente graduatoria definitiva E.R.P. approvata con D.D. 415/2023, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione

dell'alloggio disponibile, finalizzate ad accertare che i requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda dai nuclei familiari richiedenti - così come le condizioni oggettive e soggettive per le quali sono stati attribuiti i relativi punteggi - siano confermati alla data odierna senza comportare variazioni relativamente alle posizioni in graduatoria utili per l'assegnazione e che, sulla base delle stesse vengono confermati il punteggio di 54.627,33 relativo alla domanda n. 16427/2007 e di 49.079,21 relativo alla domanda n. 24313/2009, mentre va rettificato in 45.297,91 il punteggio della domanda n. 41153/2015, con precisazione che detta rettifica non porta mutamenti significativi nella posizione di graduatoria per l'assegnazione di alloggi, con riferimento a nuclei familiari da n. 5 unità in su;

PRESO ATTO della nota di accettazione dell'alloggio ERP n. 324500 - 001, sottoscritta dal nucleo (omissis) protocollo domanda n. 16427/2007, acquisita al protocollo in data 19/06/2023 al n° 22892/2023 e depositata agli atti;

P RESO ATTO della nota di accettazione dell'alloggio ERP n. 324500 - 002, sottoscritta dal nucleo (omissis) protocollo domanda n. 24313/2009, acquisita al protocollo in data 15/06/2023 al n° 22487/2023 e depositata agli atti;

PRESO ATTO della nota di accettazione dell'alloggio ERP n. 324500 - 004, sottoscritta dal nucleo (omissis) protocollo domanda n. 41153/2015, acquisita al protocollo in data 15/06/2023 al n° 22587/2023 e depositata agli atti;

RITENUTO di procedere:

- all'assegnazione dell'alloggio n. 324500 - 001 in favore del sopracitato nucleo familiare (Omissis) di cui alla domanda n. 16427/2007, che si trova in posizione utile nella graduatoria vigente e di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti;
- all'assegnazione dell'alloggio n. 324500 - 002 in favore del sopracitato nucleo familiare (omissis) di cui alla domanda n. 24313/2009 , che si trova in posizione utile nella graduatoria vigente e di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti;
- all'assegnazione dell'alloggio n. 324500 - 004 in favore del sopracitato nucleo familiare (omissis) di cui alla domanda n. 41153/2015 che si trova in posizione utile nella graduatoria vigente e di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti;

RITENUTO di precisare che la stipula del nuovo contratto di locazione alloggio ERP con ACER comporta la cessazione dei precedenti rapporti e assegnazioni, relativi ai contratti di locazione permanente (E.R.S.) già in essere per i medesimi alloggi e i medesimi nuclei assegnatari, dalla data di decorrenza dei nuovi contratti;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2) di procedere, in applicazione delle DGC n. 73/2022 e n. 87/2023:

- all'assegnazione dell'alloggio ERP n. 324500 - 001 in favore del sopracitato nucleo familiare Omissis (domanda n. 16427/2007 - nota di accettazione 20892/2023), composto da n. 1 persone, che risulta essere in posizione utile ai fini dell'assegnazione;

- all'assegnazione dell'alloggio ERP n. 324500 - 002 in favore del sopracitato nucleo familiare Omissis (domanda n. 24313/2009 - nota di accettazione 22487/2023) composto da n. 1 persone, che risulta essere in posizione utile ai fini dell'assegnazione;

-all'assegnazione dell'alloggio ERP n. 324500 - 004 in favore del sopracitato nucleo familiare (omissis) (domanda n. n. 41153/2015 - nota di accettazione 22587/2023) composto da n. 6 persone, che risulta essere in posizione utile ai fini dell'assegnazione;

3) di procedere, come previsto dall'art. 14 commi 1 e 2 del regolamento comunale:

- all'aggiornamento della vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., provvedendo ad escludere dalla stessa i nuclei familiari oggetto del citato provvedimento di assegnazione;

- alla trasmissione del presente provvedimento ad Acer Rimini al fine di dare seguito agli adempimenti, a cura dell'Ente Gestore, finalizzati alla firma del contratto di locazione ERP e alla apertura del relativo rapporto giuridico tra le parti;

4) di precisare, ai sensi dell'art. 14 commi 3 e 4 del regolamento comunale, che:

(Comma 3) “Qualora l’assegnatario rinunci all’assegnazione e conseguentemente a stipulare il contratto, l’ente gestore comunica la rinuncia al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all’annullamento dell’assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria. Nel caso in cui l’assegnatario non si presenti o si rifiuti di stipulare il contratto, l’ente gestore diffida l’interessato a presentarsi entro dieci giorni. Qualora l’interessato non si presenti nonostante la diffida, l’ente gestore inoltra apposita comunicazione al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all’annullamento dell’assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria.”

5) la stipula del nuovo contratto di locazione alloggio ERP con ACER comporta la cessazione dei precedenti rapporti e assegnazioni relative ai contratti di locazione permanente (E.R.S.) già in essere per i medesimi alloggi per i medesimi assegnatari, dalla decorrenza dei nuovi contratti.

6) di stabilire che il presente atto di assegnazione alloggio sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento

delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel rispetto del D.Lgs n. 196/2003 e e del GDPR Reg. UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

7) di individuare nel dirigente Settore 3 ing. Stefano Bruscoli, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/06/2023

Firmato

Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)