



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 257 DEL 30/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 171/2023 PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO N. 393600-0101 IN FAVORE DI UTENTI SERVIZI SOCIALI (OMISSIS) PER ESIGENZE DI EMERGENZA ABITATIVA RETTIFICA CANONE MENSILE ALLOGGIO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la Legge 328/2000: "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";

VISTA la Legge Regionale 12 marzo 2003, n. 2: "*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";

RICHIAMATA la D.G.C. n° 231 del 29/12/2022 "*approvazione schema di convenzione tra il comune di Cattolica e ACER della provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell' ERP*", con la quale il comune di Cattolica ha conferito mandato ad ACER (Azienda Casa Emilia – Romagna della provincia di Rimini):

- 1) di gestione e manutenzione degli alloggi già reperiti sul mercato privato della locazione e assegnati a famiglie residenti nel comune di Cattolica con atti dirigenziali del competente Servizio;
- 2) di gestione e manutenzione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi nella disciplina dell'Edilizia Residenza Pubblica, in favore delle esigenze di emergenza abitativa, con la finalità di rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;
- 3) di gestione e manutenzione di alloggi che il Comune di Cattolica dovesse reperire sul mercato privato della locazione, anch'essi finalizzati a rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;

VISTA la propria determinazione n. 171 del 3 marzo 2023 con la quale è stato assegnato l'alloggio n. 393600-0101, di proprietà comunale, agli utenti [Omissis], individuati dall' U.O. Disabili e U.O. Sportello sociale e inclusione attiva, per esigenze di emergenza abitativa, con contratto di tipo concordato "3+2" e che il canone di locazione a carico degli utenti è stato stabilito in euro € 200/mese , demandando ad ACER RIMINI il compito di stipulare il contratto di locazione e consegnare agli utenti [Omissis] le chiavi, ai sensi dell'art.4 della sopracitata Convenzione;

CONSIDERATO che ACER Rimini ha comunicato, in sede di attuazione degli adempimenti per la predisposizione del contratto con gli utenti [Omissis], che il canone minimo di locazione per tale tipo di alloggio può essere determinato in un minimo di € 463,46/mese;

CONSIDERATA l'importanza della realizzazione dei due progetti personalizzati elaborati dall' U.O. Disabili e U.O. Sportello sociale e inclusione attiva, a favore degli utenti [Omissis] e, quindi, l'opportunità di confermare in capo ai medesimi l'assegnazione dell'alloggio di emergenza abitativa, di proprietà del comune di Cattolica, più volte citato;

ACQUISITO anche il parere per le vie brevi del Servizio Sociale Territoriale in merito alle condizioni finanziarie degli utenti [Omissis] e alla possibilità di ulteriore innalzamento della quota canone a carico degli stessi, per un importo complessivo di € 50/Mese;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di confermare, per quanto in premessa, l'assegnazione in favore degli utenti [Omissis], entrambi residenti nel Comune di Cattolica ed in carico ai Servizi Socio-assistenziali, dell'alloggio di proprietà comunale n. 393600-0101 per esigenze di emergenza abitativa, con contratto di tipo concordato "3+2";
- 3) di rettificare il canone di locazione complessivo mensile, ora indicato in euro € 463,46/mese, quantificando in € 250/mese la quota a carico degli utenti;
- 4) di trasmettere il presente atto ad ACER Rimini per gli adempimenti di competenza necessari alla stipula del contratto di locazione, ai sensi degli artt. 3-4 della sopracitata *Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P.*;
- 5) di stabilire che il presente atto di assegnazione di alloggio sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel completo rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali", approvato con D.Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni e al GDPR – Regolamento UE 679/2016, nonché nel rispetto del Regolamento Comunale per il trattamento dei dati personali e particolari, approvato con atto C.C. n. 59 del 21.12.2005, integr. con atto C.C. n. 78 del 14.12.2006;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c. 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;

- 7) di individuare nella persona del dirigente del Settore 3, Ing. Stefano Bruscoli, il responsabile del presente procedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 30/03/2023

Firmato
Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)