

**Comune di Cattolica – Regolamento per l'assegnazione di spazi in strutture comunali**  
**ELENCO DEGLI SPAZI COMUNALI ASSEGNABILI IN COMODATO O IN USO GRATUITO**  
 Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 20.12.2017  
 Valutazione spese utenze annuale compreso quota convenzionale spese generali, di gestione e condominiali

Denominazione fabbricato	Superficie totale relativa alla zona pertinente i locali assegnabili	Superficie totale riscaldata del fabbricato	Stima percentuale totale di consumo rispetto all'utenza totale a carico del Comune	Spese bolletta gas 2018	Spese bolletta energia elettrica 2018	Spese bolletta acqua 2018	Spese pulizie spazi comuni	Stima quota convenzionale altre spese generali, di gestione e condominiali	Totale
Ex scuola Filippini	390,00	2300,00	16,96	€ 12.060,00	€ 17.400,00	€ 1.500,00	€ 2.329,00		€ 7.578,74
Palazzo del Turismo			30,00		€ 6.000,00	€ 450,00	€ 1.784,00		€ 3.719,00
Palazzo del Turismo – GAS			166,67	€ 500,00					€ 833,33
Totale Palazzo del Turismo									€ 4.552,33

NOTE:

GAS – ex Filippini Si considera la spesa per la stagione termica 2017-2018 (dati definitivi) in proporzione alla superficie  
 GAS – Palazzo Turismo Locali con caldaia autonoma e ventilconvettori – si considera la spesa 2018 (dati stimati) aumentata: nel 2018 erano occupati solo 3 locali su 5  
 ENERGIA ELETTRICA Si considera la spesa per l'anno 2018 (dati definitivi) in proporzione alla superficie  
 ACQUA Si considera la spesa per l'anno 2018 (dati stimati) in proporzione alla superficie  
 SUPERFICI – ex Filippini Sono valutate le superfici lorde approssimate  
 SUPERFICI – Palazzo Turismo Sono valutate direttamente le proporzioni fra superfici  
 SPESE GENERALI Sono considerate le pulizie degli spazi comuni e di accesso

Numero identificativo	Denominazione	Numero stanze	Servizi igienici	Superficie totale calpestabile mq	Risultato valutazione spese annuali	Stima finale spese annuali
A1 – 1	Ex scuola Filippini	1	condivisi	23,60	€ 947,34	€ 950,00
A1 – 2	Ex scuola Filippini	1	condivisi	23,60	€ 947,34	€ 950,00
A1 – 3	Ex scuola Filippini	1	condivisi	23,60	€ 947,34	€ 950,00
A1 – 4	Ex scuola Filippini	1	condivisi	23,60	€ 947,34	€ 950,00
A1 – 5	Ex scuola Filippini	1	condivisi	23,60	€ 947,34	€ 950,00
A1 – 6	Ex scuola Filippini	1	condivisi	23,60	€ 947,34	€ 950,00
A1 – 7	Ex scuola Filippini	1	condivisi	23,60	€ 947,34	€ 950,00
A1 – 8	Ex scuola Filippini	1	condivisi	23,60	€ 947,34	€ 950,00
Totale ex scuola Filippini				188,80	7.578,74	7.600,00
A2 – 1	Palazzo del Turismo	1	condivisi	18,65	€ 874,64	€ 900,00
A2 – 2	Palazzo del Turismo	1	condivisi	20,52	€ 962,34	€ 950,00
A2 – 3	Palazzo del Turismo	1	condivisi	20,36	€ 954,83	€ 950,00
A2 – 4	Palazzo del Turismo	1	condivisi	16,40	€ 769,12	€ 800,00
A2 – 5	Palazzo del Turismo	1	condivisi	21,14	€ 991,41	€ 950,00
Totale Palazzo del Turismo				97,07	4.552,33	4.550,00
<b>TOTALE GENERALE</b>					€ 12.131,07	€ 12.150,00

Comune di Cattolica  
Comune di Cattolica  
Protocollo N. 000424/2019 del 04/02/2019