



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 576 DEL 23/07/2014

DELIBERA DI C.C. 41 DEL 30/06/2014: FALLIMENTO SOCIETA' IMMOBILIARE VALCONCA SRL IN LIQUIDAZIONE - VITTORIA ASSICURAZIONI SPA -ATTI DI TRANSAZIONE - ADEMPIMENTO RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE GRATUITA AREE A COMPLETAMENTO DELLA PERMUTA DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 21554 DEL 20/07/2005 E CESSIONE AL FALLIMENTO IMMOBILIARE VALCONCA SRL FRUSTOLI DI TERRENO OCCUPATI PER LA COSTRUZIONE DEI FABBRICATI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Vita la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/06/2014 avente ad oggetto: Fallimento Società Immobiliare Valconca srl in liquidazione – Vittoria Assicurazioni SpA – Atti di transazione;

Considerato che con l'atto sopraccitato sono stati dichiarati la convenienza e l'interesse pubblico alla definizione dell'intera vertenza attraverso un accordo transattivo che contemperi l'interesse pubblico a risolvere i complessi e numerosi contenziosi nonché a dare risposte alla collettività per la riqualificazione dell'intera area anche ai fini della sicurezza e del decoro della città;

Dato atto che l'atto transattivo tra il Comune di Cattolica e il Fallimento Società Immobiliare Valconca srl, prevede all'art. 8, la cessione delle aree di proprietà del fallimento al Comune di Cattolica a completamento della permuta prevista con convenzione Rep. n. 21554, Racc. n. 7529 del 20/07/2005 e la cessione dal Comune di Cattolica al Fallimento Società Immobiliare Valconca srl, dei frustoli occupati, e precisamente:

- a) con atto pubblico del 20/07/2005, Rep. 21554, Racc. 7529, a ministero del notaio Dott. Pietro Bernardi Fabbrani, il Comune di Cattolica e l'Immobiliare Valconca srl avevano convenuto di permutare alcune aree al fine di poter realizzare le opere di urbanizzazione previste nel progetto allegato alla convenzione e di procedere alla costruzione degli edifici di cui al Piano Particolareggiato, e precisamente, le aree previste all'art. 17, comma 2, ultimo capoverso della convenzione, meglio identificate al Foglio 6, particelle 2709-2713-2714-2715-2716-2697-2699-2729-2731;
- b) durante la costruzione degli edifici sono state occupate da Immobiliare Valconca srl, con opere, ulteriori piccole porzioni di aree di proprietà del Comune di Cattolica della superficie catastale di complessivi mq. 189, distinte al Catasto Terreni al Foglio 6, particelle 2703-2706-2718-2719-2720-2722-2723-2724-2725-2726;

Considerato che il prezzo delle aree di proprietà del Comune di Cattolica distinte al Catasto Terreni al Foglio 6, particelle 2703-2706-2718-2719-2720-2722-2723-2724-2725-2726, è stato convenuto in Euro 17.710,00 che verrà pagato integralmente dal Fallimento Immobiliare Valconca srl mediante compensazione per la vendita di materiale a favore del Comune di Cattolica, giusta fattura da allegare all'atto di compravendita;

Considerato che gli atti verranno stipulati dal notaio Dott. Pietro Bernardi Fabbrani e che a tale scopo gli sono stati richiesti i preventivi per la sua prestazione professionale, allegati "A" e "B" alla presente determinazione;

Dato atto altresì, che in relazione agli accordi tra le parti, le spese per l'atto di cessione gratuita di cui al precedente punto a), sono a carico del Comune di Cattolica ed ammontano ad Euro 2.000,00 (Allegato "A"-preventivo n. 188 del 18/07/2014), mentre le spese per l'atto di compravendita ad Iva con compensazione prezzo di cui al precedente punto b), sono a carico del Fallimento Immobiliare Valconca srl ed ammontano ad Euro

3.000,00 (Allegato "B"-preventivo n. 187 del 16/07/2014);

Visto l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 71 del 02/02/2012, si procedeva ad attivare il comando a tempo parziale dell'Arch. Fabio Tomasetti dirigente della Provincia di Rimini relativamente alle funzioni afferenti al Settore 2;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 30/06/2014, con il quale è stato prorogato all'Arch. Fabio Tomasetti, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2 del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con atto G.C. n. 175 del 12/12/2012 e successive proroghe ed integrazioni, fino al 31/12/2014;

Ritenuto doveroso procedere alla stipula degli atti di acquisizione gratuita e compravendita di aree, in adempimento dell'art. 8 dell'atto transattivo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/06/2014;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree individuate al Catasto Terreni al Foglio 6, particelle 2709-2713-2714-2715-2716-2697-2699-2729-2731, attualmente di proprietà del Fallimento Società Immobiliare Valconca srl;

2) - di procedere all'alienazione delle aree distinte al Catasto Terreni al Foglio 6, particelle 2703-2706-2718-2719-2720-2722-2723-2724-2725-2726 della superficie catastale di complessivi mq. 189, a favore del Fallimento Società Immobiliare Valconca srl, al prezzo pattuito di Euro 17.710,00, riscosso mediante compensazione per la vendita di materiale a favore del Comune di Cattolica, giusta fattura da allegare all'atto di compravendita;

3) - di dare atto che la spesa complessiva a carico del Comune di Cattolica è quella relativa alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita di cui al precedente punto 1) ed ammonta ad **Euro 2.000,00**, come da preventivo n. 188 del 18/07/2014 del notaio Dott. Pietro Bernardi Fabbrani, allegato "A" alla presente determinazione e farà carico sul cap. 4030002 "Incarichi professionali e consulenze Servizio Urbanistica" del Bilancio 2014 - Codice Siope 1332, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

4) - di dare atto che procederà alla stipula dell'atto il Dirigente del Settore 2, Arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione il 23/02/1954 domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di

Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.08.2000, n.267;

5) - di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

6) di individuare nella persona dell'Arch. Fabio Tomasetti il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ.
URBANISTICA
SETTORE 02

UFFICIO PATRIMONIO

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 23/07/2014

Firmato
TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)