



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401  
<http://www.cattolica.net> - PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



SETTORE 1: AFFARI LEGALI – SUAP – ECONOMATO, ACQUISTI INTERNI, PARCOMETRI – TURISMO, SPORT, MANIFESTAZIONI – TRIBUTI – PARTECIPATE - F ARMACIE – CONTRATTI E GESTIONE DEMANIALE – PROTOCOLLO, ARCHIVIO, MESSI.

## Ufficio Contratti e Gestione Demaniale

### **AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONI DI MERCATO PER PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis del D. Lgs. 36/2023 come integrato dal D.Lgs. 209/2024)**

### **PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA SITA NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DEL PORTO - PIANO RIALZATO PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI**

#### SI RENDE NOTO

che con Determinazione Dirigenziale n. 206 del 13/03/2025 è stata adottata Decisione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – via del Porto – Piano Rialzato mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, da individuare in base ad indagine di mercato.

Si precisa che il presente avviso **non** costituisce un avviso di manifestazione di interesse e che questo sarà pubblicato in un secondo momento.

Si riportano le seguenti condizioni generali:

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CATTOLICA – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN) – sito internet: [comune.cattolica.rn.it](http://comune.cattolica.rn.it) - PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it).

#### 2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – via del Porto - Piano Rialzato per la durata di anni 4 prorogabile di ulteriori anni 2.

Valore complessivo: € 65.000,00 costituito da:

- importo complessivo dell'appalto a base di gara, soggetto a ribasso, per tutta la durata del servizio (4 anni) pari ad € 40.000,00, IVA esclusa;
- opzione proroga ex art. 120, comma 10 D.lgs. 36/2023 (2 anni) pari ad € 20.000,00, IVA esclusa;
- opzione proroga tecnica per espletamento nuova gara (6 mesi) pari ad € 5.000,00, IVA esclusa;

Codice CPV: 92610000-0 (servizi di gestione impianti sportivi).

#### 3. PROCEDURA

Procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad una indagine di mercato senza alcuna limitazione e/o restrizione in ordine al numero di operatori economici da invitare, espletata mediante la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale gestita da Intercent-ER attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia – Romagna (SATER).

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In sede di gara le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Tutte le informazioni necessarie per partecipare alla gara saranno fornite successivamente in fase di pubblicazione della manifestazione d'interesse.

**N.B.: NON INVIARE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE IN QUESTA FASE POICHÉ SEGUIRÀ APPOSITO AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO CHE SARÀ PUBBLICATO SU APPOSITA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE, SULLA BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI (BDNCP) E SULLA PIATTAFORMA PUBBLICITÀ VALORE LEGALE (PVL) DELL'ANAC, COSÌ COME PREVISTO DAL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Claudia M. Rufer