



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 01/08/2024

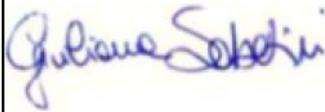
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **primo** del mese di **agosto** alle ore **8,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **4^a seduta 2024** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione Funge da Segretario verbalizzante			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Intervengono nei tempi e nei modi come da verbale.

N.	Componente	Titolo	Firma per le pratiche esaminate come da verbale	P
1	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere		X
2	Luca GAMUCCI Funzionario Pianificazione SUE	Architetto		X

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

L'ARCH. GAMUCCI LUCA FUNZIONARIO PIANIFICAZIONE SUE ILLUSTRATA LA SOTTOINDICATA PRATICA:

1 ore 8,30 **FOM INDUSTRIE SRL**
VIA MERCADANTE/ TOSCANINI/NINO ROTA
21/05/2024 Prot. n. 19362
ART. 53 L.R. 24/2017 - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE IN VIA MERCADANTE N° 85-87, REALIZZAZIONE DI AREE COLL-L.C (GIA) PARCHI E GIARDINI DI QUARTIERE E COLL-L.D PARCHEGGI PUBBLICI LOCALI IN VIA TOSCANINI E REALIZZAZIONE DI ROTATORIA DI COLLEGAMENTO FRA VIA MERCADANTE E VIA NINO ROTA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO QUALE SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO
Architetto AGOSTINI ANDREA

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla verifica delle distanze delle nuove piantumazioni. La commissione suggerisce di prendere in considerazione la sostituzione del "Bagolano" per le problematiche collegate all'apparato radicale.

ALLE ORE 9,05 ESCE L'ARCH. GAMUCCI LUCA A CONCLUSIONE DEL SUO INTERVENTO ED ENTRA L'ING. GIUNTA SIMONE ISTRUTTORE TECNICO SUE PER ILLUSTRARE LE TRE SOTTOINDICATE PRATICHE:

2 ore 9,05 **PATRIGNANI BARBARA** **2024/191** **2024/191**
VIA GIORDANO BRUNO, 2
31/05/2024 Prot. n. 21038
S.C.I.A.S. 2024/029 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 266 DEL 14/02/1959-CE 4 DEL 16/01/1978-CONDONI EDILIZI L. 47/85 840 DEL 28/10/1993 E 1754 DEL 14/05/1999-DIA 97/069 DEL 24/02/1997) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITA AL P.TERRA
Geometra PICCIONI CRISTINA

PARERE FAVOREVOLE

3 ore 9,10 **OPERE DELLE CHIESE CRISTIANE DEI FRATELLI** **2024/230** **2024/230**
VIA DEL PORTO, 23-23/A
27/06/2024 Prot. n. 24451
S.C.I.A.S. 2024/037 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 112 DEL 20/07/1968-VARIANTE LR 143 DEL 21/04/1970-CONDONO EDILIZIO L. 47/85 183 DEL 28/05/2014) UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE
Geometra ANDREONI ALESSANDRO

PARERE FAVOREVOLE

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 9,15	BERARDI VINCENZO VIA ANDREA COSTA, 1 18/07/2024 Prot. n. 28029 S.C.I.A.S. 2024/042 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 13969 DEL 16/05/1963-CONDONO EDILIZIO L. 47/85 2180 DEL 27/02/1992) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2024/261	2024/261
PARERE FAVOREVOLE			
ALLE ORE 9,20 ESCE L'ING. GIUNTA SIMONE A CONCLUSIONE DEL SUO INTERVENTO			
5 ore 9,20	R.C.M. HOLDING S.R.L. VIA SALVADOR ALLENDE, 101 24/10/2023 Prot. n. 41311 S.C.I.A. 2023/166 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E DEPOSITO NELLA CORTE ESTERNA – RICHIESTA DI SMONTAGGIO IMMOBILE PROT. 27318 DEL 12/07/2024 Architetto MARINELLI SERGIO	2023/441	2023/441
PARERE FAVOREVOLE			
6 ore 9,30	TOMASSINI GIORGIO VIA GIOVANNI PASCOLI, 77 12/07/2024 Prot. n. 27302 S.C.I.A. 2024/090 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA, REALIZZAZIONE VANO ASCENSORE E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO AL P.TERRA Architetto TINTONI EVA	2024/249	2024/249
<p>Si RINVIA ai fini della ripresentazione di un progetto meglio inserito nel contesto storico esistente (eliminazione di parti fugate, eliminazione del colore grigio per le pareti esterne a favore di colorazione nei toni chiari, dal sabbia al canapa, cotto, o similari, previa presentazione di idonea campionatura, installazione di avvolgibili di tipologia classica tono su tono con la facciata, inserimento delle unita' tecniche esterne negli elaborati di progetto inseriti nei prospetti non visibili dal fronte strada). Sul retro dell'edificio il tamponamento del corpo ascensore dovrà essere realizzato con intonaco anch'esso non fugato.</p>			
7 ore 10,00	FARMACIA MISANO SNC VIA GIOSUE' CARDUCCI, 8 25/03/2024 Prot. n. 12053 - RIESAME S.C.I.A. 2024/032 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE Architetto GALARI GIULIA	2024/099	2024/099
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
8 ore 10,15	DONATI OMAR VIA DEL PORTO, 114 16/07/2024 Prot. n. 27597 S.C.I.A. 2024/093 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PANTUCCI DAVIDE	2024/256	2024/256
<p>Si RINVIA ai fini della ripresentazione di un progetto meglio inserito nel contesto storico esistente (eliminazione del colore grigio per le pareti esterne e degli infissi a favore di colorazione nei toni chiari, dal sabbia al canapa, cotto, o simili, previa presentazione di idonea campionatura, inserimento delle unita' tecniche esterne negli elaborati di progetto inseriti nei prospetti non visibili dal fronte strada). Considerato l'alto vincolo di tutela dell'edificio 2.1 si richiede il rispetto più fedele possibile della facciata esistente con mantenimento della tipologia di cornice della copertura, delle cornici alle finestre e scelta tipologica differente della recinzione sul retro non adatta al centro storico.</p>			
9 ore 10,25	DI TONTO MAURIZIO VIA PEDRO ALVARES CABRAL 17/04/2024 Prot. n. 14999 P.C. 2024/130 - COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE Geometra MEZZANOTTI ORLANDO	2024/130	2024/130
<p>PARERE FAVOREVOLE</p>			
10 ore 10,35	BIANCHINI ALBERTO VIA DEL PORTO, 196 05/07/2024 Prot. n. 25706 S.C.I.A. 2024/086 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER OPERE INTERNE E MODIFICHE PROSPETTICHE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra ANTENUCCI ANDREA	2024/240	2024/240
<p>Si RINVIA per acquisire idonea campionatura delle colorazioni indicate e presentazione di fotoinserimento con inserimento delle unita' tecniche esterne negli elaborati di progetto inseriti nei prospetti non visibili dal fronte strada</p>			

Si chiude la seduta alle ore 10,45.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.