



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 3 DEL 04/07/2024

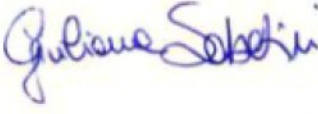

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle ore **8,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **3^a seduta 2024** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.


Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale	ASSENTE		×

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata l'assenza giustificata del Commissario Per.Ind. DELBIANCO DAVIDE, propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la sua sostituzione con il l'Ing. GIUNTA SIMONE individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
5	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere In sostituzione P.I. Delbianco Davide		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

L'ING. GIUNTA SIMONE ISTRUTTORE TECNICO SUE ILLUSTRRA LE SOTTOINDICATE DUE PRATICHE:

1 ore 8,30 **TONTI GIANFRANCO** **2024/114** **2024/114**
VIA CONTE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 16/A-16/B
03/04/2024 Prot. n. 13180
S.C.I.A.S. 2024/019 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 92 DEL 10/05/1975-LE 172 DEL 30/07/1976) UNITA' IMMOBILIARI AD USO NEGOZIO
Geometra MARCHIONNI OSCAR

PARERE FAVOREVOLE

2 ore 8,50 **LEARDINI CESARE** **2024/116** **2024/116**
VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 78/80
04/04/2024 Prot. n. 13420
S.C.I.A.S. 2024/020 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 2, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 57/1925-CE 286 DEL 21/10/1982-VARIANTE CE 165 DEL 22/04/1985) CON OPERE SUL RETRO E AL GARAGE AI FINI DELLA SANATORIA FABBRICATI AD USO CIVILE ABITAZIONE
Ingegnere MALPASSI MANUEL

PARERE FAVOREVOLE

3 ore 9,00 **DE NICOLO' ELENA SECONDA** **2024/167** **2022/394**
VIA GIUSEPPE MAZZINI, 22/24/26
14/05/2024 Prot. n. 18578
S.C.I.A. 2024/057 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2022/394) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Ingegnere BERNARDI TERENCEO

PARERE FAVOREVOLE

4 ore 9,10 **FARMACIA MISANO SNC** **2024/099** **2024/099**
VIA GIOSUE' CARDUCCI, 8
25/03/2024 Prot. n. 12053
S.C.I.A. 2024/032 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE
Architetto GALARI GIULIA

Si **RINVIA** con la richiesta di maggior dettaglio dell'infisso sul fronte dell'edificio, indicando spessori, maniglie del portone, aperture, ecc., specificando che i vetri laterali dovranno essere divisi da un solo traverso.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 9,40	GIUSI S.R.L. VIA GIUSEPPE MAZZINI ,91 16/04/2024 Prot. n. 14754 S.C.I.A. 2024/043 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGO DENOMINATO "MORO" A CIVILE ABITAZIONE Geometra COLI MIRCO	2024/127	2024/127
PARERE FAVOREVOLE			
6 ore 9,45	LEARDINI GIUSEPPE VIA SEBASTIANO CABOTO/VIA DEL PORTO 234 28/12/2023 Prot. n. 49576 S.C.I.A. 2023/210 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO E PARZIALE CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A CIVILE ABITAZIONE AL P.TERRA Geometra GALARI ACHILLE	2023/554	2023/554
<p>Si RINVIA per acquisire maggiori dettagli sulle finiture esterne che debbono riprendere l'edificio storico esistente, quali riproposizione delle persiane ed infissi in legno, dettagli delle ringhiere in ferro micaceo, corten o similari comprese le recinzioni, discendenti e gronde con stesse finiture delle ringhiere e recinzioni, portone in legno con dettaglio maniglia, riproposizione del cornicione esistente che dovrà essere perfettamente allineato a quello del fabbricato limitrofo, eliminazione faretti sotto il balcone e adeguato progetto illuminotecnico e studio delle illuminazione esterne, con tipologia e finitura adeguate all'edificio vincolato e al contesto storico, eliminazione delle unità tecniche di raffrescamento dal fronte dell'edificio, che andranno posizionate sul retro ed indicate negli elaborati grafici.</p>			
7 ore 10,10	PLATONE SALVATORE VIA DEL PORTO, 66/68 24/01/2024 Prot. n. 3340 S.C.I.A. 2024/008 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE	2024/017	2024/017
<p>Si RINVIA ai fini della ripresentazione di un progetto meglio inserito nel contesto storico esistente (eliminazione dei led continui sulla falda del sottotetto e sulla loggia, inserimento sulla loggia di adeguati corpi illuminanti poco impattanti sul fronte strada dal punto di vista tipologico e illuminotecnico, eliminazione del colore grigio per le pareti esterne a favore di colorazione nei toni chiari, dal sabbia al canapa, cotto, o similari, previa presentazione di idonea campionatura, sostituzione del portone sul fronte con pannellatura uniforme priva di parti metalliche, sostituzione della ringhiera con montanti verticali anziché orizzontali, inserimento delle unità tecniche esterne negli elaborati di progetto, inseriti nei prospetti non visibili dal fronte strada).</p>			

Si chiude la seduta alle ore 10,40.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.