

Reg. int. n. _____ del _____

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO CON L'ETS _____
RELATIVO AI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTI AL
PIANO INTERRATO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA IN
CATTOLICA.**

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno () del mese di _____
, nella Residenza Comunale di Cattolica, con la presente
scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

T R A

il Comune di Cattolica, con sede in Cattolica (RN) in Piazza Roosevelt n. 5

(codice fiscale e P. IVA n. 00343840401) d'ora in avanti denominato

Comodante, nella persona dell'Ing. Stefano BRUSCOLI, nato a _____

il ...Dirigente del settore 3, il quale dichiara di intervenire nel presente

atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del predetto Comune,

per effetto delle funzioni attribuitegli con Decreto Sindacale n.1 del 01/03/2023

avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto

materia di competenza del settore, ai sensi dell'art. 44 del vigente Statuto

Comunale di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. n. 267/2000,

ed in esecuzione della propria determinazione n. *** del *****

domiciliato per la carica presso il suddetto Comune Comodante,

e

l'ETS (Ente del III Settore) *** con sede legale a**

******* in Via ***** , nella persona del suo Presidente e**

legale rappresentante, *** nato a **** il ***** ,**

residente a ***** - Via ***** (C.F.: *****),

d'ora in avanti denominata anche **Comodataria;**

premessi:

- che con determinazione n. **** del ***** è stata indetta un'istruttoria pubblica per la co-progettazione al fine di definire e realizzare con i soggetti del Terzo Settore (ETS) di cui al Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) le azioni e gli interventi finalizzati alla realizzazione di un **Progetto di Educazione e Didattica Musicale nel Comune di Cattolica** dal 15/09/2024 al 30/06/2030;

- che con determinazione n.***** del ***** si approvava la Convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Cattolica e detto ETS realizzatore del progetto, con successiva stipula della suddetta Convenzione in data ***** e Reg. int. n. ***;

Dato atto che detta Convenzione, tra l'altro, mette a disposizione dell'Associazione in questione i locali di proprietà comunale siti al piano interrato di Piazza della Repubblica, distinti al C.F. al Foglio 4, Particella 2863 sub 185 (parte), di mq. 365 circa, il tutto come meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto (allegato A) ed Allegato 4) all'Avviso Pubblico.

Ritenuto pertanto di procedere a formalizzare il necessario contratto di comodato ex art. 1803 e segg. c.c. sulla base delle linee di indirizzo ricevute a tal proposito;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 — Oggetto

Il Comune di Cattolica, come sopra rappresentato, concede all'Ente di

Terzo Settore *****, come sopra rappresentato e che accetta,

il Comodato d'uso dei locali di proprietà comunale siti al piano interrato

di Piazza della Repubblica, come sopra individuati e censiti. Tali locali

verranno utilizzati dalla Comodataria come sede per lo svolgimento del

progetto musicale come risulta disciplinato dalla sopracitata Convenzione

***** ed alla quale integralmente si rimanda.

Compatibilmente con il proprio calendario di attività, la Comodataria metterà

a disposizione di altre Associazioni musicali del territorio che ne facciano

debita richiesta al Dirigente del Settore 3, lo spazio di una sala prove.

Art. 2 – Modalità del Comodato

Fatto salvo quanto sopra disciplinato, il presente contratto, a norma

dell'art.1803, comma 2 cod. civ., si intende a titolo gratuito con l'obbligo

per la Comodataria di utilizzare il bene solo ed esclusivamente per l'uso

convenuto, senza alcuna possibilità di cederlo in sub concessione

senza il preventivo consenso del Comodante (art. 1804 cod. civ.).

L'inosservanza di tale regola andrà a determinare la revoca del presente

Contratto.

Art. 3 — Durata e Recesso

Il Comodato si intende concesso dalla data odierna sino al 30 giugno 2030

con obbligo, a detta scadenza, di restituire il bene nello stato di fatto in cui si

trova attualmente.

Il Comodante si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il presente

contratto, qualora i beni oggetto di Comodato vengano utilizzati per scopi

ed usi diversi da quelli pattuiti, nonché qualora la Comodataria si renda

responsabile di gravi irregolarità e/o inadempimento agli obblighi

contrattuali qui disciplinati e, comunque, in ogni caso di pubblico interesse.

La Comodataria potrà recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta al Comune fatta pervenire tramite PEC, con preavviso di almeno 3 (tre) mesi dalla data in cui il recesso avrà esecuzione.

Art. 4 — Rimborso utenze

La Comodataria si fa carico di rimborsate tutte le spese per il consumo di acqua, energia elettrica e gas, così come saranno annualmente quantificate dall'ufficio Patrimonio dell'Ente e comunicate alla medesima.

Tale importo sarà rimborsato al Comune, al termine di ogni anno accademico e a seguito delle quantificazioni delle spese di cui sopra, tramite bonifico a favore dell'Ente sul seguente C/C *****

con la seguente causale: *“Accademia – Centro Studi Musicali Anno accademico ***** Rimborso spese per utenze”*.

Art. 5 — Obblighi e Responsabilità

La Comodataria dichiara di aver preso visione del bene oggetto del presente contratto e quindi dichiara ed attesta di non avere riscontrato vizi che possono arrecare danno alcuno alla propria attività funzionale e, pertanto, solleva sin da ora il Comodante dalle responsabilità ex art.1812 del cod. civ. (danni al Comodatario per vizi della cosa).

L'Amministrazione Comunale viene inoltre sollevata da qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni a cose e persone che dovessero verificarsi nei locali di cui trattasi. A tal proposito si rimanda espressamente a quanto già disciplinato dall'art. 5 della “Convenzione” e, in particolare, all'obbligo della Comodataria di stipulare apposite polizze assicurative nonché al rispetto ed applicazione delle norme in materia di igiene, sicurezza e salute sul luogo di lavoro secondo le vigenti disposizioni di legge

(D.Lgs. 81/2008).

Art. 6 — Verifiche e Controlli

Il Comune di Cattolica potrà esercitare, a propria discrezione, controlli sulle condizioni dei locali oggetto del presente contratto durante tutto il periodo del Comodato. Le verifiche ed i controlli relativi alle attività svolte nei locali in Comodato, nonché il perseguimento e il rispetto delle finalità inerenti la realizzazione del predetto progetto di educazione musicale, sono demandati al Dirigente del Settore 3, in qualità di ufficio referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale Concedente. Alla scadenza del presente contratto di Comodato nulla sarà dovuto dall'Amministrazione Comunale per eventuali lavori di miglioramento effettuati dalla Comodataria, tranne nei soli ed esclusivi casi di espressa e preventiva autorizzazione del Comodante e relativo riconoscimento della spesa autorizzata.

Art. 7 - Trasparenza e Protocolli di Legalità

La Comodataria si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità e correttezza, nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente e/o indirettamente a turbare o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e/o violazioni di leggi e/o regolamenti. La Comodataria si impegna altresì a rispettare i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione andrà a costituire causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 8 - Patto di Integrità

La Comodataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta ai sensi dell'art.

53, comma 16-ter del D.L gs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 9 - Trattamento dati Personali

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati personali forniti dalla Comodataria saranno raccolti e trattenuti presso l'Amministrazione Comunale Comodante per la finalità esclusiva di gestione del presente rapporto contrattuale.

Art. 10 – Spese

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione in misura fissa (€ 200,00) con spese inerenti e conseguenti a totale carico ed onere della Comodataria.

Art. 11 - Disposizioni Finali

Per quanto non contemplato dal presente contratto, si fa riferimento alle vigenti norme del Codice Civile e ad ogni altra disposizione vigente in materia.

Si conviene che le eventuali controversie, fatte salve quelle rientranti nella competenza esclusiva del giudice amministrativo, verranno esaminate con spirito di amichevole composizione, sulla base di proposte elaborate dalle

Parti. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione all'autorità giudiziaria competente per territorio che, concordemente, viene riconosciuta nel Tribunale di Rimini.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di totale accettazione e senza riserve.

Per il Comune di Cattolica: Ing. Stefano Bruscoli

Per l'ETS

Il Presidente