



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 2 DEL 26/03/2024

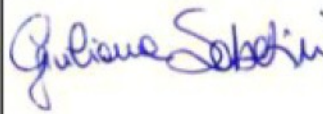

### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **9,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **2<sup>a</sup> seduta 2024** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto <b>PRESIDENTE</b>		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere <b>VICE PRESIDENTE</b>		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

---

**ENTRA L'ING. GIUNTA SIMONE ISTRUTTORE TECNICO SUE PER ILLUSTRARE LA SOTTOINDICATA PRATICA:**

1 ore 9,00 **ORZELLI ELEONORA** **2024/091** **2024/091**  
VIA DOMENICO CIMAROSA, 14  
19/03/2024 Prot. n. 11251  
**S.C.I.A.S. 2024/016** - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CONDONO EDILIZIO L. 47/85 2792 DEL 14/04/1994) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE  
Geometra BAFFONI DAVIDE

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ALLE ORE 9,10 L'ING. SIMONE GIUNTA CONCLUDE IL SUO INTERVENTO ED ESCE**

**ENTRA LA GEOM. GAUDINI BEATRICE ISTRUTTORE TECNICO SUE PER ILLUSTRARE LA SOTTOINDICATA PRATICA:**

2 ore 9,10 **IMPERIOSO MASSIMO** **2021/529** **2021/529**  
VIA GIOVANNI PASCOLI, 94  
19/10/2021 Prot. n. 41320  
**C.I.L.A.S. 2021/021** - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI NELLA SOSTITUZIONE INFISSI, REALIZZAZIONE TERMOCAPPOTTO ESTERNO ED INTERNO, SOSTITUZIONE CALDAIA E RADIATORI, ISOLAMENTO COPERTURA, INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE/TERMICO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE  
Geometra GORINI ROBERTO – Coo.progettista: Ingegnere BAROGI EMANUELE

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ALLE ORE 9,15 LA GEOM. GAUDINI BEATRICE CONCLUDE IL SUO INTERVENTO ED ESCE**

3 ore 9,15 **PITTURERI CRISTINA** **2023/557** **2022/099**  
VIA SILVIO PELLICO, 2  
29/12/2023 Prot. n. 49728  
**S.C.I.A. 2023/212** - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2022/099) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE  
Architetto GROSSI LUCA

**PARERE FAVOREVOLE**

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 9,25	<b>SACCHI ANTONIO</b> VIA AMERIGO VESPUCCI, 5/7 15/05/2023 Prot. n. 18212 <b>S.C.I.A. 2023/089</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2021/443) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE – <b>PARERE SU FINITURE ESTERNE PROT. 11847 DEL 22/03/2024</b> Geometra GALARI ACHILLE	<b>2023/229</b>	<b>2021/443</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE</b>		
5 ore 9,40	<b>GIUSI S.R.L.</b> VIA FIUME, 9 08/02/2024 Prot. n. 5231 <b>S.C.I.A. 2024/012</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A P.C. N. 4 DEL 21/09/2022 PER PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE "HOTEL OLIMPIC" IN ATTUAZIONE SCHEDE POC 25 E 25 BIS Architetto FRANCHI FILIPPO	<b>2024/037</b>	<b>2021/439</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alla schermatura degli impianti fotovoltaici e delle unità esterne per la climatizzazione degli ambienti, su tutti i fronti del fabbricato		
6 ore 10,00	<b>ACD TORCONCA CALCIO</b> VIA ABATE GIOVANNI ANTONIO BATTARRA, 2 03/03/2024 Prot. n. 9016 <b>P.C. 2024/001</b> - REALIZZAZIONE STRUTTURE PREFABBRICATE IN LEGNO AD USO MAGAZZINI, RICOVERO ATTREZZI E MATERIALI, BAGNI E UFFICI E MODIFICHE INTERNE A MANUFATTO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO CALCISTICO "TORCONCA" Geometra MARCACCINI MADDALENA	<b>2024/074</b>	<b>2024/074</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE</b>		
7 ore 10,15	<b>BONELLI GIUSEPPE</b> PIAZZA I° MAGGIO 22/03/2024 Prot. n. 11846 <b>PARERE SUAP OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO</b> PER MODIFICA ALLESTIMENTO AREA ESTERNA AD USO CHIOSCO "GIRO DI BOA" RICHIESTO IN DATA 01/12/2023 PROT. 46325 Ingegnere MONALDI MAURO		
	<b>PARERE CONTRARIO</b> all'installazione degli ombrelloni delle dimensioni indicate, delle paratie frangivento, delle recinzioni e delle pedane sia lato Rimini che Pesaro e schermatura dei bidoni della raccolta differenziata. Con riferimento agli arredi (tavoli e sedie) si richiede una tonalità adeguata al contesto balneare ed a quelle del chiosco, uniformando gli elementi di arredo. Per la ripresentazione della proposta si richiede un render foto-realistico all'interno del contesto circostante e di come sarà l'opera finita comprensiva di tutti i volumi ed arredi descritti.		

---

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
8 ore 10,50	<b>ERMETE RE SRL</b> VIA GIUSEPPE MAZZINI, 48 19/02/2024 Prot. n. 6843 <b>S.C.I.A. 2024/017 - FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PALESTRA E CAMBIO DESTINAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE</b> Ingegnere BERNARDI TERENCEO	<b>2024/051</b>	<b>2024/051</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			

---

Si chiude la seduta alle ore 11,00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.