



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 13/02/2024

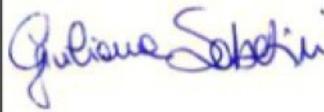
### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **tredecim** del mese di **febbraio** alle ore **8,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **1<sup>a</sup> seduta 2024** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto <b>PRESIDENTE</b>		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere <b>VICE PRESIDENTE</b>		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

---

**ENTRA L'ING. GIUNTA SIMONE ISTRUTTORE TECNICO SUE PER ILLUSTRARE LA SOTTOINDICATA PRATICA:**

1 ore 8,30 **BOMPADRE MASSIMO** **2023/504** **2023/504**  
VIA RISORGIMENTO, 4/6  
06/12/2023 Prot. n. 46750  
**S.C.I.A.S. 2023/103** - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (DIA 457 DEL 14/06/2000) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE E CIVILE ABITAZIONE  
Geometa BORGHINI GIOVANNI

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ALLE ORE 8,55 L'ING. SIMONE GIUNTA CONCLUDE IL SUO INTERVENTO ED ESCE**

2 ore 8,55 **PRATELLI TERENCE** **2023/301** **2023/301**  
VIA VIOLANTE DEL PRETE, 86  
30/06/2023 Prot. n. 24675 - **RIESAME**  
**P.C. 2023/010** - PERMESSO DI COSTRUZIONE CONVENZIONATO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE FABBRICATO E DEPENDANCE "HOTEL MAGDA" - SCHEDE POC 16 E 17  
Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE

**PARERE FAVOREVOLE**

---

3 ore 9,10 **R.C.M. HOLDING SRL**  
VIA SALVADOR ALLENDE, 101  
22/01/2024 Prot. n. 2834  
RICHIESTA **PARERE PREVENTIVO** PER INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E REALIZZAZIONE MARCAPIANO (SCIA 2023/441)  
Ingegnere BERNARDI TERENCE

**PARERE FAVOREVOLE** per la costruzione ex-novo del marcapiano su tutto il perimetro del fabbricato principale, con funzione sismica, per l'installazione del fotovoltaico sul locale di deposito, integrato nella copertura e sulla pensilina auto con la prescrizione di realizzare la struttura della stessa in Corten, in ferro micaceo o antracite, integrato con il contesto circostante.

---

4 ore 9,25 **R.C.M. HOLDING SR** **2024/002** **2023/441**  
VIA SALVADOR ALLENDE, 101  
24/10/2023 Prot. n. 41311  
**S.C.I.A. 2024/001** - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2023/441) PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E DEPOSITO NELLA CORTE ESTERNA  
Ingegnere BERNARDI TERENCE

**PARERE FAVOREVOLE**

Le finiture del monolocale verranno esaminate nel momento in cui verrà definito maggiormente il fabbricato principale

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 9,45	<b>GUALTIERI PIERO</b> PIAZZA MERCATO, 20 12/02/2024 Prot. n. 5631 RICHIESTA <b>PARERE PREVENTIVO</b> PER REALIZZAZIONE DUE NUOVI LUCERNAI SULLA COPERTURA Architetto GALARI GIULIA  <b>PARERE FAVOREVOLE</b>		
6 ore 9,50	<b>ALDI SRL</b> VIA EMILIA ROMAGNA, 68/ VIA FERRARA 29/01/2024 Prot. n. 3782 RICHIESTA <b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b> A CORREDO DEL PROCEDIMENTO UNICO – ART. 53 L.R. 24/2017 (PROT. 44968 DEL 22/11/2023) PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E REALIZZAZIONE NUOVA MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA (ESAMINATO NELLA CQAP N. 10 DEL 12/12/2023) Ingegnere FARAONE FRANCESCO  <b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> all’inserimento del verde verticale anche sulla schermatura frontale e la realizzazione di un frontalino, almeno sul prospetto sud, di mascheramento dell’impianto fotovoltaico. Si demanda all’ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica		

---

Si chiude la seduta alle ore 10,15.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -  
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.