



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 9 DEL 28/09/2023

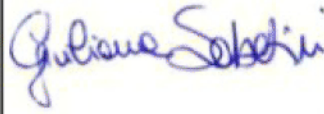
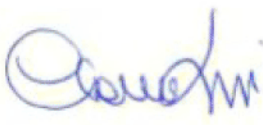
### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **settembre**, alle ore **8,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **9<sup>a</sup> seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.


Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto <b>PRESIDENTE</b>		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere <b>VICE PRESIDENTE</b>		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo	<b>ASSENTE</b>		×
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata l'assenza giustificata del Commissario Dott. Geol. VANNONI GUGLIELMO propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la sua sostituzione con il l'Ing. GIUNTA SIMONE individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

<b>N.</b>	<b>Componente</b>	<b>Titolo</b>	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
5	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere in sostituzione Dott. Geol. Vannoni Guglielmo		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

---

**L'ING. GIUNTA SIMONE ISTRUTTORE TECNICO SUE ILLUSTRARE LE SOTTOINDICATE PRATICHE:**

1 ore 8,30 **BORDONI VITTORIA** **2023/383** **2023/383**  
VIA GIUSEPPE MAZZINI, 94/A - VIA GIOVANNI PASCOLI, 89  
12/09/2023 Prot. n. 34100  
**S.C.I.A.S. 2023/086** - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CONDONO EDILIZIO EX L. 47/85 1710 DEL 17/01/2023) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO  
Geometa CECCHINI MASSIMO

**PARERE FAVOREVOLE**

---

2 ore 8,50 **GABELLINI FABIO** **2023/292** **2023/292**  
VIA DEL PORTO, 153  
23/06/2023 Prot. n. 23580  
**S.C.I.A.S. 2023/064** - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 577 DEL 02/10/1962-LE 585 DEL 30/12/1963-CONDONO EDILIZIO EX L. 47/85 1871 DEL 15/04/1992) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.SECONDO  
Geometa COLI OMAR

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ALLE ORE 8,55 L'ING. SIMONE GIUNTA CONCLUDE IL SUO INTERVENTO**

---

3 ore 8,55 **BALLANTE LAURA** **2022/345** **2022/345**  
VIA GIUSEPPE MAZZINI, 121  
19/07/2022 Prot. n. 27114 - **RIESAME**  
**S.C.I.A. 2022/148** - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA  
Geometa PETRONE PAOLO

**PARERE FAVOREVOLE**

---

**ENTRA ALLE ORE 9,00 L'ARCH. GAMUCCI LUCA PER ILLUSTRARE LA SEGUENTE PRATICA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA:**

---

4 ore 9,00 **MAIOLI SIMONE**  
VIA EMILIA ROMAGNA/VIA PIETRO GORI  
08/09/2023 Prot. n. 33699  
**PUA ATTUAZIONE SCHEDA N. 6 POC – HOLIDAY COMPANY**  
Ingegnere MAZZINI GIULIA – Geometa CIBELLI ENRICO – Geom. MAZZINI DANIELE – Geometa CIBELLI LEO

**PARERE FAVOREVOLE** al PUA. La CQAP si riserva di riesaminare i singoli fabbricati al momento della presentazione dei relativi titoli edilizi.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
<hr/>			
<b>ESCE ALLE ORE 9,15 L'ARCH. GAMUCCI LUCA</b>			
5 ore 9,15	<b>PANTUCCI DAVIDE</b> VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 135 22/11/2022 Prot. n. 45573 - <b>RIESAME</b> <b>S.C.I.A. 2022/513</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE Geometra PANTUCCI DAVIDE – Coo-progettista: Geometra MAURENZI ROBERTO	<b>2022/513</b>	<b>2022/513</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE.</b> Si consiglia l'utilizzo di tonalità più calde per la tinteggiatura della facciata tipo RAL 9010 o 9001 e per i dettagli (fasce grigie e ringhiera) tipo RAL 7032 7044.</p>			
<hr/>			
6 ore 9,20	<b>HOTEL RITTER SRL</b> VIA DANTE ALIGHIERI, 91 18/09/2023 Prot. n. 34769 <b>P.C. 2023/015</b> - RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ALBERGO "HOTEL RITTER" A CIVILE ABITAZIONE Architetto CAROLLO ROBERTO – Coo-progettista: Geometra MARFOGLIA ENRICO	<b>2023/388</b>	<b>2023/388</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p>			
<hr/>			
7 ore 9,30	<b>CICCHETTI MARTINA</b> VIA GIUSEPPE MARALDI 08/08/2023 Prot. n. 30495 <b>P.C. 2023/013</b> - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (LETTERA "G" ART. 19 COMMA 18 RUE VIGENTE Architetto VICO SILVIA	<b>2023/352</b>	<b>2023/352</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alla presentazione di tavola di dettaglio con materiali e finiture, del rilievo del verde sulla particella 4076 ed alla sostituzione della "Robinia" con altra essenza consigliata nel Regolamento del Verde del Comune di Cattolica (Allegato A).</p>			

---

Si chiude la seduta alle ore 10,00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -  
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.