



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401  
[email:info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



SETTORE 5  
GESTIONE SERVIZIO PATRIMONIO

## AVVISO PUBBLICO

per l'affidamento in concessione della gestione del parcheggio posto al II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo con dotazione di n. 12 posti auto + 2 posti per diversamente abili.

Il Comune di Cattolica (RN) intende affidare la gestione in uso del parcheggio posto al II° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo, **della consistenza di n. 14 posti auto** (inclusi due posti per diversamente abili).

Si da atto che oltre ai posti auto come sopra specificati, attualmente risultano ulteriori 4 stalli, che l'Amministrazione si è impegnata a concedere alla locale tenenza della Guardia di Finanza, in tempi ad oggi non definibili. Sino a tale data, tali stalli saranno pertanto gestibili dal concessionario, ma questi sarà tenuto, senza riserva alcuna, a rilasciarli entro 48 ore, dietro semplice richiesta dell'Amministrazione, per i fini di cui sopra.

I posti auto interessati sono censiti a Catasto Urbano di Cattolica al foglio 3, mappale 4161 subalterni vari, così come risulta dalla planimetria allegata.

**Dato atto che in conseguenza alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, sono pervenute a questa Amministrazione più di un'istanza, si rende necessario procedere ad una gara aperta ad evidenza pubblica, di cui il presente avviso costituisce attuazione.**

**La concessione/gestione avrà decorrenza dal 1 novembre 2023 fino al 31/12/2025**, con obbligo del Concessionario di applicare tariffe orarie in linea con quelle previste per gli stalli pubblici, collocati lungo la Via Mancini.

Si precisa che i suddetti posti auto andranno a soddisfare, essenzialmente, le esigenze del sovrastante "Mercato Coperto" (es. carico e scarico, clientela, ecc.).

**Dato che sono pervenute più manifestazioni d'interesse, la presente procedura ad evidenza pubblica ha una base d'asta annua pari a € 1.000,00 (euro mille), e verrà aggiudicata a mezzo di "offerta più alta".**

**N.B. : I concorrenti hanno l'obbligo, a pena di esclusione, di effettuare un sopralluogo nel parcheggio , prima della presentazione dell'offerta, al fine di rilevarne l'ubicazione degli stalli e tutte le condizioni tecnico-strutturali e dare una corretta valutazione anche economica degli elementi che possono aver influenza concreta sulla presentanda offerta, a tal fine si consiglia la presenza di un proprio tecnico.**

**L'apertura al pubblico del parcheggio deve osservare scrupolosamente ed obbligatoriamente l'orario del "Mercato Coperto: 8,00 – 13,00 e 16,30 – 20,00"**, saranno ammessi orari diversi previa concertazione con il Comune Concedente.

Il Concessionario assume, con l'uso del parcheggio di cui trattasi, la posizione di responsabile per l'osservanza delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro secondo le disposizioni di legge (D.Lgs. 81/2008). A tal proposito si precisa che i costi della sicurezza a carico del Concessionario relativi a tutta la durata della concessione di cui al presente avviso, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, ammontano ad Euro 500,00 = (euro cinquecento/00).

Il Concessionario è, e sarà, l'unico ed esclusivo responsabile dei danni occorsi al proprio personale utilizzato nell'uso della gestione in questione, per il quale dovrà provvedere a stipulare apposita polizza assicurativa, sollevando con ciò l'Amministrazione da ogni inerente responsabilità.

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi, previdenziali e assistenziali sono a carico del Concessionario, il quale ne è il solo responsabile.

Il Concessionario sarà tenuto a dichiarare l'applicazione delle norme previste dai CCNL, nei rapporti con i propri lavoratori, che siano idonei e coerenti in relazione all'attività svolta;

Il Concessionario sarà tenuto a presentare, prima della stipula del contratto di concessione, copia delle seguenti polizze assicurative aventi regolare validità:

- a)- **Furto** per l'area in concessione adibita a parcheggio della consistenza di attuali 18 posti auto, con massimale non inferiore a € 15.000,00 per primo rischio assoluto;
- b)- **R.C.T./R.C.O.** con massimale minimo Euro 1.500.000,00 = (euro unmilione cinquecentomila/00) per sinistro, nonché per persona danneggiata e/o danni a cose;
- c)- **Incendio** riferita al patrimonio immobiliare e mobiliare insistente sull'area in concessione con massimale minimo di Euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

In tutte le suddette situazioni resta, in ogni caso, l'esclusiva responsabilità a carico del Concessionari/a, restandone sollevata l'Amministrazione concedente.

**Si precisa che il presente avviso è rivolto a soggetti e/o società che possono dichiarare quanto segue:**

- a)- il possesso del pieno e libero esercizio dei propri diritti e l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché l'assenza, nell'ultimo quinquennio, di procedure di fallimento, liquidazione coatta e/o amministrazione controllata;
- b)- l'iscrizione nel registro delle ditte/impresе della C.C.I.A.A. (o equivalente nel caso di impresa soggetta ad obblighi di iscrizione diversa) per l'attività corrispondente all'oggetto della concessione;
- c)- di avere preso conoscenza e di accettare tutte, nessuna esclusa, le norme e/o condizioni contenute nel presente avviso e di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile nel suo complesso, avendone presa perfetta visione e piena cognizione;
- d)- l'assenza a carico dei legali rappresentanti e/o titolari della società di cause interdittive che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi ed effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e, in particolare, di non trovarsi nelle condizioni di cui agli artt. 32-ter e quater del Codice Penale, nonché l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18”.
- e)- di non risultare moroso nel pagamento di canoni e/o tributi dovuti al Comune di Cattolica, né di avere avuto alcuna lite o presentato ricorso avverso il Comune medesimo negli ultimi cinque anni (a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso).

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, la verifica dell'idoneità sarà effettuata con riferimento al legale rappresentante o ad altra persona specificamente preposta all'attività.

**Il Concessionario, inoltre, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimenti degli obblighi a suo carico derivanti dall'uso del parcheggio, dovrà costituire apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo pari ad un valore complessivo di € 2.000,00 (euro duemila/00), con validità di ulteriori due mesi oltre la data di scadenza della concessione, quindi sino al 1 marzo 2026.** La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile e la sua operatività entro 30 (trenta) giorni a semplice richiesta scritta del Concedente. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi della stipulata concessione. La polizza o la fidejussione come sopra costituita sarà svincolata dal Responsabile del Procedimento nei 30 giorni successivi la riconsegna dell'impianto in buone condizioni d'uso e manutenzione, risultanti da apposito sopralluogo in contraddittorio e dopo che il Concessionario abbia adempiuto ad ogni suo obbligo e sia stata definita e liquidata ogni eventuale controversia.

Si precisa che è vietata la sub-concessione, anche temporanea, dell'area oggetto della concessione in uso, pena l'immediata risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni e delle spese causate al Comune e l'incameramento dell'anzidetta cauzione/fidejussione.

Tutte le spese inerenti la concessione ed il contratto di concessione e quelle a questi consequenziali, nessuna eccettuata ed esclusa, sono a carico del Concessionario, il quale è altresì tenuto al pagamento diretto delle imposte, tributi e tasse relative alla conduzione e all'utilizzo del bene in uso (tassa comunale sui rifiuti, ecc.) così come previsto dalle normative vigenti, restando ogni eventuale rischio a suo carico.

Sono altresì a suo carico, l'onere della pulizia e l'ordinaria manutenzione della parte di immobile adibito a parcheggio pubblico, tra cui deve intendersi inclusa la tinteggiatura annuale delle strisce blu degli stalli in gestione.

La stipula del contratto sarà subordinata a determinazione dirigenziale del settore 5 (Ufficio Patrimonio) dopo la verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione prodotta.

**L'aggiudicatario/a, in caso di inadempienza ai suoi obblighi** (veridicità delle dichiarazioni, mancata stipula nel giorno indicato, presentazione della cauzione definitiva, ecc (fatto salvo documentati e legittimi impedimenti), **incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto**, restando salva per il Concedente ogni ulteriore azione di risarcimento danni.

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente che i dati forniti in occasione della partecipazione al presente avviso, saranno raccolti presso l'Amministrazione comunale per la finalità di gestione dell'affidamento e, per quanto riguarda l'affidatario/a, saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo.

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta economica (vedasi modulo allegato) entro **il giorno 14 Settembre 2023 ore 12,00** presso l'ufficio protocollo del Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt n. 5, tramite raccomandata a.r., o consegna a mano.

Informazioni relative al parcheggio oggetto della concessione ed ogni richiesta di chiarimento potrà essere avanzata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it) .

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 -  
tel. 0541-966708, fax 0541-966793 – e-mail: [gaddibaldino@cattolica.net](mailto:gaddibaldino@cattolica.net)

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all'albo pretorio del Comune.

Cattolica, 30/8/2023

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott. Baldino Gaddi*

Allegati:

- Planimetria dell'area in oggetto;
- modulo istanza di partecipazione;
- modulo offerta economica;
- schema di contratto;
- patto di integrità.