



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 8 DEL 22/08/2023

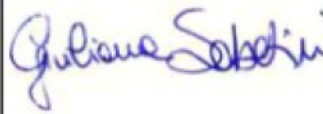

### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventidue** del mese di **agosto**, alle ore **8,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **8^ seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto <b>PRESIDENTE</b>		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere <b>VICE PRESIDENTE</b>		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 8,30	<b>RERUM BUILDING SRL</b> VIA DON GIOVANNI MINZONI, 65 27/04/2023 Prot. n. 15872 - <b>RIESAME</b> <b>P.C. 2023/007</b> - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CONTADINI SIMONE	<b>2023/201</b>	<b>2023/201</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
2 ore 9,00	<b>BARTOLUCCI EMANUELA GIOVANNA</b> VIA GIORDANO BRUNO, 40 08/08/2023 Prot. n. 30422 RICHIESTA <b>PARERE PREVENTIVO</b> (PROT. 30422 DEL 08/08/2023) SU COLORE TINTEGGIATURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO		
<b>PARERE FAVOREVOLE</b> alla tinteggiatura della facciata con colorazioni più idonee alla storicità del luogo vicini ai laterizi e alle argille, tipo NCS S2040-Y60R oppure S2040-Y70R o similari			
<b>ENTRA ALLE ORE 9.15 L'ING. SIMONE GIUNTA PER RELAZIONARE ALLA CQAP LA SOTTOINDICATA PRATICA:</b>			
3 ore 9,15	<b>GROSSI MARIO</b> VIA BRUNO BUOZZI, 5 31/07/2023 Prot. n. 28499 <b>S.C.I.A.S. 2023/080</b> - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMI 1 O 2, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (PROT. 3517 DEL 13/06/1959-LE 4/243 DEL 07/04/1962-CONDONO EDILIZIO EX L. 47/85 2725 DEL 29/02/1992) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.QUARTO Geometra MAZZANTI MANUELA	<b>2023/334</b>	<b>2022/334</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
<b>ESCE DALLA RIUNIONE ALLE ORE 9.20 L'ING. SIMONE GIUNTA</b>			
4 ore 9,20	<b>VACCARINI OSCAR</b> VIA LUNGOTAVOLLO, 9 26/07/2023 Prot. n. 28158 <b>P.C. 2023/011</b> - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO - EX PENSIONE "GIOIA MARINA" A CIVILE ABITAZIONE IN ATTUAZIONE SCHEDA POC N. 9 Ingegnere VACCARINI OSCAR	<b>2023/331</b>	<b>2023/331</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 9,30	<b>PRATELLI TERENCEO</b> VIA VIOLANTE DEL PRETE 86 30/06/2023 Prot. n. 24675 <b>P.C. 2023/010</b> - PERMESSO DI COSTRUZIONE CONVENZIONATO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE FABBRICATO E DEPENDANCE "HOTEL MAGDA" - SCHEDE POC 16 E 17 Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE	<b>2023/301</b>	<b>2023/301</b>
<p>Al fine di migliorare l'impatto estetico di insieme dell'edificio sulla strada e sui fabbricati prospicienti si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) all'eliminazione della colorazione dell'ultimo piano per eventualmente inserirla al piano terra</li><li>2) alla diversificazione di ogni singolo prospetto con un'attenzione all'armonia della totalità del fabbricato</li><li>3) all'eliminazione delle cornici a rilievo BLU RAL 5023</li><li>4) all'inserimento delle luci esterne di progetto con l'indicazione della tipologia, fascio luminoso, colore e intensità anche con la presentazione di render notturno</li><li>5) le tonalità di tinteggiatura consigliate sono quelle vicine al sabbia e ai colori delle terre con la presentazione delle adeguate campionature depositate all'ufficio SUE</li><li>6) alla presentazione di un rilievo dettagliato, anche a livello fotografico, delle essenze arboree presenti con particolare riferimento alla magnolia sul fronte</li></ol>			
6 ore 10,00	<b>H.P. ALBERGHI SPA</b> VIA GRAN BRETAGNA, 10/16 07/08/2023 Prot. n. 30234 <b>P.C. 2023/012</b> - AMPLIAMENTO FINALIZZATO ALL'UNIONE DI DUE FABBRICATI AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATE "HOTEL WALDORF PALACE" E "HOTEL ALEXANDER" AI SENSI ART. 21 COMMA 8 DEL RUE VIGENTE Architetto TINTONI EVA	<b>2023/349</b>	<b>2023/349</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
7 ore 10,20	<b>GRASSO IMMOBILIARE SRLS</b> VIA NAZARIO SAURO 20/02/2023 Prot. n. 7171 <b>P.C. 2023/003</b> - NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IUC Architetto VICO SILVIA	<b>2023/090</b>	<b>2023/090</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b> con l'indicazione della tipologia e finitura del rivestimento in pietra "a grande lastra" la cui campionatura verrà riesaminata dalla CQAP			

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
8 ore 10,50	<b>EFFE EFFE SRL</b> LUNGOMARE RASI -SPINELLI, 22 29/06/2023 Prot. n. 24333 <b>P.C. 2023/009</b> - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE SCHEDE POC N. 30 "EX ARENA MARE" PER REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO E PUBBLICO-ESERCIZIO QUALE AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE Ingegnere MARIOTTI MATTEO	<b>2023/298</b>	<b>2023/298</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO:</b>			
1) alla permeabilità visiva della loggia al piano terra sul prospetto fronte lungomare tramite l'utilizzo di vetrate scorrevoli, senza alcun telaio e completamente impacchettabili, da inserire anche nel render 2) la chiusura della parete divisoria al piano terra, tra le due attività, dovrà essere anch'essa permeabile alla vista e da inserire nel render 3) sul lato Via Volta e lato interno le chiusure scorrevoli della Serra-Orangerie dovranno essere uniformate alla tipologia delle vetrate al piano terra, sul Lungomare Rasi Spinelli 4) alla indicazione dell'illuminazione esterna alle logge e alle facciate con descrizione tecnica dei corpi illuminanti e intensità e render notturno corrispondente			

---

Si chiude la seduta alle ore 11,30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.