



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net





## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 7 DEL 31/07/2023

### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore **9,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **7<sup>a</sup> seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto <b>PRESIDENTE</b>		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere <b>VICE PRESIDENTE</b>		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata-Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 9,30	<b>PAPARONI ALESSANDRA</b> VIA CARLO CATTANEO, 20 30/06/2023 Prot. n. 24627 <b>S.C.I.A.S. 2023/068</b> - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (PC 233 DEL 29/07/2008) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.SECONDO E P.SOTTOTETTO Architetto MARCOLINI ELENA	<b>2023/300</b>	<b>2023/300</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
2 ore 9,50	<b>MOROSINI MARINA</b> PIAZZALE MERCATO, 5/7 23/06/2023 Prot. n. 23665 <b>S.C.I.A.S. 2023/065</b> - SANATORIA AI SENSI ART. 17-BIS, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (ACCATASTAMENTO PRIMO IMPIANTO 09/12/1939-LE 157 DEL 14/07/1964) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO-PUBBLICO ESERCIZIO Geometra CIBELLI ENRICO	<b>2023/293</b>	<b>2023/293</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
3 ore 9,55	<b>COSTANTINI BERNARDO</b> VIA GIUSEPPE MAZZINI, 119 27/03/2023 Prot. n. 12243 <b>C.I.L.A.S. 2023/012</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE CILA-S (2022/324) PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO (SUPERBONUS) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO Geometra TURRINI FILIPPO – Coo-progettista: Geometra PRIMAVERA LUCA	<b>2023/159</b>	<b>2022/324</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
4 ore 10,00	<b>GALLUZZI ANNA MARIA</b> VIA DEL PORTO, 46 19/11/2018 Prot. n. 44769 - <b>RIESAME PARERE CQAP N. 6 DEL 21/07/2020 (RICHIESTA PROT. 24804 DEL 03/07/2023)</b> <b>S.C.I.A. 2018/261</b> - COMPLETAMENTO LAVORI DI CUI AL P.C. 83 DEL 10/11/2011 E SUCCESSIVA VARIANTE 21/2012 FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra STRAMIGIOLI ELVINO	<b>2018/448</b>	<b>2018/448</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b> agli infissi colore RAL 5014 e pareti e zoccolo color sabbia come da campionatura depositata			

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 10,10	<b>BALLANTE LAURA</b> VIA GIUSEPPE MAZZINI, 121 19/07/2022 Prot. n. 27114 <b>S.C.I.A. 2022/148</b> - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA Geometra PETRONE PAOLO	<b>2022/345</b>	<b>2022/345</b>
<p><b>SI SOSPENDE</b> l'esame della pratica in quanto la documentazione prodotta non è sufficiente per esprimere un parere. Si richiede inserimento del progetto completo e corrispondenza tra prospetti e render, indicando le specifiche dei materiali e tonalità infissi, pareti e zoccolature</p>			
6 ore 10,20	<b>CIOTTI GIACOMO</b> VIA LIBERTA', 30 16/11/2022 Prot. n. 44708 - <b>RIESAME</b> <b>S.C.I.A. 2022/219</b> - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ACCORPAMENTO UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto VICO SILVIA	<b>2022/496</b>	<b>2022/496</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p>			
7 ore 10,35	<b>CONDOMINIO FIAT</b> VIA GIUSEPPE MAZZINI, 40/44/48 14/11/2022 Prot. n. 44237 - <b>RIESAME</b> <b>S.C.I.A. 2023/213</b> - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO ACCESSIBILITA' ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIALE DENOMINATO "CONDOMINIO FIAT" Geometra AVANZOLINI GIOVANNI	<b>2022/482</b>	<b>2022/482</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> all'eliminazione della decorazione in mosaico vetrificato del vano scala da sostituire, eventualmente, con il prolungamento del marcapiano come ai piani sottostanti o eliminato completamente. In caso di prolungamento del marcapiano, la colorazione dovrà essere accompagnata dalla formazione di una cornice in spessore</p>			
8 ore 11,00	<b>RERUM BUILDING</b> VIA DON GIOVANNI MINZONI, 65 27/04/2023 Prot. n. 15872 <b>P.C. 2023/007</b> - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CONTADINI SIMONE	<b>2023/201</b>	<b>2023/201</b>
<p><b>SI RINVIA</b> in attesa di integrazione delle specifiche tecniche in merito alla messa a dimora delle essenze arboree nel giardino pensile in copertura. Completare, inoltre, il render n. 6 rappresentando correttamente il piano terra del fabbricato limitrofo (lato monte) al fabbricato oggetto di intervento</p>			

---

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
9 ore 11,45	<b>OHNMAR KHIN</b> VIA DON GIOVANNI MINZONI, 3 20/06/2023 Prot. n. 23063 <b>S.C.I.A. 2023/109</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2019/476) PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra STRAMIGIOLI ELVINO	<b>2023/283</b>	<b>2019/476</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
10 ore 12,00	<b>PECCI ANDREA</b> VIA AURELIO SAFFI, 18 31/05/2023 Prot. n. 20644 <b>S.C.I.A. 2023/098</b> - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.SECONDO ED ESTERNE AL POSTO AUTO AL P.TERRA ED AMPLIAMENTO AL P.TERZO-TERRAZZO TRAMITE RECUPERO DI SUPERFICIE DEMOLITA AL P.TERRA Architetto PASINI MIRCO	<b>2023/254</b>	<b>2023/254</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
11 ore 12,10	<b>BANCA POPOLARE VALCONCA</b> VIA VIOLE/VOLTURNO 30/06/2023 Prot. n. 24584 RICHIESTA <b>PARERE PREVENTIVO</b> PER RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE EX "MACELLO COMUNALE" Geometra VERNI BARBARA		
<b>PARERE FAVOREVOLE:</b>			
- alla realizzazione della piscina e pavimentazione. La Commissione si riserva di riesaminare la posizione della piscina a seguito di rilievo dettagliato del verde, con indicazione delle alberature da abbattere.			
- alla apertura di finestre e porte-finestre			
- all'installazione di pergola			
- all'installazione di pannelli fotovoltaici che dovranno essere integrati nella copertura			
- alla diversa tinteggiatura di infissi e persiane, che dovranno essere mantenuti esclusivamente in legno			
- alle tonalità di colore indicate per la tinteggiatura			
<b>PARERE CONTRARIO</b> alla chiusura del portico con pareti vetrate o VEPA			

---

Si chiude la seduta alle ore 12,30

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.