



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 04/07/2023

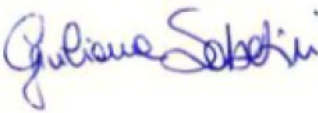

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **quattro** del mese di **luglio**, alle ore **9,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **6^ seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE	ASSENTE		×
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata l'assenza giustificata del Commissario Ing. DELBALDO ELENA, propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la sua sostituzione con il l'Ing. GIUNTA SIMONE individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
5	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere In sostituzione Ing. Delbaldo Elena		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 9,30 L'ARCH. DENICOLO' ELEONORA TECNICO CHE HA RICHIESTO DI INTERVENIRE IN AUDIZIONE IN MERITO ALLA SOTTOINDICATA PRATICA:

1 ore 9,30 **MAESTRI RITA ANGELA** **2023/215** **2023/215**
VIA GIUSEPPE MAZZINI, 127
08/05/2023 Prot. n. 17226
S.C.I.A. 2023/085 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SISTEMAZIONE INTERNA, TRASFORMAZIONE FINESTRA IN PORTA-FINESTRA E CHIUSURA LOGGIA ESISTENTE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Architetto DENICOLO' ELEONORA

ESCE ALLE ORE 10,00 L'ARCH. DENICOLO' ELEONORA

Sentito il tecnico in audizione e le scelte architettoniche operate, la CQAP esprime a maggioranza il proprio **PARERE FAVOREVOLE** anche alla soluzione presentata n. 2 (quella con la soletta del balcone e della ringhiera di colore bianco)

2 ore 10,30 **BARONI STEFANIA** **2022/547** **2022/547**
VIA AGOSTINO CICCHETTI, 7
25/11/2022 Prot. n. 46314 - **RIESAME**
S.C.I.A. 2022/235 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra MARFOGLIA ENRICO

Viste le campionature dei materiali presentate si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla colorazione scelta e all'inserimento dell'impianto fotovoltaico integrato nella copertura e uniformato alla tonalità del laterizio utilizzato, come proposto dal tecnico. Per quanto riguarda il lucernaio, l'art. 12 del RUE non permette la realizzazione di nuove aperture in copertura. Inoltre, dovrà essere ripresentata la relazione agronomica del verde in quanto si sono riscontrate incongruenze tra le planimetrie dello stato di fatto e di progetto, oltre a motivare adeguatamente l'abbattimento dei 2 cipressi toscani che risultano in buono stato fito-sanitario, al fine di conservarli integrandoli nel progetto.

3 ore 11,45 **GALLINUCCI LUCA** **2023/147** **2018/326**
VIA DEL PORTO, 152
21/03/2023 Prot. n. 11530
S.C.I.A. 2023/058 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2018/326) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Architetto CANINI GIANLUCA

PARERE FAVOREVOLE

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 12,00	ROMANI ROSANGELA VIA DEL PORTO, 92 12/06/2023 Prot. n. 21979 S.C.I.A. 2023/104 - COMPLETAMENTO OPERE NON ESEGUITE DI CUI ALLA DIA 2003/243 E VARIANTE DIA 2005/460 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto TAMBURINI MATTEO	2023/269	2023/269
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO: 1) al mantenimento del marcapiano centrale originale in linea con l'edificio limitrofo in tonalità vicine ai RAL 1013 e 9010 anche per le cornici laterali ed il cornicione; 2) la colorazione della facciata di fondo si consiglia possa essere di tre toni più scuro del marcapiano, nelle tonalità coerenti con l'esistente RAL 1001 – 1013 - 1014 – 1015 o similari; 3) al mantenimento delle persiane al piano superiore in materiale ligneo in conformità all'art. 87.i del RUE			
5 ore 12,45	MARIANI VALERIA VIA ANDREA COSTA, 3/VIA LEONARDO DA VINCI, 14/16 27/06/2023 Prot. n. 24103 S.C.I.A. 2023/116 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E SDOPPIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO E P.SOTTOTETTO Ingegnere DELBALDO FRANCESCO	2023/296	2023/296
PARERE FAVOREVOLE			

Si chiude la seduta alle ore 13,00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.