



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 16/05/2023

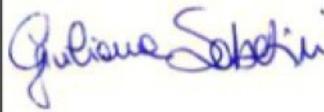
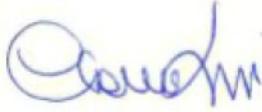
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sedici** del mese di **maggio**, alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **5^a seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,00	SACCHI ANTONIO VIA AMERIGO VESPUCCI, 5/7 15/05/2023 Prot. n. 18212 S.C.I.A. 2023/089 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2021/443) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE	2023/229	2021/443
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15,20	MARCONI MARCO VIA DEL PORTO, 94 09/11/2022 Prot. n. 43623 - RIESAME C.I.L.A. 2022/153 - TINTEGGIATURA ESTERNA, SOSTITUZIONE INFISSI, PERSIANE E INSTALLAZIONE TENDA ESTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra ANDREONI ALESSANDRO	2022/473	2022/473
Si conferma il colore 732 opaco per la facciata, le imposte in legno, la cover del condizionatore ed il colore 9010 per i marcapiani, sui tre lati dell'edificio. Si acconsente di lasciare il condizionatore nella sua attuale posizione perché non visibile dalla strada principale e secondaria e per la vicinanza della finestra sottostante la cui apertura coinciderebbe con la struttura dell'unità esterna dello stesso. L'eventuale tenda dovrà essere del colore 732.			
3 ore 16,00	POZZOLI SILVIA VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 48/50/52 30/12/2022 Prot. n. 50812 - RIESAME S.C.I.A. 2022/274 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AL P.TERRA DA RISTORANTE A CIVILE ABITAZIONE Geometra CECCHINI MASSIMO	2022/641	2022/641
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 16,05	POZZI ENRICO VIA BELVEDERE, 12 22/03/2023 Prot. n. 11682 S.C.I.A.S. 2023/033 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 180 DEL 25/10/1975) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto PERAZZINI ENRICO	2023/151	2023/151
PARERE FAVOREVOLE			
5 ore 16,10	MO. & CA. HOTELS SRL VIA GIOSUE' CARDUCCI, 30 28/04/2023 Prot. n. 16119 S.C.I.A. 2023/080 - REALIZZAZIONE PISCINA A SERVIZIO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL ROYAL" Architetto GROSSI LUCA	2023/205	2023/205
PARERE FAVOREVOLE Si rimanda all'ufficio per il procedimento di autorizzazione paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16,15	MAESTRI RITA ANGELA VIA GIUSEPPE MAZZINI, 127 08/05/2023 Prot. n. 17226 S.C.I.A. 2023/085 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SISTEMAZIONE INTERNA, TRASFORMAZIONE FINESTRA IN PORTA-FINESTRA E CHIUSURA LOGGIA ESISTENTE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto DENICOLO' ELEONORA	2023/215	2023/215
	PARERE FAVOREVOLE con l'indicazione di uniformare la colorazione della soletta del balcone e della ringhiera con la tonalità di facciata principale di fondo. In alternativa, la ringhiera può avere la colorazione dei discendenti. L'unità esterna del condizionatore esistente dovrà essere spostata al piano del terrazzo o sul retro dell'edificio in modo da non essere visibile dalla strada.		
7 ore 16,30	GESSAROLI MASSIMILIANO VIA ANDREA COSTA, 14 16/03/2023 Prot. n. 11055 S.C.I.A. 2023/055 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2021/624) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE	2023/143	2021/624
	PARERE FAVOREVOLE		
8 ore 16,35	FERRETTI FABRIZIO VIA GIACOMO MATTEOTTI, 6 16/03/2023 Prot. n. 11019 C.I.L.A. 2023/042 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI, SOSTITUZIONE CALDAIA, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA E MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GIULIANI DANIELA	2023/141	2023/141
	PARERE FAVOREVOLE Si richiede la specifica del colore dell'avvolgibile o della schermatura prevista nel caso venga sostituita.		
9 ore 16,50	DENISART GIULIANINI SOPHIE VIA GIOVANNI PASCOLI, 24 04/04/2023 Prot. n. 13367 C.I.L.A. 2023/047 - INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI COMPLANARI AL MANTO DI COPERTURA AD INTEGRAZIONE DI QUELLI GIA' INSTALLATI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GIULIANI DANIELA	2023/175	2023/175
	PARERE FAVOREVOLE		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

10 ore 16,55 **BONELLI ANDREA**

2023/212 2022/258

VIA GIUSEPPE MAZZINI, 133

04/05/2023 Prot. n. 16850

C.I.L.A.S. 2023/013 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE CILA-S (2022/258) PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN REALIZZAZIONE ISOLAMENTO TERMICO SUPERFICI OPACHE VERTICALI E FALDA DI COPERTURA, SOSTITUZIONE INFISSI E OSCURAMENTI, SOSTITUZIONE CALDAIA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI, BATTERIE DI ACCUMULO, COLONNINA DI RICARICA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Architetto DENICOLO' ELEONORA

PARERE FAVOREVOLE

Si chiude la seduta alle ore 17,10.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.