Comune di Cattolica

Provincia di Rimini http://www.cattolica.net
P.IVA 00343840401 email:info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 28/03/2023

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo,** alle ore **15,30,** si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **4^ seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto **PRESIDENTE**		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere **VICE PRESIDENTE**		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

• Comune di Cattolica • Settore Urbanistica • Ufficio Amministrativo •
Piazza Roosevelt, 5 - 47841 CATTOLICA (RN) – TEL. 0541/966734 -

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione		X	
- Claudia LIVI Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

• Comune di Cattolica • Settore Urbanistica • Ufficio Amministrativo •
Piazza Roosevelt, 5 - 47841 CATTOLICA (RN) – TEL. 0541/966734 -

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*

Prima di iniziare con l'esame delle pratiche all'ordine del giorno, il Presidente Arch. Bartolucci Elisabetta, chiede agli altri componenti della CQAP informazioni circa le eventuali/osservazioni da presentare in merito a:

1 ore 15,30 **PIANO DELL'ARENILE**
ASSUNZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE

La Commissione richiamato il parere espresso nella seduta n. 2 del 21/02/2023 con prosieugo il 22/02/2023, delibera che il Presidente e/o il Vice Presidente sono incaricate di elaborare il documento delle osservazioni al Piano dell'Arenile, raccogliendo i rilievi di ciascun componente in modo tale da presentarle entro il termine previsto del 1/4

---

2 ore 16,00 **ANTONELLI GIANFRANCO** **2023/122** **2021/562**
VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 10
07/03/2023 Prot. n. 9336
C.I.L.A.S. 2023/006 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE CILA-S (2021/562) PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E STRUTTURALI (SUPERBONUS) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra MARIOTTI LUCA

PARERE FAVOREVOLE

---

3 ore 16,10 **ANTONELLI GIANFRANCO** **2023/123** **2021/563**
VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 12
07/03/2023 Prot. n. 9337
C.I.L.A.S. 2023/007 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE CILA-S (2021/563) PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E STRUTTURALI (SUPERBONUS) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra MARIOTTI LUCA

PARERE FAVOREVOLE

---

4 ore 16,20 **VINCENZETTI SELENE** **2022/535** **2022/535**
VIA DEL PORTO, 149
24/11/2022 Prot. n. 46231 **- RIESAME**
C.I.L.A.S. 2022/107 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSITENTI IN SOSTITUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra VALLONI STEFANO

La CQAP valutate le osservazioni presentate dal tecnico, vista l'altezza e l'ubicazione dell'edificio nonchè la conformazione del tetto esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** all'installazione di pannelli tradizionali (non colorati) completamenti integrati nella copertura, in posizione opposta a Via Del Porto, su Via Toti, precisamente nella porzione lato sinistro adiacente la proprietà limitrofa

---

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*
5 ore 16,55	**SACCHI ANTONIO** VIA AMERIGO VESPUCCI, 5/7 22/09/2022 Prot. n. 35652 ***S.C.I.A. 2022/183*** - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE In attesa di una nuova Variante edilizia che contenga elaborati grafici corrispondenti al rendering presentato, al fine del nuovo esame di CQAP si consiglia di eliminare le piastrelle in gres porcellanato di rivestimento, riportando la finitura a intonaco civile di colore chiaro come la facciata, di alleggerire la frammentazione data dagli elementi verticali e di indicare il posizionamento dell'eventuale impiantistica esterna (canne fumarie, fotovoltaico, unità esterne pompe di calore, ecc.)	**2022/418**	**2021/443**
6 ore 17,20	**ZANZARELLI VINCENZO** VIA RISORGIMENTO, 25 27/02/2023 Prot. n. 8089 ***P.C. 2023/004*** - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE FABBRICATO EX "HOTEL LENA" - SCHEDA POC 19 Geometra MAZZINI DANIELE **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** alla presentazione delle specifiche riferite agli infissi, agli avvolgibili e alla tipologia di vetro dei parapetti.	**2023/104**	**2023/104**

Si chiude la seduta alle ore 18,00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.