



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 3 DEL 06/03/2023

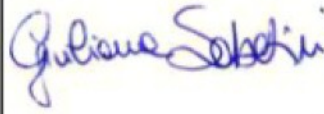

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei** del mese di **marzo**, alle ore **9,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **3^a seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

1 ore 09.00 **COBO KRENAR** 2022/456 2022/456
VIA LUCIONA, 2
27/10/2022 Prot. n. 41995 - **RIESAME**
S.C.I.A. 2022/203 - RISTRUTTURAZIONE PORZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE
Geometra PAZZAGLINI STEFANO

PARERE FAVOREVOLE

ENTRA ALLE ORE 9,20 L'ARCH. VICO SILVIO TECNICO CHE HA RICHIESTO DI INTERVENIRE IN AUDIZIONE IN MERITO ALLA SOTTOINDICATA PRATICA:

2 ore 9.20 **CIOTTI GIACOMO** 2022/496 2022/496
VIA LIBERTA', 30
16/11/2022 Prot. n. 44708
S.C.I.A. 2022/219 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ACCORPAMENTO UNITA'
IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Architetto VICO SILVIA

ESCE ALLE ORE 9,35 L'ARCH. VICO SILVIA

Sentito il tecnico in audizione, dopo i chiarimenti, si attende l'integrazione richiesta

ENTRA ALLE ORE 9,40 IL GEOM. ANDREONI ALESSANDRO CHE HA RICHIESTO DI INTERVENIRE IN AUDIZIONE IN MERITO ALLA SOTTOINDICATA PRATICA:

3 ore 9,40 **MARCONI MARCO** 2022/473 2022/473
VIA DEL PORTO, 94
09/11/2022 Prot. n. 43623
C.I.L.A. 2022/153 - TINTEGGIATURA ESTERNA, SOSTITUZIONE INFISSI, PERSIANE E
INSTALLAZIONE TENDA ESTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra ANDREONI ALESSANDRO

ESCE ALLE ORE 9,55 IL GEOM. ANDREONI ALESSANDRO

Sentito il tecnico in audizione, dopo i chiarimenti, si attende l'integrazione richiesta

4 ore 10.00 **DELBIANCO GIUSEPPE** 2023/048 2023/048
VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 27
02/02/2023 Prot. n. 4709
S.C.I.A. 2023/022 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE
Geometra GAUDENZI ROBERTO

PARERE FAVOREVOLE

ENTRA ALLE ORE 10,20 L'ARCH. TREBBI ANDREA CHE HA RICHIESTO DI INTERVENIRE IN AUDIZIONE IN MERITO ALLA SOTTOINDICATA PRATICA:

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 10.20	BARONI STEFANIA VIA AGOSTINO CICCHETTI, 7 25/11/2022 Prot. n. 46314 S.C.I.A. 2022/235 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MARFOGLIA ENRICO	2022/547	2022/547

ESCE ALLE ORE 11,35 L'ARCH. TREBBI ANDREA

Sentito il tecnico in audizione, dopo i chiarimenti, si attende l'integrazione richiesta

6 ore 11.40	VILLA OMBROSA SRL VIA VIOLANTE DEL PRETE, 61 06/02/2023 Prot. n. 5330 - RIESAME P.C. 2023/001 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE FABBRICATO EX "HOTEL VILLA OMBROSA" Architetto LEPRI MONICA	2023/059	2023/059
-------------	--	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE

Si chiude la seduta alle ore 12.15.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.