Comune di Cattolica

Provincia di Rimini http://www.cattolica.net
P.IVA 00343840401 email:info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 2 DEL 21/02/2023 CON PROSIEGUO IL 22/02/2023

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio,** alle ore **16,45,** si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **2^ seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto **PRESIDENTE**		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere **VICE PRESIDENTE**		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

• Comune di Cattolica • Settore Urbanistica • Ufficio Amministrativo •
Piazza Roosevelt, 5 - 47841 CATTOLICA (RN) – TEL. 0541/966734 -

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione		X	
- Claudia LIVI Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

Intervengono nei tempi e nei modi come da verbale:

N.	Componente	Titolo	Firma per le pratiche esaminate come da verbale	P
1	Luca GAMUCCI Funzionario Pianificazione SUE	Architetto		X
2	Alessandro MINI Istruttore Tecnico SUE	Geometra		X
3	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere		X

• Comune di Cattolica • Settore Urbanistica • Ufficio Amministrativo •
Piazza Roosevelt, 5 - 47841 CATTOLICA (RN) – TEL. 0541/966734 -

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*

ENTRA ALLE ORE 16,45 L'ARCH. GAMUCCI LUCA PER ILLUSTRARE LE SEGUENTI PRATICHE DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA:

1 ore 16,45 **PIANO DELL'ARENILE**
ASSUNZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE

La Commissione si riserva di esprimere eventuali osservazioni entro i termini previsti dall'Avviso di deposito in pubblicazione e cioè entro il 1° Aprile

2 ore 17,15 **NUOVA MODA IMMOBILIARE SPA**
VIA SALVADOR ALLENDE
02/02/2023 Prot. n. 4719
PUA AR.9 – VIA ALLENDE - ATTUAZIONE SCHEDA POC N. 64
Architetto TINTONI EVA

Si prende atto del piano presentato rinviando il giudizio definitivo al momento dell'esame dei singoli permessi di costruire e delle relative urbanizzazioni. La Commissione si auspica che la barriera antirumore prescritta dagli Enti venga inserita armoniosamente nel contesto urbano e che la distribuzione dei volumi degli edifici venga alleggerita ed armonizzata rispetto al contesto presente.

ESCE ALLE ORE 17,35 L'ARCH. GAMUCCI LUCA
ENTRA ALLE ORE 17,35 IL GEOM. MINI ALESSANDRO ISTRUTTORE TECNICO SUE PER ILLUSTRARE LA SOTTOINDICATA PRATICA:

3 ore 17,35 **GABELLINI OLIVIA** **2023/042** **2023/042**
VIA NAZARIO SAURO, 38
30/01/2023 Prot. n. 4022
C.I.L.A. 2023/010 - SANATORIA AI SENSI ART. 16 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (AE 123807 DEL 08/07/1988-CE 233 DEL 07/11/1988) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.SECONDO
Geometra GALARI ACHILLE

PARERE FAVOREVOLE

ESCE ALLE ORE 17,40 IL GEOM. MINI ALESSANDRO
ENTRA ALLE ORE 17,40 L'ING. GIUNTA SIMONE ISTRUTTORE TECNICO SUE PER ILLUSTRARE LA SOTTOINDICATA PRATICA:

4 ore 17.40 **DEGLI ANGELI ELIGIO** **2023/008** **2023/008**
VIA GIACOMO MATTEOTTI, 6
02/01/2023 Prot. n. 52
S.C.I.A.S 2023/003 - SANATORIA AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 577 DEL 18/11/1934) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Architetto BARTOLINI MIRCO – Coo-progettista: Ingegnere LAVANNA OMAR

PARERE FAVOREVOLE

ESCE ALLE ORE 17,50 L'ING. GIUNTA SIMONE

N. Richiedente N. Pratica N. Progetto
Ubicazione Lavori
Data Presentazione e prot.
Oggetto Lavori
Progettista
Esito Esame

5 ore 17.50 **COBO KRENAR** **2022/456** **2022/456**
VIA LUCIONA, 2
27/10/2022 Prot. n. 41995
S.C.I.A. 2022/203 - RISTRUTTURAZIONE PORZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra PAZZAGLINI STEFANO

Si **RINVIA** con l'indicazione di porre maggiore attenzione alla definizione degli infissi esterni predisponendoli in tipologia lignea o legno/alluminio, di non inserire avvolgibili, evitando il colore bianco, di definire il portone di ingresso con finitura lignea, di fornire una campionatura del colore RAL 0908010 o similari e di indicare l'impiantistica (canne fumarie, unità esterna aria condizionata, impiantistica generale visibile dall'esterno, ecc.). Inoltre, andranno indicate tutte le essenze arboree presenti nella proprietà e quelle di nuovo impianto, anche con l'ausilio di documentazione fotografica.

SI CHIUDE TEMPORANEAMENTE LA SEDUTA ALLE ORE 18,30
VISTO L'AVVIO POSTICIPATO DELLA SEDUTA A CAUSA DISGUIDO TECNICO DI CONNETTIVITA' DELLA RETE LEPIDA LA CQAP DECIDE DI PROSEGUIRE L'ESAME DELLE PRATICHE ALL'ORDINE DEL GIORNO **MERCOLEDI' 22/02/2023**

L'anno **duemilaventitre,** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio,** alle ore **9,00,** si è riaperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **2^ seduta 2023 della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio.**

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto **PRESIDENTE**		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere **VICE PRESIDENTE**		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo	**ASSENTE**		X
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

N. *Richiedente* *N. Pratica* *N. Progetto*
Ubicazione Lavori
Data Presentazione e prot.
Oggetto Lavori
Progettista
Esito Esame

Interviene nei tempi e nei modi come da verbale:

N.	Componente	Titolo	Firma per le pratiche esaminate come da verbale	P
5	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere **in sostituzione Dott.Geol. Vannoni Guglielmo**		✕

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, prosegue i lavori con l'esame delle sottoindicate pratiche.

6 ore 9.00 **VILLA OMBROSA SRL** **2023/059** **2023/059**
VIA VIOLANTE DEL PRETE, 61
06/02/2023 Prot. n. 5330
P.C. 2023/001 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE FABBRICATO EX "HOTEL VILLA OMBROSA"
Architetto LEPRI MONICA

PARERE FAVOREVOLE all'intervento alle seguenti **CONDIZIONI** che determinano un ulteriore esame da parte della CQAP prima del rilascio del Permesso di Costruire:
1) idonea campionatura dei colori dell'edificio di tonalità più chiare;
2) progetto recinzione su tutto il perimetro con dettagli delle finiture, materiali e colori;
3) valutazione dello spostamento dell'area ecologica sul retro dell'edificio – ingresso Via Ravenna
4) dettaglio della tipologia infissi e tonalità con indicazione delle schermature alle aperture di progetto
5) rilievo dettagliato del verde con indicazione delle specie e non solamente del genere e relative foto idonee per il riconoscimento di tutte le piante, in merito al progetto si chiede un maggior dettaglio in particolare per le specie di nuovo impianto e l'evidenziazione di eventuali arbusti, aiuole non indicate nel progetto e indicazione dell'impianto di irrigazione, se esistente.

7 ore 10.10 **TURRONI MASSIMO** **2023/082** **2023/082**
VIA PERUGIA, 8
16/02/2023 Prot. n. 6761
P.C. 2023/002 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE FABBRICATO DENOMINATO "HOTEL SELENE" - SCHEDA POC 61
Geometra ROMANI MASSIMO

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione di idonea campionatura dei colori prima della tinteggiatura finale del fabbricato. La CQAP consiglia di valutare altre tonalità tra i colori chiari quale alternativa a quella proposta considerando il contesto circostante.

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*

Si chiude la seduta alle ore 10,45.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.