



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 06/02/2023

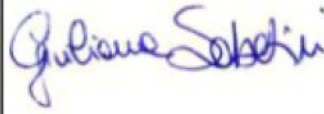

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei** del mese di **febbraio**, alle ore **9,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **1^a seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	


Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

Interviene nei tempi e nei modi come da verbale:

N.	Componente	Titolo	Firma per le pratiche esaminate come da verbale	P
1	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere		X

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 9.30	BERTI CATIA VIA DEL PORTO, 71/73 27/12/2021 Prot. n. 50295 S.C.I.A. 2021/341 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE – RICHIESTA PROT. 43618 DEL 09/11/2022 DEMOLIZIONE INTEGRALE FABBRICATO Architetto CUCCHIARINI ENNIO	2021/679	2021/679
	PARERE FAVOREVOLE alla demolizione integrale con applicazione della sanzione pecuniaria nella misura minima		
2 ore 9.50	G.P. HOLDING S.R.L. - PRITELLI ANTONIO VIA CARLO MARX, 18 28/01/2022 Prot. n. 3407 S.C.I.A. 2022/253 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO E PARZIALE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A PUBBLICO ESERCIZIO PER TRASFORMAZIONE DA BAR CON PICCOLA RISTORAZIONE A BAR RISTORANTE DENOMINATO "MARE" Geometra PIVA ARMANDO	2022/599	2022/599
	PARERE FAVOREVOLE		
3 ore 9.55	BARONI STEFANIA VIA AGOSTINO CICCHETTI, 7 25/11/2022 PROT. N. 46314 S.C.I.A. 2022/235 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MARFOGLIA ENRICO	2022/547	2022/547
	PARERE CONTRARIO dal punto di vista estetico, in quanto: <ul style="list-style-type: none">● le finestre risultano sovradimensionate rispetto alle originali ed al vincolo di tutela dell'edificio, occorre produrre il calcolo del rapporto aeroilluminante in modo da ridurre al minimo necessario le aperture, nel prospetto ovest lasciare l'apertura ovale al piano primo con la disponibilità ad aprire in simmetria la finestra di sinistra, giustificare la dimensione delle aperture in tutto l'edificio, prevedere le persiane a battente in legno e non scorrevoli, presentare relazione di dettaglio della tipologia di infisso delle finestre● mantenere i portoncini in legno come in origine con l'arco, sia nel prospetto est che nel fronte principale in asse con l'ovale e di dimensioni opportune● presentare relazione di dettaglio sulle finiture esterne (tinteggiatura, intonaco, ecc.)● parere favorevole al cappotto esterno con vincolo di riportare i marcapiani, i cornicioni e le paraste fedelmente come in origine e con inserimento dello spessore del cappotto nelle piante e nei prospetti● divieto di inserimento in facciata di unita' esterne degli impianti in generale compreso il fotovoltaico● presentare stato di fatto e di progetto della sistemazione a verde, anche con le essenze arboree, dell'area a giardino e della corte esterna		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 11.00	BAR PASTICCERIA CANASTA ERCOLES M. & L. S.N.C. VIA RISORGIMENTO, 16 23/12/2022 Prot. n. 50143 S.C.I.A. 2022/266 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A LABORATORIO E VENDITA PIZZA DA ASPORTO Geometra PANTUCCI DAVIDE	2022/628	2022/628
PARERE FAVOREVOLE al cambio d'uso. Si richiede una specifica sulla tipologia del nuovo infisso da installare e di uniformare la tonalità del fronte con quella della pasticceria esistente.			
ENTRA ALLE ORE 11.15 L'ING. SIMONE GIUNTA PER RELAZIONARE ALLA CQAP LE SOTTOINDICATE PRATICHE:			
5 ore 11.15	DEGLI ANGELI ELIGIO VIA GIACOMO MATTEOTTI, 6 02/01/2023 Prot. n. 52 S.C.I.A.S 2023/003 - SANATORIA AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 577 DEL 18/11/1934) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto BARTOLINI MIRCO – Coo-progettista: Ingegnere LAVANNA OMAR	2023/008	2023/008
RITIRATA per approfondimenti.			
6 ore 11.50	DEL PRETE ROMOLO VIA SALVADOR ALLENDE, 101 05/10/2020 Prot. n. 30331 - RIESAME S.C.I.A.S. 2020/160 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17 COMMA 1 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (C.E 95/434 DEL 20/12/1995-A.E. 98.013 DEL 28/05/1998) FABBRICATI AD USO CIVILE ABITAZIONE E DEPOSITO Ingegnere DI GIOVANNI LINA	2020/299	2020/299
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 11.55	GIOVAGNOLI CARLO VIA LIBERTA', 24 22/12/2022 Prot. n. 49980 S.C.I.A.S 2022/265 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 152/1961 - LE 97/1966) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto SEBASTIANELLI LUCA	2022/627	2022/627
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
8 ore 12.05	MORINI MARCELLO VIA LIBERTA', 13 19/12/2022 Prot. n. 49305 S.C.I.A.S 2022/258 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 173/1949-LE 223/1971-PC 384/2008 DEL 12/03/52009-DIA 103 DEL 11/03/2010) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.SECONDO E P.SOTTOTETTO Geometra TURRINI FILIPPO	2022/615	2022/615
PARERE FAVOREVOLE			
9 ore 12.10	POZZI DAVIDE VIA DON GIOVANNI MINZONI, 30 07/03/2022 Prot. n. 8425 S.C.I.A.S 2022/254 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1 E ART. 17BIS, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 4281 DEL 24/09/1949-CE 815 DEL 26/02/1979-CONDONO EDILIZIO L. 326/2003 9459 DEL 19/06/2006) FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "VILLA POZZI" Geometra MARCACCINI MADDALENA	2022/601	2022/601
PARERE FAVOREVOLE			
ESCE DALLA RIUNIONE ALLE ORE 12.20 L'ING. SIMONE GIUNTA			
10 ore 12.20	VINCENZETTI SELENE VIA DEL PORTO, 149 24/11/2022 Prot. n. 46231 C.I.L.A.S. 2022/107 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN SOSTITUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra VALLONI STEFANO	2022/535	2022/535
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO a che l'impianto fotovoltaico sia totalmente integrato nella copertura e con i pannelli della coloratura il più possibile simile al manto di copertura esistente.			
11 ore 13.00	POZZOLI SILVIA VIA GIUSEPPE GARIBALDI 48/50/52 30/12/2022 Prot. n. 50812 S.C.I.A. 2022/274 -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AL P.TERRA DA RISTORANTE A CIVILE ABITAZIONE Geometra CECCHINI MASSIMO	2022/641	2022/641
SI RINVIA per una maggiore definizione dei materiali e delle finiture dei nuovi infissi auspicando l'uniformità con quelli presenti al piano superiore (eliminazione degli attuali controinfissi in alluminio)			

<i>N.</i>	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
-----------	--	-------------------	--------------------

Si chiude la seduta alle ore 13.20

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.