



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 8 DEL 06/12/2022

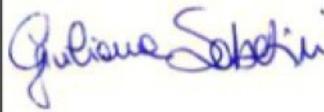
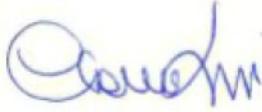
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sei** del mese di **dicembre**, alle ore **14,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **8^a seduta 2022** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 14.30	CONDOMINIO FIAT VIA GIUSEPPE MAZZINI, 40/ 44/48 14/11/2022 Prot. n. 44256 C.I.L.A.S. 2022/083 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO, ATTENUAZIONE PONTE TERMICO SOLETTE BALCONI, PENSILINE E CORNICIONI, MIGLIORAMENTO ISOLAMENTO TERMICO COPERTURA, SOSTITUZIONE CALDAIE, SOSTITUZIONE INFISSI, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI E ISOLAMENTO TERMICO TERRAZZO AL P.QUINTO ED ADEGUAMENTO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON SOSTITUZIONE ASCENSORI, FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIALE DENOMINATO "CONDOMINIO FIAT" Geometra AVANZOLINI GIOVANNI PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione delle tapparelle in progetto uniformate alla colorazione prevista alle facciate dei vari piani. Si auspica che comunque vengano sostituiti gli infissi ai negozi ed attività presenti al piano terra. L'impiantistica esistente e di progetto dell'edificio dovrà essere adeguatamente occultata. Il colore delle tamponature dovrà essere armonizzata maggiormente con il contesto urbano storico esistente. Si richiede idonea campionatura delle colorazioni prima delle tinteggiature delle facciate da sottoporre all'ulteriore esame di CQAP.	2022/485	2022/485
2 ore 15.00	CONDOMINIO FIAT VIA VIA GIUSEPPE MAZZINI, 40/ 44/48 14/11/2022 Prot. n. 44237 S.C.I.A. 2022/213 - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO ACCESSIBILITA' ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIALE DENOMINATO "CONDOMINIO FIAT" Geometra AVANZOLINI GIOVANNI PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione delle tapparelle in progetto uniformate alla colorazione prevista alle facciate dei vari piani. Si auspica che comunque vengano sostituiti gli infissi ai negozi ed attività presenti al piano terra. L'impiantistica esistente e di progetto dell'edificio dovrà essere adeguatamente occultata. Il colore delle tamponature dovrà essere armonizzata maggiormente con il contesto urbano storico esistente. Si richiede idonea campionatura delle colorazioni prima delle tinteggiature delle facciate da sottoporre all'ulteriore esame di CQAP.	2022/482	2022/482
3 ore 15.30	ERMETE RE SRL VIA GIUSEPPE MAZZINI, 48 12/10/2022 Prot. n. 38223 S.C.I.A. 2022/192 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA PALESTRA A CIVILE ABITAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA Ingegnere BERNARDI TERENCEO PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione delle tapparelle previste in progetto uniformate alla colorazione prevista alle facciate dei vari piani.	2022/438	2022/438

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 15.40	VECCHI VICO VIA GIOVANNI BOVIO, 23 18/10/2022 Prot. n. 40558 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO (PROT. 40558 DEL 18/10/2022) PER REALIZZAZIONE CANCELLO DI DELIMITAZIONE TRA DUE PROPRIETA' PRIVATE AD INTEGRAZIONE SCIA 2021/272 Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2021/272	2021/272
PARERE FAVOREVOLE			
5 ore 15.45	MARCONI MARCO VIA DEL PORTO, 94 09/11/2022 Prot. n. 43623 C.I.L.A. 2022/153 - TINTEGGIATURA ESTERNA, SOSTITUZIONE INFISSI, PERSIANE E INSTALLAZIONE TENDA ESTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra ANDREONI ALESSANDRO	2022/473	2022/473
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO: 1) all'installazione dell'unità esterna del condizionatore a terra 2) ad uniformare la tenda, sia come struttura che come materiale di tessuto, alla tonalità di facciata 3) ad attenersi alla prescrizione di RUE art. 87-i), relativamente all'utilizzo del legno per gli infissi esterni sia per le persiane che per il portone 4) a mantenere la tonalità dei marcapiani in evidenza in bassorilievo sia come tonalità che per tipologia 5) ad uniformare la tonalità di facciata alle colorazioni degli edifici adiacenti 6) al ripristino del marcapiano nella facciata posteriore. La Commissione si riserva di esaminare la campionatura della colorazione di facciata prima di procedere con la tinteggiatura del fabbricato.			
6 ore 16.15	MIGIANI TIZIANO VIA FORLI', 3/5 09/11/2022 Prot. n. 43699 S.C.I.A. 2022/211 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2021/368) PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere FRANCA ALESSANDRO	2022/474	2021/368
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
7 ore 16.25	CIOTTI GIACOMO VIA LIBERTA', 30 16/11/2022 Prot. n. 44708 S.C.I.A. 2022/219 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ACCORPAMENTO UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto VICO SILVIA	2022/496	2022/496
	<p>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'eliminazione della chiusura nel fianco della ringhiera ai piani e alla realizzazione della tinteggiatura dell'edificio con unica tonalità eliminando la tinteggiatura verde salvia di fondo al piano terra e uniformando la facciata alle tonalità più chiare presenti nella via. Per la realizzazione del cappotto ai piani superiori dovranno essere inseriti pluviali a sezione circolare per mitigare l'impatto dello spessore dello stesso.</p> <p>La Commissione si riserva di riesaminare il progetto esclusivamente dal punto di vista estetico chiedendo un foto-inserimento e l'indicazione della tipologia dei portoncini al piano terra e degli infissi esterni.</p>		
8 ore 17.00	PANTUCCI DAVIDE VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 135 22/11/2022 Prot. n. 45573 S.C.I.A. 2022/224 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE Geometra PANTUCCI DAVIDE – Coo-progettista: Geometra MAURENZI ROBERTO	2022/513	2022/513
	<p>Si RINVIÀ chiedendo una maggiore attenzione sulla definizione della facciata rispetto a tutti i parametri estetici (materiali, cromatismi, tipologie finiture, aperture, ecc.)</p>		
9 ore 17.20	TOP SAS PASQUALI MARIA TERESA & C. PIAZZALE MERCATO, 20 01/12/2022 Prot. n. 47177 S.C.I.A.S 2022/229 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMI 1 O 2, L.R. 23/2004 E SANATORIA CON OPERE AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CONDONO EDILIZIO L. 47/85 N. 811 DEL 19/12/1991-CE 197 DEL 16/10/2001) UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICI E CIVILE ABITAZIONE SITE AL P.PRIMO E P.SOTTOTETTO Architetto GALARI GIULIA	2022/528	2022/528
	<p>PARERE FAVOREVOLE</p>		

Si chiude la seduta alle ore 17.35

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.