



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 28/07/2022

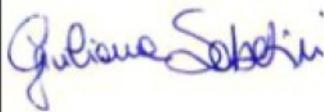
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **5^a seduta 2022**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto PRESIDENTE		X	
2	Monica GASPERINI	Architetto		X	
3	Paolo PETRONE	Geometra		X	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo VICE PRESIDENTE		X	
5	Francesco VERNI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	BINDA DANIELE VIA ARTURO TOSCANINI, 53 10/08/2021 Prot. n. 31074 S.C.I.A. 2021/ 212 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO COPERTURA CON INNALZAMENTO DELLA STESSA E COMPLETAMENTO OPERE NON ANCORA ULTIME FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometa GENGA MATTEO	2021/391	2021/391
Si PRENDE ATTO dell'errore di apposizione del vincolo come da scheda del Quadro Conoscitivo n. 274, da riferire al fabbricato confinante su Via Toscanini			
2 ore 15.40	CIGNANI MASSIMO VIA GUGLIELMO MARCONI, 43 18/05/2022 Prot. n. 18809 C.I.L.A.S. 2022/048 - INTERVENTI STRUTTURALI (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN CONSOLIDAMENTO SOLAI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geom. CIBELLI BARBARA	2022/243	2022/243
PARERE FAVOREVOLE			
3 ore 15.45	FILIPPINI FRANCESCO VIA GIUSEPPE MAZZINI, 30 06/05/2022 Prot. n. 17002 - RIESAME S.C.I.A. 2022/096 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZI A CIVILE ABITAZIONE CON ACCORPAMENTO UNITA' IMMOBILIARI Geometa CIBELLI LEO	2022/215	2022/215
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 16.00	CIGNANI MASSIMO VIA GUGLIELMO MARCONI, 43 20/04/2022 Prot. n. 14270 - RIESAME C.I.L.A.S. 2022/039 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN SOSTITUZIONE DEL GENERATORE DI CALORE, INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E BATTERIE DI ACCUMULO, SOSTITUZIONE INFISSI E SCHERMATURE SOLARI, INSTALLAZIONE COLONNINA DI RICARICA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometa CIBELLI BARBARA	2022/184	2022/184
PARERE FAVOREVOLE			
5 ore 16.10	SPAGNOLETTI DARIO VIA AMERIGO VESPUCCI, 16 11/05/2022 Prot. n. 17785 C.I.L.A. 2022/076 - INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere SPAGNOLETTI DARIO	2022/228	2022/228
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16.15	GAIA ANTONIO VIA GIORDANO BRUNO, 5 18/05/2022 Prot. n. 18873 S.C.I.A. 2022/108 - VARIANTE FINALE A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GIOVANETTI FRANCA	2022/244	2018/089
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 16.25	CECCHINI STEFANO VIA SILVIO PELLICO, 4 19/05/2022 Prot. n. 19147 S.C.I.A. 2022/110 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE AI FINI ADEGUAMENTO SISMICO, IGIENICO-SANITARIO, ENERGETICO, L. 13/89 Geometra PIVA CORRADO	2022/250	2021/176
PARERE FAVOREVOLE			
8 ore 16.35	MAZZA ANTONIO VIA CARLO PISACANE, 30 01/06/2022 Prot. n. 20826 C.I.L.A.S. 2022/053 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN INSTALLAZIONE NUOVI INFISSI, NUOVO IMPIANTO TERMICO, COIBENTAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA CON SOSTITUZIONE MANTO, INSERIMENTO PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA, INSERIMENTO COLONNINE PER VEICOLI ELETTRICI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BINDA MARIO	2022/268	2022/268
PARERE FAVOREVOLE			
9 ore 16.40	MAZZA ANTONIO VIA CARLO PISACANE, 30 01/06/2022 Prot. n. 20828 C.I.L.A. 2022/084 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BINDA MARIO	2022/269	2022/269
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
10 ore 16.45	VECCHI KATYA VIA GIOVANNI PASCOLI, 78 06/07/2022 Prot. n. 25600 S.C.I.A. 2022/140 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VANI ACCESSORI SUL RETRO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE E SOSTITUZIONE COPERTURA MANUFATTO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO SUL RETRO, TINTEGGIATURA PARETI ESTERNE FABBRICATO SUL FRONTE ED INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SULLA FALDA DI COPERTURA POSTERIORE NON VISIBILI DALLA PUBBLICA VIA Geomtra PIVA CORRADO	2022/330	2022/330
	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo di tonalità grigio caldo per la facciata fronte strada e alla modifica della ringhiera consistente nell'eliminazione dell'elemento ad onda		
11 ore 17.00	CANGINI FAUSTO VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 105/B 12/07/2022 Prot. n. 26316 S.C.I.A.S. 2022/142 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CE 7078 DEL 05/08/1960) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geomtra TURRINI FILIPPO	2022/336	2022/336
	Preso atto si esprime PARERE FAVOREVOLE		
12 ore 17.15	BILANCONI ENZA VIA CESARE BATTISTI, 30 14/07/2022 Prot. n. 26669 S.C.I.A. 2022/144 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GROSSI GLADIS	2022/339	2020/355
	PARERE FAVOREVOLE		
13 ore 17.25	SEVERI ALESSANDRA VIA GIOSUE' CARDUCCI 121/A-VIA GENOVA 21/07/2022 Prot. n. 27363 S.C.I.A.S. 2022/150 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (CONDONI EDILIZI L. 47/85 N. 1933 DEL 16/02/1995- 676 DEL 15/03/1986-12730 DEL 15/12/2009-CE 92/055 DEL 23/04/1992) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI Geomtra MAZZANTI MANUELA	2022/351	2022/351
	PARERE FAVOREVOLE		

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
14 ore 17.35	PRITELLI MAURO VIA GIOVANNI PASCOLI, 34/36 21/07/2022 Prot. n. 27444 C.I.L.A.S. 2022/067 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN SOSTITUZIONE CALDAIA, SOSTITUZIONE LUCERNAI, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI, MONTAGGIO TENDE A RULLO CON TESSUTO POLYSCREEN AGLI INFISSI, REALIZZAZIONE LINEA-VITA, REALIZZAZIONE COLONNINA PER RICARICA AUTO ELETTRICHE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO	2022/355	2022/355
PARERE FAVOREVOLE			
15 ore 17.40	BARONI STEFANIA VIA CICCHETTI 05/05/2022 Prot. n. 16738 RICHIESTA PARERE PREVENTIVO (PROT. 16738 DEL 05/05/2022 - 18567 DEL 17/05/2022 - 27871 DEL 26/07/2022) PER OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ESTETICO-STRUTTURALE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MARFOGLIA ENRICO		
PARERE FAVOREVOLE			

Si chiude la seduta alle ore 17.50

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.