



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

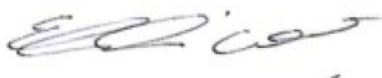


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 1 DEL 20/01/2022

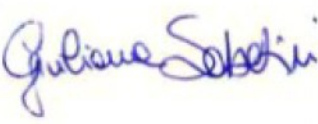
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venti** del mese di **gennaio**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **1^ seduta 2022**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo VICE PRESIDENTE	ASSENTE		×
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata l'assenza giustificata del Commissario Dott. Agr. MARIANI LEONARDO propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la sua sostituzione con il Geom. MINI ALESSANDRO individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
4	Alessandro MINI	Geometra In sostituzione Dott.Agr. Mariani Leonardo		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	DE NICOLÒ ELENA SECONDA VIA MAZZINI, 26 16/12/2021 Prot. n. 48813 PARERE PREVENTIVO PER MODIFICHE APERTURE ESTERNE SUL FRONTE STRADA, ELIMINAZIONE INTONACO ESTERNO PER RISCOPRIRE TESSITURA MURARIA ORIGINARIA E APERTURA TERRAZZO SUL PROSPETTO RETRO NON VISIBILE DALLA STRADA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCEO PARERE CONTRARIO in quanto si ritiene di dover preservare la continuità del fronte della cortina muraria stradale esistente. Per quanto riguarda la modifica della falda della copertura sul retro, si rimanda all'ufficio per le valutazioni normative sulla fattibilità dell'intervento.		
2 ore 16.15	SACCHI ANTONIO VIA AMERIGO VESPUCCI, 5/7 21/09/2021 Prot. n. 37731 - RIESAME S.C.I.A. 2021/242 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO A CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE PARERE FAVOREVOLE	2021/443	2021/443
3 ore 16.30	ERCOLES MARCO VIA RISORGIMENTO, 2 14/06/2021 Prot. n. 22089 - RIESAME S.C.I.A. 2021/156 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE AL P.PRIMO-SECONDO-TERZO-COPERTURA Geometra PANTUCCI DAVIDE PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo della tonalità di colore giallo meno intenso di quello proposto, da integrare con apposita campionatura prima della tinteggiatura.	2021/280	2021/280
4 ore 17.00	PRATELLI TERENCEO VIA VIOLANTE DEL PRETE, 86 14/02/2020 Prot. n. 5897 - RIESAME DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE DA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL MAGDA" A CIVILE ABITAZIONE Architetto GALARI GIULIA PARERE FAVOREVOLE	2020/067	2020/067

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 17.20	LEARDINI MARIO VIA GIOACHINO ROSSINI, 4 06/09/2021 Prot. n. 34348 - RIESAME S.C.I.A. 2021/229 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE” Geometra PIVA CORRADO	2021/423	2021/423
	PARERE FAVOREVOLE		
6 ore 17.30	VENEZIANO FRANCO ANTONIO VIA EDOARDO PANTANO, 49 21/09/2021 Prot. n. 37719 C.I.L.A. 2021/172 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ACCESSO PEDONALE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCE	2021/460	2021/460
	PARERE FAVOREVOLE		
7 ore 17.35	ANTONELLI GIANFRANCO VIA ANITA GARIBALDI, 10/12 04/11/2021 Prot. n. 43374 C.I.L.A. 2021/209 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra MARIOTTI LUCA	2021/564	2021/564
	PARERE FAVOREVOLE		
8 ore 17.50	MALTONI ALESSANDRO VIA DEL PORTO, 30-30/A 25/11/2021 Prot. n. 46143 S.C.I.A. 2021/310 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO DI CONSERVAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A CIVILE ABITAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA Ingegnere MONALDI MAURO	2021/613	2021/613
	PARERE FAVOREVOLE		
9 ore 18.05	GESSAROLI MASSIMILIANO VIA ANDREA COSTA, 14 01/12/2021 Prot. n. 46792 S.C.I.A. 2021/314 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE	2021/624	2021/624
	PARERE FAVOREVOLE		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
10 ore 18.10	PITTURERI CRISTINA VIA SILVIO PELLICO, 2 03/12/2021 Prot. n. 47088 C.I.L.A. 2021/233 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E TINTEGGIATURA FACCIAE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIVA ARMANDO PARERE FAVOREVOLE	2021/630	2021/630
11 ore 18.20	BERTI CATIA VIA DEL PORTO, 71/73 27/12/2021 Prot. n. 50295 S.C.I.A. 2021/341 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CUCCHIARINI ENNIO PARERE FAVOREVOLE	2021/679	2021/679
12 ore 18.30	CONDOMINIO VIA SAFFI 18 VIA SAFFI, 18 20/01/2022 Prot. n. 2032 PARERE PREVENTIVO PER PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto PASINI MIRCO PARERE FAVOREVOLE		

Si chiude la seduta alle ore 18.40

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.