# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini http://www.cattolica.net
P.IVA 00343840401 email:info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo


**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 06/05/2021**

# Verbale della seduta

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sei** del mese di **maggio,** alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **5^ seduta 2021**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

| N. | Componente | Titolo | Firma | P | A |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Eleonora DENICOLO' | Architetto | | X | |
| 2 | Monica GASPERINI | Architetto | | X | |
| 3 | Paolo PETRONE | Geometra | | X | |
| 4 | Leonardo MARIANI | Agronomo | | X | |
| 5 | Francesco VERNI | Geologo | | X | |
| 6 | Davide DELBIANCO | Perito Industriale | | X | |

Sono presenti alla seduta:

| | Firma | P | A |
|---|---|---|---|
| - Giuliana SABATINI<br>Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione | | X | |
| - Claudia LIVI<br>Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante | | X | |

Partecipano alla riunione:

- Sindaco – Gennari Mariano
- Dirigente Settore 5 – Gaddi Baldino
- Dirigente Settore 2 – Benzi Riccardo
- Responsabile procedimento autorizzazione paesaggistica – Gamucci Luca
- Funzionario Tecnico Settore 5 – LL.PP. - Rossini Fabio

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

| *N.* | *Richiedente*<br>*Ubicazione Lavori*<br>*Data Presentazione e prot.*<br>*Oggetto Lavori*<br>*Progettista*<br>*Esito Esame* | *N. Pratica* | *N. Progetto* |
|---|---|---|---|

1 ore 15.00 **COMUNE DI CATTOLICA - RUP. DOTT. GADDI BALDINO**
LUNGOMARE RASI SPINELLI
27/07/2021 Prot. n. 14940
RICHIESTA **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 D.LGS. 142/2004**
PROGETTO DEFINITIVO RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE RASI SPINELLI
SAF&P ENGINEERING SRL – BEA BARBARO ENGINEERS & ARCHITECTS ASSOCIATES - MEDAARCH SRL

**INTERVENGONO IN AUDIZIONE L'INGEGNERE PICERNO CERASO GIANPIERO E L'ARCHITETTO PICERNO CERASO AMLETO (MEDAARCH SRL) QUALI RAPPRESENTANTI DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

SI PROCEDE ALL'ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DEI PROGETTISTI, ALLA DELUCIDAZIONE ED ALLE RISPOSTE AD ALCUNE RICHIESTE DI CHIARIMENTI DEI MEMBRI DELLA CQAP, ANCHE DA PARTE DEL RUP DOTT. BALDINO GADDI.

**ESCONO DALLA SEDUTA ALLE ORE 16,45 IL SINDACO, IL DOTT. GADDI, I PROGETTISTI ED IL GEOM. ROSSINI ED ALLE ORE 17,15 IL DOTT. BENZI**

**PARERE FAVOREVOLE** dal punto di vista paesaggistico-ambientale.
Si auspica attenzione all'aspetto del verde e dell'ombreggio in particolare modo nella Piazza Giardini De Amicis.

**ESCE DALLA SEDUTA ALLE ORE 18,30 L'ARCH. GAMUCCI LUCA**

---

2 ore 18.30 **ANDREANI GROUP SRL** **2021/105** **2021/105**
VIA CARPIGNOLA
16/03/2021 Prot. n. 9598 – **RIESAME INSEGNA**
INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI L.R. 15/2003 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE AD USO MULTISALA E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALL'INTERNO DEL CENTRO "VIDEO-GIOCO-SPORT"
Architetto ALDEROTTI FABIO

**PARERE FAVOREVOLE** alla tipologia di totem richiesto.
Si ribadisce in ogni caso che il totem alla rotonda di Via Dalla Chiesa dovrà essere collocato in altra posizione in modo da non occludere alla vista l'entrata del Complesso commerciale.

---

Si chiude la seduta alle ore 18.45

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.