Comune di Cattolica

Provincia di Rimini http://www.cattolica.net
P.IVA 00343840401 email:info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 15/04/2021

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quindici** del mese di **aprile,** alle ore **14.30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronavirus-COVID-19, ancora in atto, la **4^ seduta 2021**, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		X	
2	Monica GASPERINI	Architetto		X	
3	Paolo PETRONE	Geometra		X	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		X	
5	Francesco VERNI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

• Comune di Cattolica • Settore Urbanistica • Ufficio Amministrativo •
Piazza Roosevelt, 5 - 47841 CATTOLICA (RN) – TEL. 0541/966734 -

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione		X	
- Claudia LIVI Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante **fino alle ore 17.00**		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*

1 ore 14.30 **CAVOLI ALBERTO** **2019/441** **2019/441**
VIA VIOLANTE DEL PRETE, 89
05/12/2019 Prot. n. 46010 - **RIESAME**
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL SOUVENIR" A CIVILE ABITAZIONE
Architetto CASADEI GIOVANNI

PARERE FAVOREVOLE

---

2 ore 14.45 **PACI ADRIANA** **2021/039** **2021/039**
VIA DELLE MAGNOLIE, 2
03/02/2021 Prot. n. 4158
S.C.I.A.S 2021/027 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMI 1 O 2, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (ACCATASTAMENTO DI PRIMO IMPIANTO) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra GAUDENZI ROBERTO

SI RINVIA per approfondimenti tecnici dell'ufficio sulla sanatoria delle n. 3 unità immobiliari di civile abitazione

---

3 ore 15.40 **PALAZZI GUGLIELMO** **2021/096** **2021/096**
VIA RISORGIMENTO, 46/48
09/03/2021 Prot. n. 8619
S.C.I.A.S 2021/057 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 E 17BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (L.E. 295/1955-CE 26/1985-CE 111/1988) IN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (CORPO A E CORPO B)
Ingegnere BERNARDI TERENZIO

PARERE FAVOREVOLE

---

4 ore 15.50 **MONTANARI AMNERIS** **2021/114** **2021/114**
VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 12/16
22/03/2021 Prot. n. 10117
S.C.I.A. 2021/071 - CHIUSURA DI DUE PORTE ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra AVANZOLINI GIOVANNI

PARERE FAVOREVOLE

---

5 ore 15.55 **CICCHETTI SABRINA** **2021/122** **2021/122**
VIA RISORGIMENTO, 70
23/03/2021 Prot. n. 10302
S.C.I.A. 2021/075 - RISTRUTTURAZIONE INTERNA ED ESTERNA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Ingegnere MARIOTTI MATTEO

PARERE FAVOREVOLE

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16.00	**CECCHI ALESSANDRO** PIAZZA MENTANA, 13 13/04/2021 Prot. n. 12964 ***S.C.I.A. 2021/090*** - INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU MANUFATTO AD USO GARAGE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto DELBALDO ELENA **PARERE FAVOREVOLE**	**2021/150**	**2021/150**
7 ore 16.10	**MONTANARI GIULIO** VIA VENEZIA, 39 31/03/2021 Prot. n. 11582 ***S.C.I.A. 2021/090*** - RICHIESTA **PARERE PREVENTIVO** PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL GIULIO CESARE" Geometra STRAMIGIOLI ELVINO **PARERE FAVOREVOLE**		
8 ore 16.20	**ANDREANI GROUP SRL** VIA CARPIGNOLA 16/03/2021 Prot. n. 9598 INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI L.R. 15/2003 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE AD USO MULTISALA E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALL'INTERNO DEL CENTRO "VIDEO-GIOCO-SPORT" Architetto ALDEROTTI FABIO **PARERE FAVOREVOLE** all'intervento. Per quanto riguarda le insegne di tipologia "C" si richiede che non vengano realizzate. In caso di ripresentazione delle stesse l'indicazione della Commissione è che vengano realizzate con la tipologia a "Totem" con sviluppo contenuto in altezza. In ogni caso l'insegna alla rotonda di Via Dalla Chiesa dovrà essere collocata in altra posizione in modo da non occludere la vista sull'entrata del complesso commerciale.	**2021/105**	**2021/105**

Alle ore 17,00 esce il segretario verbalizzante, Rag. CLAUDIA LIVI, e le sue funzioni sono assolte dalla Geom. SABATINI GIULIANA.

Si chiude la seduta alle ore 18.00

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.