

All. E

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

Reg. Int. n.

del

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI
SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA
NAVIGAZIONE, DI ATTIVITÀ SECONDARIE NELL'AMBITO
DI AREA DEMANIALE MARITTIMA IN
RISERVA/CONCESSIONE AL COMUNE DI CATTOLICA**

L'anno duemilaventuno, addì _____ del mese di _____, in Cattolica e
nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da tenere e
a valere ad ogni effetto di legge

TRA

– - il **Comune di Cattolica** (C.F. 00343840401), in persona della
Dott.ssa Claudia M. Rufer, nata a General Deheza (Argentina) il
25.12.1963, la quale interviene nel presente atto in qualità di
Dirigente del Settore 1 e quindi per conto e in rappresentanza del
Comune di Cattolica, con sede in P.le Roosevelt n. 5, domiciliata per
la carica presso la sede di detto Comune, avente facoltà di stipulare
contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore 1,
in virtù del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale n. 30 del 26.06.2015 e dell'art. 107 comma 3
lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

E

dall'altra parte,

– la _____, con sede in _____, Via _____, codice fiscale e partita iva _____, nella persona del presidente pro tempore Sig./ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____, che interviene nel presente atto in qualità di parte aggiudicataria del bando indetto dal Comune di Cattolica per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di attività secondarie nell'ambito dell'area demaniale marittima in regime di riserva al Comune di Cattolica ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002 (Riserva n. 72/2020), cosiddette **attività B)** di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 21.05.2020, volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune stesso, giusto determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n° _____ del 2021, di seguito “la parte affidataria”.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Cattolica ha in gestione un'area demaniale marittima di mq. 6.555,00 posta in fregio al Parco Le Navi, in virtù della riserva n. 72 del 25.06.2020 ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 21.05.2020 sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia posta in fregio al Parco Navi;
- con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ veniva approvato lo schema di bando per l'affidamento in gestione, su

parte di tale spiaggia, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di attività secondarie nell'ambito della concessione volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa della zona;

- con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ veniva approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva del suddetto bando di affidamento, di cui è risultata parte aggiudicataria la _____;
- la _____, per l'effetto di quanto sopra, risulta affidataria, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, della gestione delle cosiddette “**attività b**”, prestazioni di carattere sportivo e/o ludico-motorie, costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti e/o **da riqualificare** di superficie rispettivamente pari a mq. 17,80 circa ed mq. 8,75 evidenziati nella planimetria allegata, il tutto nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;
- l'affidamento in gestione delle predette attività di carattere

ricreativo rientra tra gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica approvati dalla Giunta Comunale con la dianzi citata deliberazione n° 47 del 21.05.2020, atteso che detta area demaniale marittima è collocata in un contesto marginale rispetto al centro abitato ed è pertanto intenzione migliorarne e implementarne l'utilizzo a favore di residenti, villeggianti e frequentatori mediante un uso misurato ed equilibrato, qualificato da attività e/o eventi sportivi dedicati alla socialità, in relazione alle tendenze emergenti ed alle proposte culturali e di intrattenimento che verranno ritenute utili per il perseguimento di una migliore e più elevata qualificazione dell'offerta turistico ricreativa;

- la società affidataria ha prestato, per l'affidamento de quo, idonea cauzione di € 1.800,00, pari al 10% dell'importo a base di gara (€ 18.000,00/DICIOTTOMILA/OO), che resterà vincolata per tutta la durata dell'affidamento, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale a mezzo bonifico bancario della Banca _____ CRO: _____;
- considerato, quindi, doversi regolamentare l'affidamento in gestione delle attività secondarie da svolgersi su parte della spiaggia gestita dal Comune di Cattolica in virtù della riserva n. 72 del 25.06.2020, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002, attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa della zona,

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART.1

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno efficacia pattizia tra le parti.

ART. 2

Il Comune di Cattolica, in qualità di titolare di riserva n. 72 del 25.05.2020, con scadenza il 31.12.2029, concede alla _____ con sede in _____, Via _____, codice fiscale e partita iva _____, nella persona del presidente pro tempore _____ Sig./ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____, che a tal titolo accetta, l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, delle attività secondarie cosiddette **attività b)** attività di carattere sportivo e/o ludico-motorie, costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti **e/o da riqualificare** di superficie rispettivamente pari a mq. 17,80 circa ed mq. 8,75 evidenziati nella planimetria allegata, il tutto nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica.

ART. 3

Per accordo tra le parti, nonché come previsto dal bando di gara, la durata dell'affidamento sarà di n° 6 (sei) annualità ovvero per il periodo 2021/2026. In ogni caso, l'affidamento decorrerà dal.....e non potrà andare oltre il termine del 31.12.2026.

ART. 4

Il canone per l'affidamento in gestione delle attività nell'ambito della riserva n. 72 del 25.06.2020, quale risultante dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n° _____ del _____, è di complessivi € _____ per le sei annualità 2021/2026, ovvero € _____ annui, da corrisondersi entro e non oltre il trenta (30) giugno di ogni anno secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica.

ART. 5

L'affidamento della gestione delle attività è assoggettata al rispetto delle prescrizioni di carattere generale e particolare di seguito indicate e il mancato rispetto comporterà la risoluzione di diritto della presente convenzione e decadenza dall'affidamento.

A) CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI

- a) non svolgere attività al servizio della balneazione;
- b) corrispondere, entro il trenta (30) giugno di ogni anno, per la gestione della suddetta attività, la somma di € _____ offerta in sede di aggiudicazione del predetto bando di gara, pari ad una annualità (€ _____ totale per sei annualità), secondo le

modalità stabilite dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica;

- c) non ritardare, per alcun motivo, il pagamento del canone per l'affidamento in gestione delle suddette attività da svolgersi nel tratto di spiaggia rientrante nella riserva n. 72/2020, rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge Regionale n. 9/2002 e a non far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento del canone scaduto impegnandosi a corrispondere, per il periodo di ritardo, interessi di mora pari al tasso legale maggiorato di tre punti, oltre ad eventuali maggiori danni;
- d) l'esercizio/gestione delle attività dovrà essere svolto esclusivamente nell'area di cui alla planimetria allegata al bando di gara;
- e) non erigere, sull'area in cui verranno svolte le attività oggetto di affidamento, manufatti di facile rimozione se non espressamente autorizzati dal Comune di Cattolica nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e di tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa doganale e quella relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;
- f) rispettare tutte le norme di carattere urbanistico, ambientale, igienico sanitario e utilizzare, per lo svolgimento degli eventi/manifestazioni oggetto di affidamento, esclusivamente

impianti e/o attrezzature di facile rimozione, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, permessi e/o nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia, con obbligo di rimozione e rimessione in pristino stato dell'area al termine del periodo di affidamento in gestione dell'attività;

- g) provvedere alla regolare manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'area demaniale marittima in riserva al Comune di Cattolica su cui verranno svolte le attività oggetto di affidamento e apportare, a proprie spese, quelle modifiche o migliorie che venissero prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e privati;
- h) impedire lo svolgimento di manifestazioni in caso di condizioni meteo sfavorevoli che possano dar luogo a situazioni di rischio per la pubblica incolumità;
- i) adottare, durante la gestione delle attività oggetto di affidamento, nonché nel corso di tutte le attività propedeutiche ed accessorie, ogni accorgimento per assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità e predisporre, altresì, tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari tenendo in debita considerazione sia lo stato dei luoghi sia il presumibile afflusso di persone;
- j) munirsi di apposita copertura assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dalle iniziative e/o attività connesse allo svolgimento delle attività svolte;
- k) manlevare il Comune di Cattolica da ogni responsabilità per

danni che dovessero derivare a beni e/o persone imputabile, direttamente e/o indirettamente, alle attività svolte dalla parte affidataria;

- l) interrompere le attività e ripristinare lo stato dei luoghi a semplice intimazione del Comune di Cattolica, qualora lo richiedano ragioni di pubblico interesse, senza diritto ad alcun indennizzo.

B) PRESCRIZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE

- a) conformarsi a qualsiasi prescrizione fosse impartita dal Comune di Cattolica per motivi attinenti alla pubblica incolumità e a manlevare il suddetto ente da ogni pretesa, molestia o azione da parte di terzi che trovi ragione nell'affidamento in gestione delle attività;
- b) porre in essere tutte le prescrizioni idonee ad impedire l'accesso, nell'area su cui verranno svolte le suddette attività, di mezzi meccanici, fatta eccezione per le operazioni di pulizia, manutenzione, carico-scarico ovvero per interventi di emergenza e di pubblica sicurezza;
- c) non utilizzare l'area su cui verranno svolte le predette attività e ricondurla in pristino al termine del periodo di affidamento o qualora venga meno, per decadenza, revoca o diverso ordine, la riserva dell'area demaniale rilasciata in favore del Comune di Cattolica;
- d) non svolgere attività al servizio della balneazione e non noleggiare attrezzature da spiaggia quali ombrelloni, lettini, sdrai,

sedie, ecc.;

- e) rispettare le prescrizioni contenute nelle ordinanze balneari annualmente predisposte dalla Regione Emilia Romagna, dal Comune di Cattolica e dall'Autorità Marittima;
- f) garantire la perfetta manutenzione e pulizia delle aree in regime di riserva al Comune di Cattolica sulle quali verranno svolte le attività di carattere sportivo e/o ludico - motorie oggetto dell'affidamento, il tutto fino al battente del mare e nello specchio acqueo immediatamente prospiciente;
- g) rispettare la facoltà del Comune di Cattolica di esercitare, in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento della destinazione dell'area a quanto prescritto nel bando di gara;
- h) il deposito cauzionale di € 1.500,00 versato in sede di gara costituisce anche garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi e delle condizioni di cui alla presente convenzione e la sua restituzione avverrà al termine del periodo di affidamento della gestione delle attività, previa verifica del ripristino dello stato dei luoghi in concessione al Comune di Cattolica;
- i) la violazione di ciascuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione darà luogo all'addebito nei confronti della parte affidataria di una penale di € 200,00=, fatta salva la risoluzione della convenzione stessa e la decadenza dall'affidamento ed il

risarcimento del maggior danno eventualmente subito dal Comune di Cattolica in conseguenza dell'inadempimento; rimane espressamente convenuto tra le parti che, qualora maturi per il gestore l'obbligo di corrispondere una o più penali il Comune di Cattolica potrà richiederne il pagamento al debitore ovvero escutere direttamente il deposito cauzionale prestato ed ordinarne la ricostituzione integrale.

ART. 6

L'affidatario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto o omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'affidatario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante della presente convenzione, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione della convenzione stessa.

L'affidatario dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui ai Protocolli di legalità sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata che, sia pure non materialmente allegati, formano parte

integrante della presente convenzione, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione della convenzione stessa.

ART. 7

L'affidatario, sottoscrivendo la presente convenzione, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'affidatario si obbliga, altresì, nell'esecuzione del servizio, al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Cattolica con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29.01.2014, consultabile sul sito del Comune stesso.

ART. 8

Al presente affidamento si applicano le norme inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e successive modificazioni.

ART. 9

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679, l'Amministrazione comunale informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 10

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione. Parimenti sono a suo carico le spese di bollo, di registrazione, di quietanza e di copie di scrittura inerenti la presente convenzione.

L'imposta di bollo della presente convenzione verrà assolta tramite il versamento del modello F23, conservato agli atti d'ufficio.

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 131/1986.

La presente convenzione, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritta dalle parti in forma digitale, ai sensi dell'art. 20 del codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. n.82/2005).

Letto, approvato e sottoscritto il

COMUNE DI CATTOLICA

.....

Dott.ssa Claudia Rufer

Bianchini Ferdinando

Bianchini Ferdinando
