



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

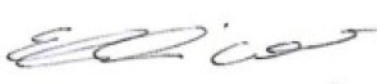
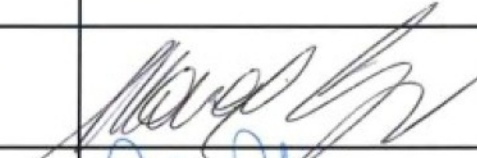
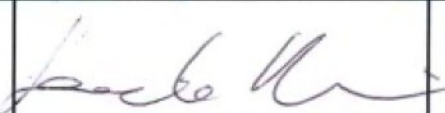
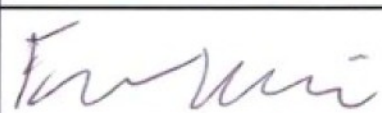


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 21/07/2020

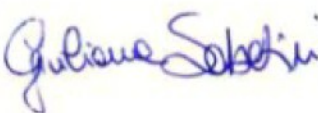
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventuno** del mese di **luglio**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronovirus-COVID-19, ancora in atto, la **6^ seduta 2020** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 1 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	GALLUZZI ANNA MARIA VIA DEL PORTO, 46 19/11/2018 Prot. n. 44769 - RIESAME S.C.I.A. - COMPLETAMENTO LAVORI DI CUI AL P.C. 83 DEL 10/11/2011 E SUCCESSIVA VARIANTE 21/2012 FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra STRAMIGIOLI ELVINO Su richiesta della CQAP interviene il Geom. Stramigioli per illustrare le scelte architettoniche soprattutto in riferimento alle finiture ed ai materiali da utilizzare. PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione di fascione verniciato in luogo del porfido previsto in progetto.	2018/448	2018/448
2 ore 15.45	CAMINATI DANIELA VIA LIBERTA', 19 23/06/2020 Prot. n. 18368 S.C.I.A. - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RI- STRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto SEBASTIANELLI LUCA – Coo-progettista: Geometra FRANCA LORENZO PARERE FAVOREVOLE	2020/180	2018/484
3 ore 16.15	CECCHINI DOMENICO VIA SAVIO 02/07/2020 Prot. n. 19602 S.C.I.A. - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PC 4 DEL 23/05/2019 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto TINTONI EVA PARERE FAVOREVOLE con l'indicazione di non impiantare il “pitosforo”, in quanto pianta tossica. Si trasmette all'ufficio competente per l'avvio del procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata.	2020/193	2018/198
4 ore 16.30	LUCIO F. DI FILIPPINI LUCIO & C. SNC VICOLO CORDAI, 10 06/07/2020 Prot. n. 19948 S.C.I.A. - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REA- LIZZAZIONE SCALA DI COLLEGAMENTO DA P.TERRA A P.PRIMO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO PARERE FAVOREVOLE	2020/198	2020/198

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

5 ore 16.40 DELIBERAZIONE CC. N. 26 DEL 16/07/2020

ERRORI CARTOGRAFICI, REFUSI E VINCOLI APPOSTI SU EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE CULTURALE E TESTIMONIALE ERRONEAMENTE SCHEDATI NEL QUADRO CONOSCITIVO ED INSERITI NELLA CARTOGRAFIA DI P.S.C. E DI R.U.E. - INTERVENTI AMMESSI IN CONSIDERAZIONE DELL'ART. 9 COMMA 4 DEL R.U.E. E DELL'ART. 4, C.4 DEL P.S.C.

La CQAP prende atto della deliberazione di CC n. 26 del 16/07/2020

6 ore 16.55 DELIBERAZIONE GC N. 175 DEL 01/10/2019

ADESIONE AL BANDO APPROVATO CON LA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1247 DEL 22/07/2019 AD OGGETTO BANDO 2019 PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI PROCESSI DI PARTECIPAZIONE (L.R. N. 15 /2018 "LEGGE SULLA PARTECIPAZIONE ALL'ELABORAZIONE DELLE POLITICHE PUBBLICHE. ABROGAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 9 FEBBRAIO 2010 N.3"). CRITERI E MODALITA', RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PARTECIPATIVO "RIGENER-ARTE. STREET E SOCIAL ART PER LA RIGENERAZIONE URBANA A CATTOLICA";

La CQAP prende atto della proposta di riqualificazione "Rigener arte" che sarà valutata, comunque, sulle singole richieste che verranno presentate.

Si chiude la seduta alle ore 17.55

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.