



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 25/06/2020

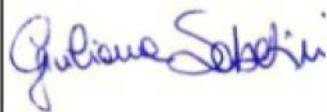
### Verbale della seduta

L'anno **duemilavent**i, il giorno **venticinque** del mese di **giugno**, alle ore **15.00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronovirus-COVID-19, ancora in atto, la **5^ seduta 2020** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 1 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	<b>Firma</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	<b>TONVERONACHI FABIO</b> PIAZZETTA DELLA GINA 13/12/2019 Prot. n. 47238 <b>S.C.I.A.</b> - TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA FINESTRA PER ACCESSO DIRETTO ALLA CORTE DI PERTINENZA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO	<b>2019/455</b>	<b>2019/455</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
2 ore 15.15	<b>VANNI MARIA CRISTINA</b> VIA GIUSEPPE VERDI, 1 07/01/2020 Prot. n. 554 <b>S.C.I.A.</b> - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGO DENOMINATO "HOTEL BELLAVISTA" FABBRICATO STORICO "VILLINO MARCONI" Architetto MARCOLINI ELENA	<b>2020/007</b>	<b>2020/007</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
3 ore 15.30	<b>FIRST DISCO SRL</b> VIA GIUSTINIANO VILLA, 2 25/02/2020 Prot. n. 7170 <b>S.C.I.A.</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO AD USO RISTORANTE DENOMINATO "BIRRODROMO-AMARCORD" Geometra GALARI ACHILLE	<b>2020/085</b>	<b>2017/134</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
4 ore 15.40	<b>NETTI ANDREA SAVINO</b> VIA DEL PORTO, 118/120 29/04/2020 Prot. n. 13208 <b>S.C.I.A.</b> - OPERE FINALIZZATE AL RISANAMENTO CONSERVATIVO ED AL RINNOVO DELLE COMPONENTI COSTITUTIVE DI FABBRICATO PRINCIPALE AD USO CIVILE ABITAZIONE DI TIPO A SCHIERA Architetto LECCESE ANTONIO	<b>2020/117</b>	<b>2020/117</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alla realizzazione degli scuri e del serramento di ingresso in colore bianco opaco			
5 ore 16.15	<b>CLEMENTI UMBERTO</b> VIA GIOVANNI PASCOLI, 56/A 13/01/2020 Prot. n. 1211 <b>S.C.I.A.</b> - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A GARAGE Geometra PIVA ARMANDO	<b>2020/008</b>	<b>2020/008</b>
Si <b>RINVIA</b> per mancanza degli elementi estetici, dei materiali e dei colori della porta basculante prevista in realizzazione			

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 16.25	<b>ANDREATINI GIORGIO</b> VIA BRUNO BUOZZI, 2 15/01/2020 Prot. n. 1782 <b>S.C.I.A.</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO Geometra GAUDENZI ROBERTO	<b>2020/014</b>	<b>2020/014</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
7 ore 16.35	<b>VILLA OMBROSA SRL</b> VIA VIOLANTE DEL PRETE, 61 24/01/2020 Prot. n. 3147 DEMOLIZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO TURISTICO-RICETTIVO E CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO IMMOBILIARE Geometra MARFOGLIA ENRICO	<b>2020/024</b>	<b>2020/024</b>
Si <b>RINVIA</b> per acquisire tutti gli elementi architettonici e grafici necessari ad esprimere un compiuto parere della CQAP (fotoinserimento dell'edificio nel contesto circostante, indicazione degli impianti ed apparecchiature esterne in progetto, indicazione del verde ed eventuali abbattimenti alberature esistenti, ecc.). Si consiglia inoltre di alleggerire la progettazione migliorando l'impatto volumetrico.			
8 ore 17.05	<b>BURESTA FABIO</b> VIA MACANNO, 39 13/02/2020 Prot. n. 5825 <b>S.C.I.A.</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PORZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere DELBALDO FRANCESCO	<b>2020/063</b>	<b>2020/063</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
9 ore 17.30	<b>ZANELLI PIETRO</b> VIA BELVEDERE, 23 29/04/2020 Prot. n. 13189 <b>S.C.I.A.</b> - DEMOLIZIONE DI COPERTURA IN LATERO-CEMENTO ED INSTALLAZIONE NELLO STESSO LUOGO DI UN PERGOLATO A PARITA' DI SUPERFICIE ACCESSORIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere DI GIOVANNI LINA	<b>2020/116</b>	<b>2020/116</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			
10 ore 17.40	<b>MARINA DI CATTOLICA SRL</b> DARSENА MARINAI D'ITALIA 25/05/2020 Prot. n. 15136 <b>S.C.I.A.</b> - REALIZZAZIONE PROTEZIONE IMBOCCATURA PORTUALE DARSENА ESERNA ATTRAVERSO INFISSIONE PALANCOLE METALLICHE Ingegnere PITTORI MARCO	<b>2020/135</b>	<b>2020/135</b>
<b>PARERE FAVOREVOLE</b>			

---

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
11 ore17.50	<b>PRATELLI TERENCE</b> VIA VIOLANTE DEL PRETE, 86 14/02/2020 Prot. n. 5897 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE DA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL MAGDA" A CIVILE ABITAZIONE Architetto GALARI GIULIA  Si <b>RINVIA</b> per acquisire tutti gli elementi architettonici e grafici necessari ad esprimere un compiuto parere della CQAP (fotoinserimento dell'edificio nel contesto circostante, indicazione degli impianti ed apparecchiature esterne in progetto, indicazione del verde ed eventuali abbattimenti alberature esistenti, ecc.).	<b>2020/067</b>	<b>2020/067</b>

---

Si chiude la seduta alle ore 18.15

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on  
-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.