



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 28/05/2020

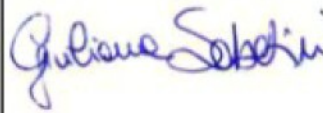

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **maggio**, alle ore **15.30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting" a seguito della situazione di emergenza sanitaria da Coronovirus-COVID-19, ancora in atto, la **4^ seduta 2020** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 1 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Eleonora DENICOLO'	Architetto		×	
2	Monica GASPERINI	Architetto		×	
3	Paolo PETRONE	Geometra		×	
4	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
5	Francesco VERNI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

INTERVIENE L'ARCH. BOTTINELLI GIANLUCA APPOSITAMENTE CONVOCATO PER L'ILLUSTRAZIONE DELLA SOTTOINDICATA PRATICA:

1 ore 15.30 **PADRE PANTALEO CLAUDIO**

VIA VIOLANTE DEL PRETE, 81

30/01/2020 Prot. n. 3890

PARERE PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE PITTURA MURALE SULLA FACCIATA DELLA SALA TEATRO FACENTE PARTE DEL COMPLESSO RELIGIOSO PARROCCHIA "SANT'ANTONIO DA PADOVA"

BALLARINI NICOLA Artista

L'ARCH. BOTTINELLI GIANLUCA LASCIA ALLE ORE 16.15 LA RIUNIONE DOPO IL SUO INTERVENTO

Si **RINVIA** richiedendo che l'opera sia maggiormente armonizzata (ove possibile) con l'intera facciata dell'edificio.

INTERVIENE ALLE ORE 16.30 L'ARCH. LUCA GAMUCCI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI e DPR 31/2017, PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

2 ore 16.30 **VODAFONE ITALIA SPA**

2020/112

2020/112

LUNGOMARE RASI SPINELLI, 28

31/03/2020 Prot. n. 10554 - **RIESAME**

S.C.I.A. - INSTALLAZIONE STAZIONE RADIOBASE DENOMINATA "RN5030 - B - CATTOLICA NETTUNO" DA REALIZZARSI SULLA COPERTURA DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL NETTUNO"

Ingegnere PENNACCHIETTI PIETRO

Vista la richiesta di riesame pervenuta, si riconferma il precedente **PARERE CONTRARIO** espresso dalla CQAP n. 2 del 15/05/2020.

3 ore 16.55 **LA PLAYA 1 SNC DI SERAFINI GIORGIO & C.**

2020/045

2020/045

ARENILE BAGNI 72/73/74/75

05/02/2020 Prot. n. 4671

S.C.I.A. - RINNOVO SCIA 2018/396 PER DEMOLIZIONE DI UN BLOCCO DI CABINE ADIBITE A SERVIZI E DI UN MANUFATTO PRINCIPALE ADIBITO A DEPOSITO E RICOSTRUITO CON FORMA RETTANGOLARE CON RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA E DELL'ALTEZZA PRESSO LA UMI COSTITUITA DALLE ZONE DI SPIAGGIA 72/73/74/75 DENOMINATA "LA PLAYA 1"

Geometra PIVA ARMANDO

Considerando che l'intervento è un rinnovo di una SCIA già completa di tutte le autorizzazioni necessarie si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

LASCIA LA RIUNIONE ALLE ORE 17.20 L'ARCH. GAMUCCI LUCA

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 17.20	OHNMAR KHIN VIA DON GIOVANNI MINZONI, 3 24/12/2019 Prot. n. 48709 S.C.I.A. - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra STRAMIGIOLI ELVINO PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO a che l'apertura sul fianco destro del fabbricato sia allineata alle adiacenti	2019/476	2019/476
5 ore 17.35	CECCHETTINI ANDREA VIA DEL PORTO, 7 11/11/2019 Prot. n. 42512 S.C.I.A. - MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO Ingegnere FILIPPINI LORENZO PARERE FAVOREVOLE	2019/409	2019/409
6 ore 17.45	CAVOLI ALBERTO VIA VIOLANTE DEL PRETE, 89 05/12/2019 Prot. n. 46010 S.C.I.A. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL SOUVENIR" A CIVILE ABITAZIONE Architetto CASADEI GIOVANNI PARERE FAVOREVOLE agli allineamenti richiesti. La Commissione per poter completare il proprio parere, richiede una tavola esplicativa con indicazioni dell'impiantistica esterna relativa alla climatizzazione.	2019/441	2019/441

Si chiude la seduta alle ore 18.15

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.