



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 12/09/2019

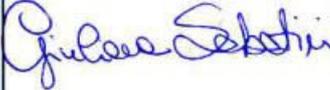
Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **dodici** del mese di **settembre**, alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **6^ seduta 2019** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, nonché della disposizione dirigenziale prot. 5486 del 12/02/2019.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI	Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione 	X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	G.P.R. DI GAMBONI GIOVANNI & C. SNC VIA FRANCESCO CRISPI 20/12/2018 Prot. n. 49131 - RIESAME COSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE	2018/485	2018/485
PARERE FAVOREVOLE			
2 ore 15.30	STELLA MARINA SRL VIA PERUGIA, 4 30/07/2019 Prot. n. 28797 - RIESAME RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO "EX HOTEL OASI" A CIVILE ABITAZIONE Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE	2019/295	2019/295
PARERE FAVOREVOLE all'inserimento architettonico ed agli allineamenti proposti			
ENTRA ALLE ORE 16,00 L'ARCH. NICOLETTA PULA DELEGATA DALL'ARCH. MASSIMO DELLA ROSA, PROGETTISTA, CONVOCATO IN AUDIZIONE PER ILLUSTRARE LE SCELTE PROGETTUALI			
3 ore 16.00	DITTA MAGNANI ANGELINA VIA TORCONCA 27/02/2019 Prot. n. 7418 - RIESAME NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 D.LGS. 42/2004 E SMI Architetto DELLA ROSA MASSIMO	2019/066	2019/066
<p>Sentita l'Arch. Nicoletta Pula, delegata dall'Arch. Della Rosa Massimo progettista, pur apprezzando l'esposizione che ha evidenziato le scelte compositive alla base del progetto presentato, la CQAP ritiene, comunque, non siano del tutto soddisfatti i parametri minimi dell'inserimento plano-altimetrico nel contesto circostante, come da Dichiarazione di Indirizzi approvata, in considerazione del fatto che si tratta di area ad alta vocazione paesaggistica del territorio comunale, si RINVIA</p>			
ESCE ALLE ORE 16,40 L'ARCH. NICOLETTA PULA			
4 ore 17.15	I-COS SRL VIA RISORGIMENTO, 1 02/07/2019 Prot. n. 25063- RIESAME S.C.I.A. 2019/143 - AMPLIAMENTO SENZA AUMENTO DI SC UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.TERZO E QUARTO Geometra MARFOGLIA ENRICO	2019/257	2019/257
PARERE FAVOREVOLE			

<i>N.</i>	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
5 ore 17.25	LUCIO F. DI FILIPPINI F. & C. SNC FILIPPINI ALICE VICOLO CORDAI, 10 05/07/2019 Prot. n. 25673- RIESAME S.C.I.A. 2019/151 - REALIZZAZIONE SCALA DI COLLEGAMENTO DA PIANO TERRA A PRIMO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO PARERE FAVOREVOLE	2019/268	2019/268
6 ore 17.30	HOTEL DUE MARI SNC SIMONCELLI MARIANO VIA GENOVA, 13 03/04/2019 Prot. n. 13280 RISTRUTTURAZIONE RADICALE ED AMPLIAMENTO AI SENSI ART. 21.8 RUE VI- GENTE FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO CON RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 D.LGS. 42/2004 E SMI Geometra MARIOTTI LUCA PARERE FAVOREVOLE	2019/124	2019/124

Si chiude la seduta alle ore 18.00

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-
-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.