



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 08/08/2019

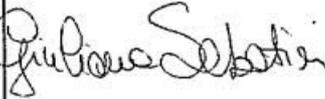
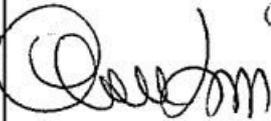
### Verbale della seduta

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di agosto, alle ore 15.00, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la 4<sup>a</sup> seduta 2019 della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, nonché della disposizione dirigenziale prot. 5486 del 12/02/2019.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		X	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		X	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		X	
4	Alessandro CASADEI	Geometra	ASSENTE		X
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata l'assenza giustificata del Commissario Geom. Alessandro Casadei propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la sua sostituzione con il GEOM. PAOLO TURRINI individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
4	Paolo TURRINI	Geometra In sostituzione Geom. Alessandro Casadei		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	<b>GALLUZZI ANNA MARIA</b> VIA DEL PORTO, 46 19/11/2018 Prot. n. 44769 <b>S.C.I.A.</b> - COMPLETAMENTO LAVORI DI CUI AL P.C. 83 DEL 10/11/2011 E SUCCESSIVA VARIANTE 21/2012 FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra STRAMIGIOLI ELVINO	<b>2018/448</b>	<b>2018/448</b>
<p>Si <b>RINVIA</b> con la richiesta della documentazione minima (allineamenti, continuità visiva, uniformità compositiva, materiali, cromatismi, ecc) prevista dalle linee di indirizzo approvate dalla CQAP, per una corretta valutazione dell'intervento.</p>			
2 ore 15.30	<b>VANNI MARIA CRISTINA</b> VIA GIUSEPPE VERDI, 1 27/11/2018 Prot. n. 45916 <b>S.C.I.A. 2018/264</b> - SANATORIA PER PICCOLE DIFFERENZE TRA I DISEGNI DEPOSITATI IN COMUNE NEL 1965, NEL 2002 E LO STATO DEI LUOGHI REALE ALLA DATA DI IMPOSIZIONE DEL VINCOLO STORICO LEGGE DEL 2004, CON PARTICOLARE ATTENZIONE AI BAGNI INSTALLATI NEL 1975 SENZA CONCESSIONE Architetto MARCOLINI ELENA	<b>2018/457</b>	<b>2018/457</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p>			
3 ore 16.00	<b>G.P.R. DI GAMBONI GIOVANNI &amp; C. SNC</b> VIA FRANCESCO CRISPI 20/12/2018 Prot. n. 49131 COSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra VAGNINI DOMENICO – Coo-progettisti: Architetto GRANARELLI LUCA – Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE	<b>2018/485</b>	<b>2018/485</b>
<p>Si <b>RINVIA</b> con la richiesta della documentazione minima (allineamenti, continuità visiva, uniformità compositiva, materiali, cromatismi, ecc) prevista dalle linee di indirizzo approvate dalla CQAP per una corretta valutazione dell'intervento.</p>			
4 ore 16.25	<b>BRIZZI BRUNO ED ALTRI</b> VIA BELVEDERE, 8/MARCONI, 29 30/05/2019 Prot. n. 20800 - <b>RIESAME</b> RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ME- DIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DA FABBRICATO AD USO TURISTICO- RICETTIVO DENOMINATO "PENSIONE LISBOA" A CIVILE ABITAZIONE - SCHEDA N. 83 POC 2015 Geometra VAGNINI DOMENICO – Coo-progettisti: Architetto GRANARELLI LUCA – Architetto FRULLA DANIELE – Geometra PARMA TOMMASO	<b>2019/218</b>	<b>2019/218</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p>			

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.40	<b>BETTI PIETRO ED ALTRI</b> VIA DANTE ALIGHIERI, 42 03/06/2019 Prot. n. 21202 <b>S.C.I.A. 2019/123</b> - MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO E RISTRUTTURAZIONE COPERTURA INTERO FABBRICATO Geometra ROMANI MASSIMO  <b>PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE</b> che il fabbricato venga realizzato conformemente a quanto dichiarato nella relazione tecnica illustrativa allegata, preso atto che gli elaborati grafici non sono corrispondenti alla stessa.	2019/223	2019/223
6 ore 16.50	<b>I-COS SRL</b> VIA RISORGIMENTO, 1 02/07/2019 Prot. n. 25063 <b>S.C.I.A. 2019/143</b> - AMPLIAMENTO SENZA AUMENTO DI SC UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.TERZO E QUARTO Geometra MARFOGLIA ENRICO  Si <b>RINVIA</b> con la richiesta della documentazione minima (allineamenti, continuità visiva, uniformità compositiva, materiali, cromatismi, ecc) prevista dalle linee di indirizzo approvate dalla CQAP per una corretta valutazione dell'intervento.	2019/257	2019/257
7 ore 17.00	<b>GIULIANI ANTONIO</b> VIA RISORGIMENTO, 32 02/07/2019 Prot. n. 25063 <b>S.C.I.A. 2019/148</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere MAGNANI ENRICO  <b>PARERE FAVOREVOLE</b>	2019/264	2018/287
8 ore 17.10	<b>LUCIO F. DI FILIPPINI F. &amp; C. SNC</b> <b>FILIPPINI ALICE</b> VICOLO CORDAI, 10 05/07/2019 Prot. n. 25673 <b>S.C.I.A. 2019/151</b> - REALIZZAZIONE SCALA DI COLLEGAMENTO DA PIANO TERRA A PRIMO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO  Si <b>RINVIA</b> con la richiesta della documentazione minima (allineamenti, continuità visiva, uniformità compositiva, materiali, cromatismi, ecc) prevista dalle linee di indirizzo approvate dalla CQAP per una corretta valutazione dell'intervento.	2019/268	2019/268

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
9 ore 17.20	<b>STELLA MARINA SRL</b> VIA PERUGIA, 4 30/07/2019 Prot. n. 28797 RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO "EX HOTEL OASI" A CIVILE ABITAZIONE Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE	<b>2019/295</b>	<b>2019/295</b>
<p>Si <b>RINVIA</b> con la richiesta della documentazione minima (allineamenti, continuità visiva, uniformità compositiva, materiali, cromatismi, ecc) prevista dalle linee di indirizzo approvate dalla CQAP per una corretta valutazione dell'intervento. Il Commissario Righini si astiene dall'esame del progetto in quanto dubita che l'opera rientri tra quelle per cui un tecnico diplomato possa svolgere mansioni.</p>			
10ore 17.35	<b>CURRO' NICOLA</b> VIA DEL PORTO, 22 05/08/2019 Prot. n. 29374 <b>S.C.I.A. 2019/168</b> - MODIFICHE INTERNE ED ALLE APERTURE ESTERNE UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO Geometra PIVA ARMANDO	<b>2019/297</b>	<b>2019/297</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b> a <b>CONDIZIONE</b> che il tamponamento esterno del nuovo bagno sia rifinito come il resto del fabbricato per colori e materiali.</p>			

---

Si chiude la seduta alle ore 17.45

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.