



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



SETTORE 1: SERVIZI FINANZIARI – ECONOMATO – GESTIONE ECONOMICA DEL PERSONALE SETTORE 4: FRONT OFFICE AL CITTADINO, SERVIZI DEMOGRAFICI, URP, PROTOCOLLO – SERVIZI TURISTICI E MANIFESTAZIONI - GESTIONE PARCO AUTO DI SERVIZIO E PARCOMETRI – SOCIETÀ PARTECIPATE – TRIBUTI – CONTRATTI E GESTIONE AREE DEMANIALI

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
Ufficio Contratti**

C.I.G. 7786103F71

C.U.P. **G66J17000930007**

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL’INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I.

Amministrazione aggiudicatrice:

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano.
Comune Capofila: Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN)
Contatti: Ufficio Contratti – Tel. 0541/966672 – e-mail coppolapatrizia@cattolica.net,
bertidaniela@cattolica.net
PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

Stazione Appaltante:

Comune di Cattolica
P.zza Roosevelt n. 5 - 47841 Cattolica (RN)
CF e P.I.: 00343840401
Profilo di Committente: www.cattolica.net/retecivica-citta-di-cattolica
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
Telefono: 0541/966708 - Fax 0541/966740

Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene clausole relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara aperta indetta dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano, per conto del Comune di Cattolica - Settore Progetti Speciali - alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative alla concessione avente ad oggetto, tra le altre, le seguenti attività indicate all'art. 1.5 della bozza di convenzione:

- a) la redazione del progetto sino al livello esecutivo;
- b) ogni analisi o attività connessa alla progettazione (ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni) compresa l'eventuale revisione della stessa;
- c) l'esecuzione dei lavori;
- d) il diritto di gestire e sfruttare economicamente gli impianti e le apparecchiature installate per tutta la durata della concessione, nel rispetto delle prescrizioni della bozza di convenzione;

e) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature, degli impianti e delle opere realizzate dal Concessionario secondo le previsioni del Programma manutentivo dell'Opera, come indicato nella Relazione sulle caratteristiche del Servizio e della Gestione, per tutta la durata della concessione.

L'affidamento in oggetto è stato indetto con determinazione dirigenziale a contrarre n. 60 del 01.02.2019 in esecuzione della deliberazione di Giunta del Comune di Cattolica n. 186 del 13/11/2018 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D Lgs. n. 50/2016 (di seguito indicato anche come "Codice"), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La selezione seguirà gli artt. 60, 164 comma 2, 183 comma 15, del Codice, nell'ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo formato dalle società "Gruppo Società Gas Rimini Spa" (Mandatara), "SGR Servizi Spa" (Mandante) e "INTERVENTO PRONTO 24H SRL" (Mandante), che è stata dichiarata di pubblico interesse con deliberazione del Giunta Comunale n. 186 del 13.11.2018 ed inserita nei documenti di pianificazione del Comune di Cattolica con atto di Consiglio Comunale n. 57 del 20.12.2018.

Alla presente concessione verranno applicate, in quanto compatibili, le disposizioni previste dalle parti I, III, IV, VI del Codice, dall'art. 35 e dalla parte II indicate all'art. 164, comma 2 del Codice.

Il bando di gara viene pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo di committente: www.cattolica.net
- su un quotidiano nazionale e un quotidiano locale;
- sitar

Il progetto di fattibilità è stato validato in data 07.01.2019.

Il luogo di esecuzione dell'opera è la Piscina Comunale di Cattolica, ubicata in Via Francesca da Rimini n. 15.

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) modulistica per partecipazione alla gara (modelli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12);
- 4) proposta presentata dal Promotore:
 - **1. BOZZA DI CONVENZIONE**
 - **15. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**
 - RELAZIONE DI ILLUSTRAZIONE PEF
 - **9. RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE E DEL SERVIZIO**
 - **18. MATRICE DEI RISCHI**
 - **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO, costituito da:**
 3. CRONOPROGRAMMA
 7. PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
 10. OPERE EDILI – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 11. VERIFICA FATTIBILITA' STRUTTURALE
 12. IMPIANTI MECCANICI – RELAZIONE TECNICA
 13. IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 14. STIMA GENERALE DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO
 17. DIAGNOSI ENERGETICA
 - OE_01 OPERE EDILI-STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIE
 - OE_02 OPERE EDILI- STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI
 - IM_01 IMPIANTI MECCANICI – PIANTE PIANO INTERRATO
 - IM_02 IMPIANTI MECCANICI _ SCHEMA FUNZIONALE
 - IE_01 IMPIANTI ELETTRICI _ RELAMPING – PIANTE PIANO INTERRATO, TERRA
 - IE_02 IMPIANTI ELETTRICI – FOTVOLTAICO PIANTE PIANO COPERTURA
 - IE_03 IMPIANTI ELETTRICI – FOTVOLTAICO _ SCHEMA A BLOCCHI
 - IE_04 IMPIANTI ELETTRICI - MICROGENERAZIONE – SCHEMA A BLOCCHI

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art 31 del Codice, è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica – Telefono 0541/966708 - mail gaddibaldino@cattolica.net - PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento della presente gara, la CUC si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

REGISTRAZIONE DELLE DITTE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

1. – Oggetto della concessione, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. Le attività oggetto della concessione sono indicate nelle premesse.

CPV 45454000-4 | Lavori di ristrutturazione.

1.2 Il valore complessivo della concessione ai sensi degli artt. 35 e 167 del Codice ammonta ad euro **1.747.316,00** (unmilionesettecentoquarantasettemilatrecentosedici/00) (IVA esclusa).

1.3 L'importo complessivo dell'investimento ammonta ad euro **553.566,80** (cinquecentocinquantatremilacinquecentosessantasei/80) così suddivisi:

- euro **497.500,00** (totale investimento a carico del concessionario, IVA esclusa);
- euro **56.066,80** (IVA su investimento a carico del concessionario);

L'importo di Euro **497.500,00** è così suddiviso:

- euro **448.860,00** per lavori - Opere (Euro 444.860,00) e oneri per la sicurezza (Euro 4.000,00);
- euro **48.640,00** – per oneri complementari tra cui le spese per i servizi tecnici di ingegneria e architettura in capo al concessionario (progettazione definitiva, progettazione esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori, RL e collaudi);

- **euro 12.337,50** spese per proposta P.F. (progetto di fattibilità, legali, finanziarie, validazione PEF); si dà atto che tale importo è incluso nell'importo totale di € 48.640,00 e pertanto non deve essere sommato all'importo complessivo dell'investimento.

1.4 L'importo complessivo dei lavori ammonta a euro **448.860,00** (quattrocentoquarantottomilaottocentosessanta/00), IVA esclusa ed è così suddiviso:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% indicativa	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	SI	€ 183.558,00	40,89%	P	30
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	€ 176.650,00	39,35%	S	30
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	€ 88.652,00	19,76%	S	30

N.B. Qualora il candidato volesse subappaltare le categorie scorporabili, i relativi importi verranno assorbiti (quindi sommati) all'importo della categoria prevalente e, pertanto, il concorrente dovrà, a pena di esclusione, possedere la classifica della categoria prevalente, adeguata a detta somma.

1.5 Al Concessionario è previsto il riconoscimento del contributo regionale POR-FESR 2014-2020 Attuazione dell'Asse 4- Priorità di investimento "4C" – obiettivo specifico 4.1 Azioni 4.1.1 e 4.1.2. Delibera di G.R. n. 610/2016 e s.m.i. nella misura massima di **€ 122.244,97**.

N.B. Detto contributo sarà erogato, per SAL, secondo la tempistica e le modalità contenute nel bando di cui alla Delibera Regionale n. 610/2016.

Al Concessionario è riconosciuta la facoltà di richiedere autonomamente ulteriori incentivi economici (quali a titolo esemplificativo il conto termico). Tali forme di contributi integrativi restano a totale rischio del Concessionario.

1.6 La durata della concessione dovrà essere contenuta nel termine massimo di 15 (quindici) anni decorrenti dalla data del verbale di avvio della gestione così come disciplinato dall'art.1.6 dello schema di concessione. Detto termine massimo potrà essere ridotto in sede di offerta (vedi criteri di valutazione di cui al successivo punto 19.1).

1.7 Sono ammesse offerte in variante migliorativa limitatamente ai seguenti aspetti progettuali:

- a) qualità e durabilità dei materiali utilizzati;
- b) qualità e durabilità degli impianti tecnologici;
- c) ogni altra variazione migliorativa purché proposta nel rispetto dell'impianto progettuale posto a base di gara.

Si precisa che le modifiche progettuali proposte dovranno garantire livelli prestazionali complessivi almeno pari a quelli posti a base di gara.

Le varianti di cui sopra saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

1.8 modalità di determinazione del contributo:

Il contributo regionale sarà erogato, per SAL, secondo la tempistica e le modalità contenute nel bando di cui alla Delibera Regionale n. 610/2016. Tale contributo costituisce il prezzo ex art. 180 comma 6 del Codice. A tal fine sarà obbligatoria una contabilità ossequiosa delle norme sui lavori pubblici (per i lavori) e pezze giustificative (per gli altri oneri accessori ammessi nel QTE e nel PEF diversi dai lavori).

2. - Soggetti ammessi alla gara

2.1 Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti nel successivo punto 12, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1 operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) I (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

2.1.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

2.1.3 operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2 Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

3. - Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

3.3 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

4. - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

4.1 Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. - Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1 La documentazione amministrativa e tecnica consistente nei documenti elencati nel paragrafo "Premesse" è disponibile sul sito internet del Comune di Cattolica - Sezione Bandi e Contratti CUC e sulla piattaforma SATER di cui in premessa.

5.2 Il sopralluogo presso l'impianto natatorio è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previo contatto telefonico ad uno dei seguenti numeri: 0541/966712 - 0541/966707 - Sig. Gianfranco Fabbri o Dott.ssa Cinzia Ricci - Ufficio Amministrativo - Settore Lavori Pubblici.

I giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante nei quali verrà effettuato il sopralluogo sono il **martedì** e il **giovedì** dalle **09.30** alle **12.30** e dalle **15.30** alle **17.30**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

6. - Chiarimenti

6.1 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura e di ordine tecnico mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla CUC, tramite la piattaforma SATER, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2 Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

6.3 Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste di interesse generale presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma SATER e sul sito della CUC all'indirizzo internet <http://www.cattolica.net/retectivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-di-gara-cuc..>

7. - Comunicazioni

7.1 Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER, l'indirizzo PEC (*e solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria*), da utilizzare ai fini delle Comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

7.2 Tutte le Comunicazioni tra la CUC e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

7.3 E' onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "Gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

7.4 Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di Comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla CUC; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle Comunicazioni.

7.5 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

7.6 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

8. - Subappalto.

8.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti della concessione che intende subappaltare a terzi in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

8.2 La quota percentuale subappaltabile dovrà essere contenuta entro i limiti di legge.

8.3 Il subappalto della progettazione è ammesso nei limiti di cui all'art. 31, comma 8 del Codice.

8.4 A norma dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il candidato deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori qualora intenda eseguire una delle seguenti attività attraverso soggetti terzi; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE:

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- noli a freddo di macchinari;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, **il divieto di subappalto**:

- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

Il concorrente indica, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, una terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea. In tale caso il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega sul SATER:

- DGUE (Allegato 2), contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B e alla parte III, sezioni A, C e D;
- PASSOE del subappaltatore.

Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna, comporta **l'esclusione** del concorrente dalla gara.

9. - Cauzione e garanzie richieste

9.1 A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia provvisoria** pari al 2% dell'investimento e quindi pari ad € **11.071,34**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, intestata al Comune di Cattolica.

9.2 La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

9.3 La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

9.4 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

9.5 La garanzia deve avere validità per almeno **360** giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione

Aggiudicatrice, la garanzia per **ulteriori 180** giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

9.6 La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli [articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

9.7 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

9.8 Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

9.9 A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

N.B. *La previsione dell'art. 93 comma 8 del Codice non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.*

9.10 La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte:

- in formato elettronico, allegate su SATER in originale sotto forma di unico documento informatico, ai sensi del D.lgs. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del surrichiamato Decreto;

ovvero

- sotto forma di copia informatica di documento cartaceo secondo le modalità previste dall'art. 22, 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005. Il documento dovrà esser costituito: i) dalla cauzione sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; ii) da autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; iii) ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, da autentica notarile.

9.11 Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'allegato A al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19 gennaio 2018.

9.12 Le cauzioni, sia provvisoria che definitiva, possono essere rilasciate anche congiuntamente da più garanti, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19 gennaio 2018.

9.13 L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara e pari ad **€ 13.839,17** dell'art 183, comma 13 del Codice.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

9.14 L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto della stipulazione del contratto:

- **cauzione definitiva** a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla realizzazione dei lavori, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo dell'investimento e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice; la garanzia sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste nel medesimo articolo.
- **polizza assicurativa ex articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (vedi anche art. XV convenzione).**

Tale polizza deve essere prestata dal Concessionario per una somma assicurata:

-
- per i danni di esecuzione: la somma assicurata deve essere pari al valore dell'opera da realizzare quale risultante dal quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato dal Comune.
 - per la responsabilità civile verso terzi: secondo i massimali previsti dall'art. 103 comma 7 del Codice.

9.15 Inoltre il Concessionario dovrà prestare dopo l'ultimazione dei lavori e prima dell'inizio della gestione:

- le polizze previste all'art.11.1 dello schema di convenzione;
- una **cauzione** a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, per un importo pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio deducibile dal PEF presentato, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del Codice e con le modalità di cui all'art. 103 del Codice.

10. Ulteriori disposizioni

10.1 L'Amministrazione ha la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10.2 E' facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

10.3 L'offerta vincherà il concorrente per almeno **360 giorni** decorrenti dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.

10.4 L'aggiudicatario dovrà rimborsare all'Amministrazione le spese per la pubblicazione del bando di gara esperita sui vari organi di informazione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del DM MIIT del 02.12.2016; tali spese ammontano presuntivamente ad €. 2.432,20=.

10.5 Le spese relative alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

10.6 L'Amministrazione, qualora si renda necessario, applicherà le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

10.7 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

10.8 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore.

10.9 Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria.

10.10 L'aggiudicatario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione dell'affidamento.

L'aggiudicatario si impegna a dichiarare, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (sito Prefettura di Rimini) che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante dell'affidamento, e di impegnarsi a rispettare e a far rispettare le clausole in esso riportate, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione dell'affidamento.

L'aggiudicatario dovrà altresì attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Cattolica.

10.11 L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. n. 104/2010.

10.12 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

11. - Pagamento a favore dell'A.N.A.C.

11.1 I concorrenti dovranno effettuare, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€. 140,00=** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 22 del 27 gennaio 2018 o successiva delibera, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegare la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta l'Amministrazione accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'Amministrazione **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

12. - Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

12.1 I candidati concessionari, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. (di seguito indicato anche come "Regolamento"):

A) Requisiti economico-finanziari (su valore investimento, € 553.566,80 , IVA esclusa)

12.1.1 Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento e quindi pari ad **Euro 55.356,68** (cinquantacinquemilatrecentocinquantesi/68), IVA esclusa. *(da dichiarare nella parte IV lett. B punto 2b del DGUE).*

12.1.2 Capitale sociale non inferiore al 5% dell'investimento e quindi pari ad **Euro 27.678,34** (ventisettemilaseicentosestantotto/34) *(da dichiarare nella parte IV lett. B punto 6 del DGUE);*
N.B.:tale requisito può essere dimostrato anche mediante il patrimonio netto.

12.1.3 Almeno due idonee referenze bancarie dimostrative della solidità aziendale del concorrente.
Nel caso di ATI dovranno essere presentate almeno due referenze per ogni operatore costituendo il candidato.

B) Requisiti tecnico-organizzativi

12.1.4 Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento e quindi pari ad **Euro 27.678,34** (ventisettemilaseicentosestantotto/34), IVA esclusa *(da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE).*

12.1.5 Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari al 2% dell'investimento e quindi pari ad **Euro 11.071,33** (undicimilasettantuno/33), IVA esclusa. *(da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE).*

12.2 Si precisa che per servizi affini, di cui ai punti 12.1.4. e 12.1.5 si intende la costruzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termici ed elettrici collocati in edifici pubblici o privati.

12.3 In alternativa ai requisiti di cui ai punti 12.1.4 e 12.1.5 il concorrente può incrementare i requisiti di cui ai punti 12.1.1 e 12.1.2 nella misura di 1,5 volte.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti, da un consorzio ordinario, da un'aggregazione di imprese di rete o GEIE, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti 12.1.1 e 12.1.2. Tali percentuali devono essere mantenute anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio aumenti di 1,5 volte i requisiti di cui ai punti 12.1.1 e 12.1.2 in alternativa ai requisiti ai punti 12.1.4 e 12.1.5. I requisiti di cui ai punti 12.1.4 e 12.1.5 possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati.

In ogni caso la mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

12.4 I candidati concessionari dovranno inoltre essere in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 oppure dei requisiti surrogatori di cui al punto 5.1.2 del DM 7 marzo 2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE).

Nel caso di R.T.I. il requisito di cui al punto 12.4 deve essere posseduto dai soggetti che eseguiranno le prestazioni per le quali è necessario il possesso del requisito.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai punti 12.1.1, 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.4 . Nel caso in cui esegua direttamente i lavori, invece, dovrà possedere anche i seguenti ulteriori requisiti:

C) Progettazione

12.5 L'importo dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura (per le seguenti attività svolte dal concessionario: *progetto definitivo, progetto esecutivo, sicurezza*), di cui alla proposta del Promotore, ammonta ad **Euro 32.542,00** (trentaduemilacinquecentoquarantadue/00) IVA esclusa.

12.6 Per la progettazione il **candidato concessionario** ovvero il **candidato concessionario esecutore**, nei seguenti casi:

- possesso di attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori senza la capacità interna di progettazione,
- possesso di attestazione SOA per la progettazione ed esecuzione adeguata, ma non in grado di dimostrare il possesso dei requisiti di seguito specificati mediante il proprio staff di progettazione,

dovrà far ricorso a soggetti di cui all'art. 46 del Codice secondo le seguenti modalità:

- a) avvalimento ex art. 89 del Codice;
- b) costituzione di ATI verticale ex art. 48 del Codice;
- c) "indicazione" (mediante incarico professionale) di tecnici idonei.

In tutte le ipotesi sopra indicate i progettisti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, dell'iscrizione ai rispettivi ordini professionali richiesti dalla legge e dei requisiti sotto indicati secondo le classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali e riportate nella successiva Tabella 1:

12.6.1 Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo totale **pari ad almeno 1,5 volte il costo del servizio** di cui al precedente punto 12.4 e pertanto non inferiore ad **Euro 48.813,00** IVA esclusa. (da dichiarare nella parte IV lett. B punto 1a del DGUE).

12.6.2 Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni **di servizi di ingegneria e architettura** relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari a una volta l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva Tabella 1 (da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE);

Tabella 1

CATEGORIA DELL'OPERA	CODICI ID D.M. 17.06.2016	CATEGORIE LEGGE N. 143/1949	IMPORTO OPERE DI PROGETTO
Aree ed attrezzature per lo sport, campo sportivo e servizi annessi di tipo complesso-palestre e piscine coperte	E.12	I/c	€ 171.560,00
Impianti di riscaldamento – impianto di raffreddamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – impianti meccanici di distribuzione fluidi – impianto solare termico	IA.02	III/B	€ 174.900,00
Impianti elettrici in genere , impianti di illuminazione , telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	III/c	€ 98.400,00

12.6.3 Avvenuto espletamento, nei dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, di almeno un **servizio di ingegneria** e di architettura, relativo a lavori/prestazioni appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori/prestazioni** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate nella precedente tabella 1 e riferito a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. *(da dichiarare nella parte IV lett. C punto 13 del DGUE);*

12.6.4 (per le società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno nella misura proporzionata alle unità stimate dal bando per lo svolgimento dell'incarico, ovvero pari a 2 (due) unità. *(da dichiarare nella parte IV lett. C punto 8 del DGUE);*

12.6.5 (per i professionisti singoli e associati) numero di unità minime di tecnici, (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in misura proporzionata alle unità stimate dal bando per lo svolgimento dell'incarico ovvero pari a 2 (due) unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Ulteriori condizioni riferite alla progettazione

12.7 Se la progettazione è eseguita da un sub raggruppamento temporaneo di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice, i requisiti finanziari e tecnici sopra specificati al punto 12.6, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

A tal fine il codice ID Opere IA.02 o equivalente ai sensi dell'art. 8 del DM MIIT del 17.06.2017, viene individuato quale categoria prevalente e pertanto il soggetto qualificato per tale classe sarà indicato quale mandatario del R.T.P.

In ogni caso la mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ciascun soggetto raggruppato deve essere qualificato per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

Il requisito sopra indicato al punto 12.6.3 non è frazionabile. Per ogni classe e categoria deve essere presente un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due servizi di punta.

I servizi presi in considerazione sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non totalmente computabili.

Gli importi indicati nella tabella si intendono al netto degli oneri fiscali.

Nulla rileva, nel caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti, i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando solo l'avvenuta approvazione del servizio.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Per la progettazione riguardante parti di immobili di eventuale interesse storico e artistico sottoposti a vincoli culturali di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. è richiesta la laurea in architettura o laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A.

Il gruppo di progettisti che verrà indicato dal concorrente dovrà prevedere almeno le seguenti figure professionali (eventualmente sovrapponibili in capo allo stesso soggetto) in possesso dei dovuti requisiti:

- 1) progettista architettonico;
- 2) progettista impianti.

Deve inoltre essere indicate le persone fisiche incaricate dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, e della sicurezza che potranno coincidere con una delle due figure sopra elencate.

Il R.T.P. deve prevedere, **a pena di esclusione**, quale progettista, la presenza di un **giovane professionista** laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. La figura professionale del giovane professionista deve rientrare tra quelle previste all'art. 4, comma 2 del decreto MIIT n. 263 del 2 dicembre 2016.

A tal fine, è sufficiente che nel gruppo di lavoro sia contemplata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni, senza la necessità che questi faccia parte formalmente del R.T.P. Una volta, tuttavia, che il giovane professionista venga indicato come mandante, non ha obblighi di qualificazione, fermo restando che il R.T.P. deve possedere complessivamente il 100% dei requisiti richiesti.

Qualora il candidato concessionario si avvalga di progettisti indicati o associati, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sopra descritti, si precisa che tali requisiti dovranno essere dichiarati e dimostrati con le stesse modalità del medesimo candidato.

I progettisti, siano essi persona fisica o giuridica, non dovranno partecipare assieme ad altri soggetti concorrenti alla gara o essere indicati da più concorrenti alla medesima, pena l'esclusione degli stessi partecipanti alla gara che lo avessero indicato.

Resta inteso che l'Amministrazione rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra l'affidatario e il progettista, di cui esso si avvarrà, e che, pertanto, l'affidatario sarà ritenuto responsabile, nei confronti della stazione appaltante, per l'operato del progettista stesso.

D) Esecuzione dei lavori

12.8 I concorrenti saranno tenuti, qualora necessario, ad indicare in sede di offerta la parte delle opere che realizzeranno direttamente ovvero tramite imprese collegate e/o controllate, con l'indicazione delle specifiche quote che saranno da ciascuno eseguite.

12.9 I concorrenti che intendono eseguire i lavori direttamente dovranno, oltre ai requisiti richiesti quali concessionari, essere in possesso di:

- Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche individuate dal bando al precedente punto 1.4.

12.10 I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art. 79 del DPR. 207/2010 s.m.i.

Ulteriori condizioni riferite all'esecuzione dei lavori

12.11 Per i soggetti esecutori di cui all'art. 45 lett. d), e), f), g) del Codice trova applicazione l'art. 92 del Regolamento con riferimento all'importo dei lavori.

La categoria OG9 viene individuata quale categoria prevalente e pertanto l'impresa che si qualifichi e partecipi per tale categoria sarà individuata quale mandataria del sub-raggruppamento temporaneo dei concessionari esecutori dei lavori.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di cui al paragrafo 12.9 devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti di cui al paragrafo 12.9 devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporabile la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 49, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, capo II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 49 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. - Avvalimento dei requisiti

13.1 Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica del suo legame con quest'ultimo.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è ammesso avvalimento per i requisiti di cui all'art.80 del Codice.

L'avvalimento del requisito indicato al punto 12.4, è ammesso a condizione che l'impresa ausiliaria esegua direttamente le prestazioni per cui tale capacità è richiesta.

N.B. I requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziaria oggetto di avvalimento dovranno permanere in capo al soggetto ausiliario per l'intera durata della concessione e pertanto determineranno una responsabilità solidale per il medesimo periodo.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega sul SATER:

- DGUE (Allegato 2) a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B e alla parte III;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;

-
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
 - PASSOE dell'ausiliaria;

14. - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

14.1 La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**

L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 01.04.2019**.

E' ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Verranno escluse le offerte plurime, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante il SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della CUC ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso il concorrente esonera la CUC da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

La CUC si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia scansionata.

15. - Contenuto della busta "Documentazione Amministrativa"

Nella busta "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

15.1 Domanda di partecipazione alla gara, in competente bollo corrisposto tramite MOD. F23, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva (è preferibile l'uso dell'allegato **modello 1**) ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- 1) a completamento del possesso dei requisiti generali, in aggiunta a quanto già dichiarato nel DGUE, in applicazione delle modifiche apportate al Codice dal D.L. n. 135 del 14.12.2018, di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della S.A. o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio oppure aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- 2) a completamento del possesso dei requisiti generali, in aggiunta a quanto già dichiarato nel DGUE, in applicazione delle modifiche apportate al Codice dal D.L. n. 135 del 14.12.2018, di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c-ter, del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di non essere in alcuna situazione di controllo con il promotore (R.T.I. formato dalle società Gruppo Società Gas Rimini, SGR Servizi Spa e Intervento Pronto 24H Srl);
- 4) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla progettazione, sull'esecuzione e sulla gestione delle opere nonché sulle condizioni contrattuali;
- 5) di avere effettuato uno studio approfondito di tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara e di assumersi l'intera responsabilità dell'esecuzione dell'investimento;
- 6) di aver visionato e di ben conoscere tutti i documenti della gara, di ritenerli completi ed esaurienti;
- 7) di avere accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, condizioni ed oneri, indicati nei documenti di gara e nei loro allegati posti a base di gara;
- 8) di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori e di avere acquisito piena conoscenza della natura e delle caratteristiche dell'impianto sportivo in disuso;
- 9) di rinunciare sin da ora a qualsiasi eccezione, azione o pretesa, relative ad indennizzi o compensi di sorta per eventuali difficoltà imprevedute nell'esecuzione dei lavori derivanti dalle caratteristiche del progetto e/o da condizioni ambientali, ecc.;
- 10) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione e di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta di ogni eventuale maggiorazione dei

-
- prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori o la gestione, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione, pretesa o eccezione in merito;
- 11) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori e del servizio oggetto della concessione;
- 12) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di lavoro dove devono essere eseguiti i lavori;
- 13) di rinunciare espressamente ad avanzare, nei confronti dell'ente concedente, qualsiasi pretesa in ordine a compensi, rimborsi, indennizzi, risarcimenti di sorta o quant'altro, compensativi dell'attività profusa, delle spese e oneri in genere per la partecipazione alla gara;
- 14) di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni legislative e regolamentari, a quelle stabilite nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di convenzione a base di gara integrato con le migliorie indicate nella propria offerta;
- 15) di essere consapevole che, nella predisposizione dell'offerta, dovrà tenere conto dei criteri ambientali minimi previsti dal D.M. 11/01/2017, DM 07/03/2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rispettare tali criteri nella fase di progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione del contratto;
- 16) di accettare le condizioni contenute nel patto di integrità allegato e nei protocolli di legali sottoscritti dalla Stazione Appaltante;
- 17) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Cattolica con deliberazione di Giunta n. 18 del 29.01.2014 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- 18) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 19) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
- 20) di precisare che l'indirizzo PEC a cui inviare le comunicazioni da parte dell'Amministrazione è quello indicato nel DGUE;
- 21) fatta salva la disciplina prevista dalla legge n. 241/90 e dall'art. 53 del Codice, di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
oppure
 di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. L'Amministrazione si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
- 22) **(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)**
di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto e dell'art. 90 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- 23) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
oppure

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

24) che la progettazione sarà eseguita:

- **dal candidato concessionario esecutore/progettista** (*indicare generalità del candidato concessionario esecutore*); in tal caso dovrà essere presentata dal partecipante la dichiarazione Modello 3 ed il DGUE Modello 2, quest'ultimo compilato anche relativamente ai requisiti per la progettazione;
oppure
- **dal progettista associato al candidato concessionario** (*indicare generalità del candidato concessionario progettista*); in tal caso il progettista associato dovrà presentare la dichiarazione Modello 3 ed anche il DGUE Modello 2;
oppure
- **dal progettista incaricato** (*indicare generalità*); in tal caso il progettista incaricato dovrà presentare la dichiarazione Modello 3 ed anche il DGUE Modello 2;
oppure
- **dal progettista ausiliario (attraverso avvalimento)** (*indicare generalità del progettista ausiliario*); in tal caso il progettista ausiliario dovrà presentare la dichiarazione Modello 3 ed anche il DGUE Modello 2. Dovrà essere inoltre prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice.

25) (per i candidati concessionari che intendono realizzare in tutto o in parte i lavori con la propria organizzazione)

- che intende eseguire i lavori tramite le imprese controllate/collegate (specificare ragione sociale e sede legale) qualificate per le quote di lavori (specificare); essendo in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da parte di società di attestazione regolarmente autorizzata.
oppure
 che intende eseguire direttamente la parte di lavori (specificare), essendo in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da parte di società di attestazione regolarmente autorizzata.

Si precisa che:

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la dichiarazione conforme al **Modello 1** dovrà essere prodotta da **tutti i candidati concessionari** che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento o del consorzio o GEIE.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

N.B.1 Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

N.B.2 Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici.

15.2 DGUE (documento di gara unico europeo) (vedi Modello 2) di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari).

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte medesima. In tal caso non sarà necessario compilare le specifiche aree relative ai requisiti speciali (e pertanto i richiami a tali aree contenuti nel presente disciplinare devono intendersi non vincolanti).

Il DGUE deve essere presentato da tutti i seguenti soggetti:

- dal soggetto che partecipa in qualsiasi forma;
- dal progettista incaricato. Nel caso di R.T.P. dovrà essere presentato un DGUE per ciascun soggetto facente del raggruppamento;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici per conto delle quali il consorzio concorre;
- nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dall'impresa ausiliaria ed avvalente.

15.3 Dichiarazione del Progettista, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, conformemente al **Modello 3**, con la quale viene dichiarato:

1. **(per i professionisti singoli e associati)** il numero di unità minime di tecnici, in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico;
2. la formazione del gruppo di professionisti che svolgerà i servizi tecnici di ingegneria e architettura richiesti (specificare generalità, qualifiche professionali, servizi che verranno svolti) ed il rapporto intercorrente con il dichiarante;
3. la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
4. **(in caso di raggruppamenti temporanei)** il giovane professionista abilitato da meno cinque anni individuato dall'RTP e le prestazioni da questo svolte nonché il rapporto intercorrente con il dichiarante;
5. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di non partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
6. **(per le Società di ingegneria o per le Società di professionisti)** di essere in possesso dei requisiti previsti dal decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Qualora il RTP non fosse ancora costituito dovrà essere presentato il Modello 7 di cui al successivo punto 15.13.

Per il candidato concessionario esecutore, in possesso di adeguata attestazione SOA per progettazione e costruzione, che eseguirà la progettazione con il proprio staff tecnico, così come definito all'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010, la dichiarazione di cui al Modello 3 andrà sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

15.4 copia scannerizzata del “**PASSOE**” di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;

N.B. Il “PASSOE”, qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato in sede di verifica dei requisiti di partecipazione, su richiesta dell'Amministrazione a pena di esclusione dalla gara.

15.5. Documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui al precedente punto 9.1 del disciplinare di gara con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. concernente l'impegno a rilasciare la **cauzione definitiva**.

15.6 Documento attestante l'**ulteriore cauzione** di cui al punto 9.1.1;

15.7 Dimostrazione (mediante copia scannerizzata) dell'avvenuto **versamento** della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui al precedente punto 11.

15.8 [in caso di avvalimento] L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.

Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:

- a) dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- b) dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- c) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - 1) *oggetto: la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;*
 - 2) *durata;*
 - 3) *ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;*

15.9 Dichiarazione confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con firma digitale con la quale si attesta che l'operatore economico ha effettuato il sopralluogo e preso visione dei luoghi dove verranno realizzate e gestite le opere oggetto di concessione (vedi **Modello 9**).

15.10 “Patto di integrità” sottoscritto digitalmente da persona dotata di potere di firma per l'Offerente (**Modello 11**).

15.11 Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura speciale o della procura institoria nell'eventualità che la domanda sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

15.12 Due idonee referenze bancarie dimostrative della solidità aziendale del concorrente.

Le referenze bancarie devono essere prodotte in originale e riportare una data non anteriore a **TRE** mesi dal termine di presentazione delle offerte.

Nel caso di R.T.I. le due referenze bancarie devono essere prodotte, a pena di esclusione, da tutte le Società del raggruppamento

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

nel caso di raggruppamenti temporanei di concessionari non ancora costituiti

15.13 Per i R.T. non ancora costituiti dovrà essere presentata, conformemente al **Modello 6**, specifica dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutti i candidati concessionari che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti), e l'individuazione delle parti percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento.

nel caso di sub-raggruppamenti temporanei di progettisti non ancora costituiti

15.14 Per i sub R.T. dei progettisti non ancora costituiti, siano essi progettisti concessionari che incaricati, dovrà essere presentata, conformemente al **Modello 7**, specifica dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutti i progettisti che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario e l'individuazione delle parti percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione a tale raggruppamento.

nel caso di sub-raggruppamenti temporanei di concessionari esecutori non ancora costituiti

15.15 Per i sub R.T. dei concessionari esecutori dei lavori non ancora costituiti, dovrà essere presentata, conformemente al **Modello 8**, specifica dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutti i concessionari esecutori dei lavori che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, e l'individuazione delle categorie e percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione a tale sub raggruppamento.

per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane

15.16 Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.

15.17 Dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

15.18 Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione della domanda di partecipazione

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

15.19 Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

15.20 Dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

15.21 Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

15.22 Dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

15.23 Dichiarazione sottoscritta digitalmente che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

15.24 Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

15.25 Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

15.26 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo,
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. Contenuto della Busta "Offerta Tecnica"

La busta "Offerta Tecnica" contiene, a pena di esclusione, i seguenti documenti, da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>:

16.1 Indice di tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica.

16.2 Proposte di migliorie progettuali

Il concorrente dovrà presentare una Relazione per ciascuno degli elementi e dei sub elementi di valutazione indicati nelle Tabelle 4 e 5.

La lunghezza di ciascun elemento presentato è data dal numero di facciate in formato A4 indicato nella colonna "Modalità di rappresentazione" delle due tabelle citate.

Nel caso in cui il partecipante non intenda proporre migliorie per un determinato elemento o sub elemento indicherà tale intenzione nella corrispondente relazione (oppure nell'indice di cui al precedente punto 16.1). Tutte le migliorie proposte rispetto al progetto del Promotore posto a base di gara, potranno essere corredate dai necessari schemi grafici e dalla documentazione tecnica e fotografica dettagliata per illustrare l'offerta presentata rispettando le indicazioni sul numero prescritto delle facciate.

16.3 Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica di riferimento è quello posto base di gara su cui si svilupperanno le eventuali proposte di miglioramento da parte dei candidati.

N.B: A pena di esclusione le relazioni relative ai miglioramenti offerti non dovranno contenere alcun riferimento ad aspetti economici che saranno valutati nell'offerta economica e che dovranno essere indicati soltanto nei documenti inseriti nella Busta Economica. Per tale ragione non dovranno essere inseriti, a titolo esemplificativo, il quadro economico e il calcolo sommario della spesa (questi ultimi da inserire nella Busta Economica).

Le modalità di presentazione/offerta del progetto di cui al presente punto 16.3 potranno essere alternativamente:

- A) **Dichiarazione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista **di accettazione del progetto di fattibilità** redatto dal Promotore.
- B) **Dichiarazione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista **di accettazione del progetto di fattibilità** redatto dal Promotore come base per le migliorie apportate e coerenti con le relazioni di cui al precedente punto 16.2

16.4 Bozza di convenzione avente i contenuti affrontati nello schema di convenzione presentato dal proponente, adeguata alle proposte migliorative eventualmente presentate dal concorrente.

A pena di esclusione la bozza di convenzione non dovrà contenere alcun riferimento sul costo dei lavori e dell'investimento offerto; questi elementi saranno valutati nell'offerta economica e, pertanto, dovranno essere indicati soltanto nei documenti inseriti nella Busta Economica.

Tutti i documenti che costituiscono l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti digitalmente da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio e dal progettista. Per le aggregazioni di imprese si richiamano le disposizioni indicate nei precedenti punti del presente disciplinare di gara.

N.B.1 La mancata presentazione delle relazioni relative ai sub-elementi di valutazione contenute nelle tabelle 4 e 5 aventi carattere facoltativo determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente sub-criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B.2 La mancata presentazione delle relazioni relative ai sub-elementi di valutazione contenute nelle tabelle 4 e 5 aventi carattere obbligatorio in rapporto alla rilevanza delle stesse ai fini della concessione, determinerà l'automatica esclusione del candidato concessionario dalla procedura di gara, senza possibilità di esercitare il soccorso istruttorio.

N.B.3 La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determinerà una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione Giudicatrice.

17. Contenuto della Busta "Offerta Economica"

17.1 La busta "Offerta Economica" contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, in competente bollo corrisposto tramite MOD. F23, ed è predisposta (preferibilmente secondo il modello 10 allegato al presente Disciplinare) sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>; La Busta "Offerta Economica" dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Offerta redatta in conformità al **Modello 10 - offerta economica**, nel quale dovrà essere indicato dal concorrente il valore in diminuzione rispetto al valore indicato dal Promotore e posto a base di gara, per il sub elemento A.1 evidenziato nella Tabella seguente:

Tabella 2

Sub-Elemento	Descrizione	Valore/entità indicato dal Promotore a base d'asta	Valore da indicare nell'offerta economica	Formula (vedi tabella 3)
A1 (obbligatorio)	Ribasso sulla durata della concessione	15 anni	Oggetto di offerta	$P_i = (R_i/R_{max})^\alpha * 20$

Legenda relativa alla colonna "Formula" della Tabella 2:

P_i = punteggio assegnato al ribasso della ditta i-esima relativamente al sub elemento A1 o A2;

R_i = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;

R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto;

α = 0,30 (coefficiente per formula non lineare).

Tale ribasso dovrà essere inserito dal concorrente sulla piattaforma SATER.

Non potranno essere presentate offerte in aumento rispetto al valore a base d'asta per il sub elemento A.1, a pena di esclusione.

N.B. Con specifico riferimento al sub elemento di cui alla Tabella 2, si precisa che il valore indicato dal concorrente nel "Modello 10 - offerta economica" dovrà essere corrispondente a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario di offerta e che, nel caso di discordanza tra il predetto elemento e quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario, prevarrà in ogni caso l'indicazione contenuta nel "Modello offerta economica", fatta salva l'ipotesi in cui la discordanza sia tale da ritenere inattendibile il PEF asseverato; in tale ipotesi, a seguito di specifica verifica da parte dell'Amministrazione si procederà all'esclusione del candidato dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, il concorrente dovrà indicare nell'offerta economica i propri costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, non derivanti da interferenze, specificamente connessi con la propria attività e organizzazione, nonché il costo della manodopera, calcolati per tutta la durata della concessione.

Si procederà alla verifica della congruità di tali costi secondo quanto prescritto dal Codice.

B) Piano Economico Finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata.

Il Piano Economico e Finanziario dovrà essere asseverato, pena l'esclusione, da uno dei soggetti indicati all'art. 183, comma 9 del Codice.

Il PEF dovrà contenere una relazione esplicativa e considerare tutti gli elementi quantitativi dell'offerta, nel rispetto delle prescrizioni di legge e delle indicazioni presenti nel PEF posto a base, a pena di esclusione.

Il PEF non è oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di sostenibilità e di congruità tecnico-economica dell'offerta presentata.

C) Quadro Economico di Progetto offerto con **Calcolo sommario della spesa** del Progetto, assumendo come standard di indicazioni minimo quello contenuto nel Progetto di fattibilità posto a base di gara.

Tutti i documenti che costituiscono l'offerta economica dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti digitalmente da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio. Per le aggregazioni di imprese si richiamano le disposizioni dettagliate ai precedenti punti specifici del disciplinare di gara.

18. - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

18.1 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa avverrà, ai sensi dell'art. 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.A.C. oppure, dopo l'adozione del decreto previsto dal comma 2 dell'art. 81 citato, attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Pertanto, ciascun concorrente è obbligato a registrarsi al sistema AVCPASS (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS, <https://ww2.avcp.it/idp-sigl>), secondo le relative indicazioni operative, termini e regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito dell'ANAC (www.anticorruzione.it), salvo eventuali modifiche legislative che dovessero intervenire nel corso della procedura.

Tali adempimenti rappresentano, per espressa previsione legislativa, l'unica modalità con la quale la Centrale Unica di Committenza può procedere alla verifica dei requisiti del concorrente. Pertanto, se il concorrente sottoposto a verifica non è registrato al sistema AVCPASS e/o non fornisce il PASSOE, la C.U.C. non sarà in condizione di appurare la veridicità delle dichiarazioni presentate.

Per quanto sopra esposto, nel caso di mancata regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara ovvero, se il concorrente dovesse risultare aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà annullata, stante l'impossibilità di procedere alla verifica dei requisiti e fatte salve le ulteriori conseguenze di legge.

I concorrenti dovranno inserire nel sistema AVCPASS, associandoli al CIG della gara, i documenti a dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione, possibilmente entro il termine per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui i concorrenti non forniscano la dimostrazione del possesso dei requisiti speciali di partecipazione verranno esclusi dalla gara.

La verifica sul possesso dei requisiti speciali verrà effettuata nei confronti del primo classificato in graduatoria.

Resta salva la facoltà per la C.U.C. di effettuare detta verifica nei confronti dei concorrenti in qualsiasi momento nel corso della procedura, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della stessa.

18.2 I requisiti speciali di partecipazione di cui al precedente punto 12 potranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

a) quanto ai requisiti di fatturato (punti 12.1.1, 12.6.1), mediante i bilanci depositati o certificati di buona esecuzione rilasciati dai committenti, inseriti nel sistema AVCpass dagli operatori economici;

b) quanto al requisito relativo al capitale sociale (punto 12.1.2), mediante la visura camerale, resa disponibile attraverso il Sistema AVCpass;

c) quanto ai requisiti relativi a servizi effettuati (punti 12.1.4, 12.1.5, 12.6.2, 12.6.3), mediante certificati di buona esecuzione rilasciati dai committenti, inseriti nel sistema AVCpass dagli operatori economici;

d) quanto al requisito relativo alla consistenza del personale impiegato (punti 12.6.4, 12.6.5), mediante dichiarazioni rilasciate dal concorrente inserite nel sistema AVCpass dagli operatori economici;

e) quanto al requisito relativo all'attestazione SOA (punto 12.9.1), mediante copia dell'attestazione, resa disponibile attraverso il Sistema AVCpass;

f) quanto al requisito del possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 oppure dei requisiti surrogatori di cui al punto 5.1.2 del DM 7 marzo 2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. (punto 12.4), mediante copia della certificazione o altre prove previste dal DM. 07/03/2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, inserite nel sistema AVCpass dagli operatori economici.

19. - Criterio di Aggiudicazione.

L'affidamento della concessione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo la seguente ripartizione dei punteggi.

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
a) Elementi quantitativi	20
b) Elementi qualitativi	80
totale	100

19.1 Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi che verranno presi in considerazione per l'esame dell'offerta quantitativa sono indicati nella tabella che segue:

Elemento di natura quantitativa: "Durata della concessione" - max punti 20

Tabella 3

Sub-Elemento	Descrizione	Peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Formula
A1 (obbligatorio)	Ribasso sulla durata della concessione	20	Il punteggio più elevato sarà attribuito al valore offerto più conveniente	$P_i = (R_i/R_{max}) \alpha *20$

Legenda relativa alla colonna "Formula" della Tabella 3:

P_i = punteggio assegnato all'offerta della ditta i-esima relativamente a ciascun sub elemento;

R_i = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;

R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto;

$\alpha = 0,30$ (coefficiente per formula non lineare).

19.2 Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi che verranno presi in considerazione per l'esame dell'offerta qualitativa sono indicati nelle tabelle che seguono:

Elemento di natura qualitativa: B "Miglioramento della bozza di convenzione e della relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione" – max punti 40

Tabella 4

Sub-Elemento	Descrizione	Peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Modalità di rappresentazione
B1 (facoltativo) N.B. La mancata presentazione della relazione sul presente sub-elemento costituisce implicita accettazione delle condizioni contrattuali e di gestione poste a base di gara	Miglioramenti del testo della convenzione e della Relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione a beneficio del Concedente	20	Trattasi di tutti i miglioramenti della convenzione e della relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione non riconducibili alle altre voci della presente tabella, che rappresentano maggiori vantaggi, utilità, garanzie o benefici a vantaggio del concedente. Tali miglioramenti, per essere apprezzati, devono essere chiari, evidenti e, possibilmente, misurabili. Possono avere natura contrattuale, gestionale o economica.	Una relazione autonoma di max 10 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata supportata da un nuovo schema di convenzione e /o di relazione sulle caratteristiche del servizio con evidenziate le modifiche rispetto alle bozze poste a base d'asta.
B2 (facoltativo)	Incremento delle forme di garanzia e tutela a vantaggio del Concedente	15	Le garanzie devono essere apprezzabili ed aggiuntive rispetto a quelle di legge e/o contenute nella bozza convenzione posta a base di gara e possono attenersi alla fase di progettazione, esecuzione o gestione dell'impianto. Nel caso di garanzie finanziarie devono rispettare le forme ed il contenuto delle garanzie definitive previste dal Codice dei Contratti.	Una relazione autonoma di max 5 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B3 (obbligatorio)	Cronoprogramma realizzativo delle opere	5	Il cronoprogramma dovrà evidenziare tutti gli <i>step</i> progettuali e realizzativi dell'opera sino al collaudo incluse le fasi amministrative. Saranno apprezzate le proposte che presentino la maggior celerità realizzativa e la maggior attendibilità temporale nonché il miglior coordinamento possibile con le attività sportive che si svolgono nell'impianto natatorio	Un diagramma di Gantt relativo alle singole attività progettuali, amministrative e realizzative, ed una relazione autonoma di max 6 facciate carattere min 10 e 52 righe per facciata.

Elemento di natura qualitativa: C "Elementi qualitativi del progetto presentato dai concorrenti, dell'esecuzione dei lavori e miglioramenti offerti" – max punti 40

Tabella 5

Sub-Elemento	Descrizione	Peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Modalità di rappresentazione
C1 (obbligatorio)	Qualità dei materiali e delle tecnologie impiegati nella realizzazione dell'investimento	14	Saranno privilegiate le soluzioni maggiormente atte alla valorizzazione degli aspetti qualitativi e prestazionali dei materiali utilizzati sotto il profilo della manutenibilità, della rifinitura degli spazi, della durabilità e delle <i>performances</i>	Relazione autonoma di max 10 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina eventualmente supportate da schede tecniche
C2 (facoltativo)	Miglioramento dell' efficienza energetica degli edifici	18	Saranno privilegiate le soluzioni che prevedono la realizzazione di soluzioni impiantistiche e tecnologiche caratterizzate dall'utilizzo di soluzioni di risparmio di risorse maggiore rispetto alle ipotesi del progetto di fattibilità	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 8 facciate,

			posto a base di gara in ordine ai consumi energetici, ed elettrici che garantiscano una classe energetica di maggiore livello	carattere min 10 e 52 righe per pagina
C3 (obbligatorio)	Organizzazione del cantiere	8	Saranno privilegiate soluzioni che razionalizzano l'avanzamento dei lavori e rendano efficiente l'articolazione delle lavorazioni e/o stati di avanzamento al fine di garantire il rispetto del termine previsto nel progetto di fattibilità e comunque la conclusione dei lavori entro il 1 dicembre 2019	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 5 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina

19.3 I punteggi saranno attribuiti da una Commissione Giudicatrice (di seguito indicata anche come "Commissione"), nominata dalla C.U.C. ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base degli elementi e sub elementi di valutazione e relativi pesi e sub-pesi sopra indicati, utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C_(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{(a)_i} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

19.4 Per quanto concerne la valutazione degli elementi di natura qualitativa B e C, la Commissione procederà all'assegnazione dei coefficienti variabili tra zero e uno attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente riferito ai sub-elementi **B3, C1, C3** sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

a1) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente riferito ai sub-elementi **B1, B2, C2** sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
SUFFICIENTE	0,00	Conferma delle condizioni contenute nella proposta di P.F. poste a base di gara
ADEGUATO	0,25	Miglioramento ritenuto apprezzabile. In particolare i vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
PIU' CHE ADEGUATO	0,50	Miglioramento ritenuto più che apprezzabile. In particolare i vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, in massima parte analitici e significativi .
BUONO	0,75	Miglioramento ritenuto di buon livello. In particolare i vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano particolarmente chiari, analitici e particolarmente significativi .
OTTIMO	1,00	Miglioramento ritenuto eccellente. In particolare i vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano particolarmente rilevanti, chiari, analitici, originali, innovati .

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

N.B.1 Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B.2 La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il criterio risulti "obbligatorio".

N.B.3 Qualora dalla documentazione presentata dalle ditte candidate la Commissione Giudicatrice accerti l'esistenza di offerte che non garantiscono livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara, le stesse offerte verranno automaticamente escluse dalla procedura concorsuale.

N.B.4 Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno della convenzione, salvi i maggiori danni e/o spese.

N.B.5 Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal progetto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal RUP.

N.B.6 Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del PEF presentato senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

a2) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio;

a3) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al sub-criterio considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i candidati il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione, in relazione alle offerte relative al sub-criterio obbligatorio C1, sia inferiore al 40% del punteggio massimo previsto per il medesimo criterio.

RIPARAMETRAZIONE: Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa (B e C) il punteggio pari al

peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Doppia riparametrazione: La medesima procedura di riparametrazione sarà applicata anche sulla somma dei punteggi conseguiti in tutti i criteri qualitativi qualora nessuno dei concorrenti ottenga il punteggio massimo previsto dalle tabelle di cui sopra per tali criteri di valutazione discrezionale.

Si precisa che l'applicazione della soglia di sbarramento di cui sopra nonché la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima della due riparametrazioni di cui sopra.

19.5 Per l'elemento di natura quantitativa: "**Durata della Concessione**", i punteggi verranno attribuiti attraverso l'applicazione delle formule indicate nella colonna "Formula" della **Tabella 3**.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al valore a base d'asta relativo al sub criterio A.1.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

20. - Procedura di aggiudicazione

20.1 Svolgimento operazioni di gara: apertura e verifica delle buste "documentazione amministrativa" e "offerta tecnica"

20.1.1 Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo **il giorno 02.04.2019 alle ore 10,30**. La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma SATER.

Parimenti le successive sedute pubbliche virtuali saranno comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma SATER.

La Commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica virtuale, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER.

Successivamente procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo e, in caso positivo, verificare che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- d) escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi, acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..
- e) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 22;
- f) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- g) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, l'Amministrazione si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

20.1.4 Nella stessa seduta, verrà sbloccata la busta concernente l'offerta tecnica e verrà verificata la presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

20.1.5 In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 19.

20.1.6 Nel giorno ed ora che saranno adeguatamente comunicati, la Commissione, in seduta pubblica virtuale, indicherà i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà allo sblocco delle buste "Offerta Economica", alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa: "Durata della Concessione", ed all'attribuzione dei relativi punteggi determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 19.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo derivante dalla somma del punteggio assegnato agli elementi quantitativi ed il punteggio assegnato agli elementi qualitativi, così come determinati ai sensi del punto 19.

In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, l'affidamento verrà aggiudicato al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al complesso degli elementi diversi dall'elemento economico. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

20.1.7 All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, infine, provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

20.1.8 Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica virtuale e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede ai sensi dell'art. 97 del Codice, alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, con il supporto della stessa Commissione giudicatrice. L'Amministrazione esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

L'Amministrazione in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

[In caso di riparametrazione del punteggio tecnico]

20.1.9. La verifica dell'eventuale anomalia verrà effettuata sulla base dei punteggi conseguiti dagli offerenti antecedentemente alle due riparametrazioni di cui al precedente punto 19.

21. - Verifica di anomalia delle offerte

21.1 Il Presidente di gara comunica al RUP l'offerta che supera la soglia di anomalia il quale, avvalendosi della Commissione Giudicatrice, oppure, eventualmente, di apposita Commissione istituita ad hoc, procede alla verifica della congruità dell'offerta secondo le modalità indicate dall'art. 97 del Codice.

22. - Soccorso Istruttorio

22.1 Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

22.2 In tal caso la C.U.C. assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

22.3 Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà dell'Amministrazione invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

22.4 A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

23. - Definizione delle controversie

23.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rimini, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

23.2 Sulle procedure di ricorso altre informazioni sono presenti nel bando di gara.

24. - Trattamento dei dati personali

24.1 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e del GDPR n. 679/2018, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

25. - Altre informazioni

25.1.La proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo formato dalle società "Gruppo SGR Spa" (Mandataria), "SGR Servizi Spa" (Mandante) e "Intervento Pronto 24H Srl" (Mandante), costituisce la base contrattuale minima di riferimento sotto il profilo prestazionale.

25.2 Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice il promotore può esercitare il **diritto di prelazione**, adeguando la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente in fase di scelta del concessionario.

25.3 In caso di proposta di aggiudicazione della concessione al promotore, per adeguamento della propria offerta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente in sede di gara, o in caso di partecipazione alla gara del solo promotore, o in caso di gara deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà, prima di procedere all'aggiudicazione, di trattare con lo stesso promotore ulteriori migliorie, anche economiche, all'offerta o alla proposta.

25.4 Il soggetto aggiudicatario può costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del Codice, avente un capitale sociale minimo di Euro 50.000,00=.

25.5 Ai sensi dell'art. 165, comma 5 del Codice, la sottoscrizione del contratto di concessione avrà luogo dopo la presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera. Il contratto di concessione è risolto di diritto ove il contratto di finanziamento non sia perfezionato entro diciotto mesi dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

25.6 L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso l'ANAC o presso le amministrazioni competenti.

25.7 Nel caso in cui i controlli effettuati presso l'ANAC o gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune procederà all'esclusione dello stesso dalla gara.

25.8 Nel termine che verrà indicato dall'ente concedente, l'impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione della convenzione, compresa la documentazione necessaria per il rilascio da parte della BDNA della certificazione antimafia, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto. In caso di R.T.I., prima della stipula della convenzione, dovrà aver luogo la costituzione del R.T.I. stesso con il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria.

25.9 Ove, nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate o non si presenti per la stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduto, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'aggiudicatario stesso dall'aggiudicazione, di incamerare la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni.

25.10 Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse, i diritti relativi alla stipulazione del contratto e della sua registrazione nonché le spese notarili.

25.11 In caso di aggiudicazione, il contraente dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla legge 136/2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto.

25.12 I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolari del trattamento sono la Centrale Unica di Committenza e il Comune di Cattolica, per quanto di loro competenza.

25.13 L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 53 del Codice.

Cattolica, lì 14.02.2019

LA RESPONSABILE DELLA CUC
Dott.ssa Claudia M. Rufer

Allegati:

- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Modello 3 – Dichiarazione del progettista;
- Modello 4 – Dichiarazione ditta avvalente;
- Modello 5 – Dichiarazione ditta ausiliaria;
- Modello 6 – Impegno ATI per concessionari;
- Modello 7 – Impegno ATI per progettisti;
- Modello 8 – Impegno ATI per concessionari esecutori;
- Modello 9 – Attestato di sopralluogo;
- Modello 10 – Offerta economica;
- Modello 11 – Patto di integrità;
- Modello 12 - MOD. F23 imposta di bollo.