



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE PROGETTI SPECIALI
GESTIONE SERVIZIO PATRIMONIO



BANDIERA BLU FEE

AVVISO PUBBLICO DI

Manifestazione d'interesse per vendita area comunale in Piazza del Gemellaggio.

Il Comune di Cattolica (RN), a seguito di richiesta di acquisto di area comunale sita in Piazza del Gemellaggio, censita a Catasto Terreni a foglio 6, mappali nn. 1512, 1514 e 2141 (parte), pervenuta da un frontista, ha ritenuto di inserire detta vendita nel “Piano delle alienazioni/valorizzazioni triennio 2019/2021” approvato con atto consiliare n. 56 del 20/12/2018.

Nello specifico si tratta di area urbana pervenuta al Comune a seguito di cessione di aree nel contesto del “Piano Particolareggiato di iniziativa privata sottozona C1 residenziale a bassa densità” di cui alla Concessione edilizia n. 95/457 del 04/04/1996, attualmente destinata a “verde pubblico” senza una significativa funzionalità nell'ambito della zona ove ubicata, in rapporto sia alla sua articolazione, collocazione e dimensioni, inoltre, trattasi di standard ceduto in eccedenza nell'ambito del succitato “P.P.” quindi, l'eventuale cessione in questione, non porterebbe violazione ai minimi dotazionali a verde della zona urbanistica oggetto dell'anzidetto intervento edilizio privato.

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato diretto a valutare l'orientamento da assumere in ordine all'alienazione dell'area per una successiva ed eventuale procedura ad evidenza pubblica avente una base d'asta pari ad € 30.500,00 con onere di tutte le spese inerenti e/o conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, ad esclusivo carico dell'acquirente.

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse (vedasi modulo allegato) entro **il giorno 13 marzo 2019 ore 13,00** presso l'ufficio protocollo del Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt n. 5.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per il Comune nessun impegno nei confronti dei soggetti coinvolti né alcun obbligo in merito alla concessione dell'area in questione, tranne la possibile vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 14, 1° c., lett. c), del vigente “Regolamento per alienazioni beni immobili” a favore del frontista interessato in assenza di ricezione delle suddette manifestazioni d'interesse.

Informazioni relative alla suddetta alienazione possono essere richieste al sottoscritto dirigente dal lunedì al venerdì – ore 9.00 – 13.30 - (tel. 0541/966708 – mail: GaddiBaldino@cattolica.net).

Cattolica, 12/02/2019

Allegati:

- Planimetria dell'area in oggetto;
- modulo manifestazione interesse

Il Dirigente del Settore
dr. Gaddi Baldino