



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 8 DEL 20/09/2018

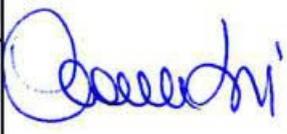
Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **venti** del mese di **settembre**, alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **8^ seduta 2018** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		X	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		X	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		X	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		X	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI	Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione 	X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 15.00 L'ARCH. GAMUCCI LUCA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI, PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

1 ore 15.00 **INWIT SPA**

PIAZZALE DELLE NAZIONI, 1
24/07/2018 Prot. n. 29659

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 D.LGS. 42/2004 E SMI PER REALIZZAZIONE SRB TELEFONIA MOBILE IN AREA IN PROSSIMITA' PARCHEGGIO PARCO LE "NAVI"
Ingegnere BARBONI MARCO

SI RINVIA poiché la soluzione proposta non si integra a livello paesaggistico con il contesto di pregio ambientale e monumentale circostante. Pertanto, si richiede una soluzione che mitighi l'impatto e sia in armonia con il paesaggio circostante.

2 ore 15.30 **RACKETBAR SNC**

VIA FIUME/DANTE
07/09/2018 Prot. n. 34838

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO AI SENSI DPR 31/2017 PER INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "A" A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO
Architetto BARTOLINI MIRCO

PARERE FAVOREVOLE

ESCE ALLE ORE 15.45 L'ARCH. GAMUCCI LUCA

3 ore 15.45 **SANCHI FILIPPO**

VIA GIOACCHINO ROSSINI
22/06/2018 Prot. n. 24305

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO SISMICO E MODIFICA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Ingegnere MARIOTTI MATTEO

PARERE CONTRARIO in quanto l'intervento proposto non si inserisce nel contesto circostante e non sono rappresentati gli elementi di valutazione necessari ad esprimere un parere secondo quanto espresso nella Dichiarazione di Indirizzi della C.Q.A.P. insediata.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 16.00	BADIOLI SPA VIA EGIDIO RENZI 28/05/2018 Prot. n. 20462 RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE EX "HOTEL IDEALE" Architetto GROSSI ROBERTO		
<p>SI RINVIA in quanto il progetto presentato è mancante di tutti gli elementi di valutazione necessari ad esprimere un parere secondo quanto espresso nella Dichiarazione di Indirizzi della CQAP insediata, nonché la rappresentazione del progetto ed il suo rapporto con il contesto circostante.</p>			
5 ore 16.10	TIRINCANTI MARIARITA VIA DEL PORTO, 142 26/06/2018 Prot. n. 24652 S.C.I.A. 2018/249 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TETTO DI COPERTURA CON ADEGUAMENTO ALLA TIPOLOGIA DI COPERTURA A DUE FALDE TIPICA DEL CENTRO STORICO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra COLI MIRCO	2018/249	2018/249
<p>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione di idonea campionatura dei colori e degli elementi costruttivi valutati secondo una considerazione globale del preesistente riferito all'edificio e al suo contesto.</p>			
6 ore 16.20	FILIPPINI ALICE VICOLO CORDAI, 10 16/07/2018 Prot. n. 28618 S.C.I.A. 2018/155 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (C.E. 00.050C DEL 15/03/2000 E DIA 02.134-02.238 DEL 21/06/2002) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.TERRA Geometra CIBELLI LEO	2018/275	2018/275
<p>PARERE FAVOREVOLE</p>			
7 ore 16.25	GIULIANI ANTONIO VIA RISORGIMENTO, 32 20/07/2018 Prot. n. 29337 S.C.I.A. 2018/155 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere MAGNANI ENRICO	2018/200	2018/200
<p>SI RINVIA in quanto si riscontrano incongruenze tra la progettazione architettonica (piante-prospetti-sezioni) ed il rendering presentato. Pertanto, la CQAP richiede di dimostrare gli allineamenti per l'armonizzazione dei prospetti con gli edifici adiacenti.</p>			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
8 ore 16.40	ALBERGO BELSOGGIORNO SRL VIA GIOSUE' CARDUCCI, 88 31/07/2018 Prot. n. 30525 S.C.I.A. 2018/168 - COPERTURA TERRAZZA ESISTENTE AI SENSI ART. 21 RUE CON TETTOIA IN FERRO E TENDE SALISCENDI PARSOLE ALLE PARETI E REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL BELSOGGIORNO" Ingegnere DI GIOVANNI MAURO	2018/296	2018/296
PARERE FAVOREVOLE			
9 ore 16.50	CERRI PAOLO VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 18 01/08/2018 Prot. n. 30754 RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON CAMBIO DESTINAZIONE DA NEGOZI A CIVILE ABITAZIONE AL P.TERRA Geometra GALARI ACHILLE	2018/299	2018/299
Come da parere precedente, SI RINVI A in quanto il progetto presentato è mancante di tutti gli elementi di valutazione necessari ad esprimere un parere secondo quanto espresso nella Dichiarazione di Indirizzi della CQAP insediata, nonché la rappresentazione del progetto ed il suo rapporto con il contesto circostante.			
10 ore 17.00	DELLASANTINA GIAMBATTISTA VIA ANDREA COSTA, 41 08/08/2018 Prot. n. 31708 AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO MEDIANTE TRASFERIMENTO VOLUMI ESISTENTI Geometra GALARI ACHILLE	2018/316	2018/316
PARERE CONTRARIO in quanto mancano gli elementi indispensabili per la valutazione del progetto.			

Si chiude la seduta alle ore 17.30.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.