



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 21/06/2018

Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventuno** del mese di **giugno**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **5^a seduta 2018** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		X	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		X	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		X	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		X	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	HOTEL LONDON SNC VIA GIOSUE' CARDUCCI, 104 31/10/2017 Prot. n. 41954 - RIESAME AMPLIAMENTO SPAZI COMUNI ADIBITI A SALA DA PRANZO AL P.RIALZATO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL LONDON" Geometra GALARI ACHILLE	2017/395	2017/395
Si APPROVA a CONDIZIONE che l'intervento volumetrico non risulti impattante (scelta dei materiali e delle finiture che lo costituiscono, con particolare riferimento alle visuali).			
2 ore 16.00	DELLASANTINA GIAMBATTISTA VIA ANDREA COSTA, 41 21/06/2017 Prot. n. 24462 AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO-ESERCIZIO Geometra GALARI ACHILLE	2017/235	2017/235
Si RINVIA poiché la relazione non contiene quelle indicazioni di carattere ornamentale (materiali, tipologia, colori, ecc.) utili all'espressione del parere della Commissione.			
3 ore 16.40	GOVONI REMO VIA DEL PORTO, 88 21/12/2017 Prot. n. 48549 - RIESAME S.C.I.A. 2017/263 - REALIZZAZIONE NUOVO BAGNO E MODIFICHE INTERNE AL FABBRICATO PRINCIPALE SUL FRONTE STRADA E RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICHE INTERNE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COPERTURA CON INNALZAMENTO IMPOSTA E SCALA DI ACCESSO AL P.SOTTOTETTO FABBRICATO SUL RETRO Geometra CIBELLI DANIELE	2017 /465	2017/465
PARERE FAVOREVOLE			
4 ore 16.45	CARLEO DI CICCARESE & C. SNC VIA GIUSEPPE MAZZINI, 155 22/02/2018 Prot. n. 7483 - RIESAME S.C.I.A. 2018/049 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO E P.SOTTOTETTO Ingegnere GAIA UGO	2018/075	2018/075
PARERE FAVOREVOLE			
5 ore 16.55	ADRIATICA SRL VIA SALVADOR ALLENDE, 15 02/03/2018 Prot. n. 8570 S.C.I.A. 2018/054 - ACCORPAMENTO UNITA' IMMOBILIARI AD USO PUBBLICO ESERCIZIO O NEGOZIO E VERANDA IN AMPLIAMENTO Architetto Delbaldo Daniele	2018/084	2018/084
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------

6 ore 17.05 **OLIVIERI DOMENICO**
VIA GIOSUE' CARDUCCI, 8
25/05/2018 Prot. n. 20368
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE **IMPIANTO PUBBLICITARIO**
UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DENOMINATA "IL SICILIANO"
Geometra GAUDENZI EMILIANO

PARERE FAVOREVOLE

ENTRA ALLE ORE 17.10 L'ARCH. GAMUCCI LUCA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI, PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

7 ore 17.10 **AM RISTORAZIONE SRL**
VIA CESARE BATTISTI, 49
15/05/2018 Prot. n. 18653
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DPR 31/2017 PER INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO B A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO-ESERCIZIO DENOMINATO "RISTORANTE DOVE C'ERA L'AQUILA"
Architetto BARTOLINI MIRCO

PARERE FAVOREVOLE

8 ore 17.25 **CECCHINI DOMENICO**
VIA VIA SAVIO
23/05/2018 Prot. n. 19868
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146 D.LGS. 42/2004 E SMI PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Geometra PANTUCCI DAVIDE

PARERE FAVOREVOLE

Si **PRESCRIVE** l'utilizzo delle specie di piante come indicato nella relazione paesaggistica rispetto a quanto si evince negli elaborati progettuali

ESCE ALLE ORE 17.40 L'ARCH. GAMUCCI LUCA

9 ore 17.40 CECCHINI DOMENICO VIA SAVIO 22/05/2018 Prot. n. 19556 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PANTUCCI DAVIDE	2018/198	2018/198
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE

Si chiude la seduta alle ore 18.00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.