



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

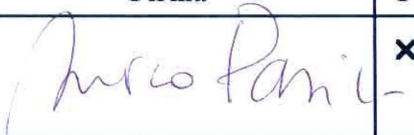
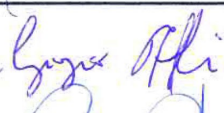
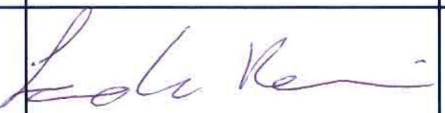


COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 3 DEL 19/04/2018

Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciannove** del mese di **aprile**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **3^ seduta 2018** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA ALLE ORE 15.30 L'ARCH. GAMUCCI LUCA, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI D.LGS. 42/2004 E SMI, PER ILLUSTRARE ALLA CQAP LA SOTTOINDICATA PRATICA:

1 ore 15.30	BERNABE' PIERINO IMPRESA PIAZZALE DELLE NAZIONI, 1 19/02/2018 Prot. n. 6822 S.C.I.A. 2018/038 - VARIANTE SOSTANZIALE A PRECEDENTE SCIA PER SPOSTAMENTO STRUTTURA LUDICA ESISTENTE ALL'INTERNO DEL PARCO "LE NAVI" Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2018/058	2017/112
-------------	---	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE

ESCE ALLE ORE 15.50 L'ARCH. GAMUCCI LUCA

2 ore 15.50	MASCILONGO FRANCO GIOVANNI VIA DEL PORTO, 152 14/02/2018 Prot. n. 6255 PARERE PREVENTIVO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto CANINI GIANLUCA	PARERE PREVENTIVO
-------------	--	--------------------------

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione, in fase di progetto, della campionatura dei colori da realizzare.

3 ore 16.10	MARIANI ENRICO PIO PIAZZALE ROOSEVELT, 3 14/12/2017 Prot. n. 47478 S.C.I.A. 2017/253 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE NUOVI TRAMEZZI AL P.SOTTOTETTO E APERTURA LUCERNAIO SULLA COPERTURA DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI Geometra GALARI ACHILLE	2017/453	2017/453
-------------	---	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE

4 ore 16.20	CARLEO SNC VIA GIUSEPPE MAZZINI, 155 22/02/2018 Prot. n. 7483 S.C.I.A. 2018/049 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO E P.SOTTOTETTO Ingegnere GAIA UGO	2018/075	2018/075
-------------	--	-----------------	-----------------

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla presentazione di tavola illustrativa dei materiali e delle cromature di facciata e di copertura, così come previsto dagli indirizzi della CQAP

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.30	GAUDENZI IRENE Via GUGLIELMO MARCONI, 20 22/03/2018 Prot. n. 11243 S.C.I.A. 2018/067 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE Geometra PIVA ARMANDO Si APPROVA a CONDIZIONE che gli aspetti cromatici siano armonizzati con le caratteristiche della facciata esistente (zoccolature e/o cornici a terra)	2018/110	2018/110
6 ore 16.55	CERRI SIMONA VIA CARLO PISACANE, 32/34 21/02/2018 Prot. n. 7284 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ACCORPAMENTO DI SUPERFICIE E FUSIONE UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra VALENTI HENRIK Si RINVIA con la richiesta di indicazione sui materiali e le cromature scelte e dell'inserimento dei prospetti nel contesto circostante; la tipologia e le specie dell'essenze arboree ed arbustive impiantate	2018/068	2018/068
7 ore 17.15	PRITELLI GIORGIO VIA DEI GLICINI 13/12/2017 Prot. n. 47382 COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra VAGNINI DOMENICO Si APPROVA	2017/452	2017/452
8 ore 17.30	STE-MAR SRL LUNGOMARE RASI SPINELLI, 58 11/05/2017 Prot. n. 18236 S.C.I.A. 2017/096 - SPOSTAMENTO VOLUMI TRAMITE DEMOLIZIONE DI PARTE VERANDA SUL FRONTE DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL BELLEVUE" E RICOSTRUZIONE DELLO STESSO VOLUME A SECCO CON L'EDIFICIO CONFINANTE Geometra GALARI ACHILLE Si APPROVA l'intervento richiesto	2017/170	2017/170
9 ore 17.40	MONETTI & PERICOLI SNC Via EUGENIO CURIEL, 39 21/12/2017 Prot. n. 48537 S.C.I.A. 2017/262 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL EUROPA MONETTI" Ingegnere BERNARDI TERENCE PARERE FAVOREVOLE	2017/464	2017/464

N.	<i>Richiedente</i> <i>Ubicazione Lavori</i> <i>Data Presentazione e prot.</i> <i>Oggetto Lavori</i> <i>Progettista</i> <i>Esito Esame</i>	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

Si chiude la seduta alle ore 12.00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.