



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 2 DEL 21/03/2018



Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventuno** del mese di **marzo**, alle ore **9.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **2^a seduta 2018** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 09.30	PIANO OPERATIVO COMUNALE ENTRANO ALLE ORE 9.30 L'ARCH. COSTA ALESSANDRO (DIRIGENTE SETTORE 2) E L'ARCH. GAMUCCI LUCA (FUNZIONARIO UFFICIO PIANIFICAZIONE) PER ILLUSTRARE LE LINEE GENERALI DELLO STRUMENTO URBANISTICO IN APPROVAZIONE Si APPROVA con l'indicazione di richiedere il parere della CQAP al momento della presentazione di ogni singolo intervento previsto nel POC ESCONO ALLE ORE 10.30 L'ARCH. COSTA ALESSANDRO E L'ARCH. GAMUCCI LUCA		
2 ore 10.30	HOTEL LONDON A.M. DI ANTONELLI & C. SNC VIA GIOSUE' CARDUCCI, 104 31/10/2017 Prot. n. 41954 - RIESAME AMPLIAMENTO SPAZI COMUNI ADIBITI A SALA DA PRANZO AL P.RIALZATO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL LONDON" Geometra GALARI ACHILLE Si RINVIA con l'indicazione di rivedere il rapporto tra il solaio di copertura del volume di progetto e la struttura esistente (balconi)	2017/395	2017/395
3 ore 10.40	MONTANARI AMNERIS VIA MASSIMO D'AZEGLIO 29/12/2017 Prot. n. 49248 DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO GARAGE E COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE Geometra GALARI ACHILLE Si RINVIA richiedendo che nella relazione da presentare alla CQAP vengano inserite quelle indicazioni di carattere ornamentale (materiali, tipologia, colori) efficaci alla valutazione dell'intervento richiesto	2017/475	2017/475
4 ore 10.50	CERRI PAOLO VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 170/172 29/12/2017 Prot. n. 49249 S.C.I.A. 2017/268 - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI Geometra GALARI ACHILLE Si RINVIA richiedendo che nella relazione da presentare alla CQAP vengano inserite quelle indicazioni di carattere ornamentale (materiali, tipologia, colori) efficaci alla valutazione dell'intervento richiesto	2017/476	2017/476
5 ore 10.55	MONETTI & PERICOLI SNC Via EUGENIO CURIEL, 39 21/12/2017 Prot. n. 48537 S.C.I.A. 2017/262 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL EUROPA MONETTI" Ingegnere BERNARDI TERENCE Si RINVIA per la richiesta di specifiche riguardanti colorazioni e materiali utilizzati per le opere in progetto	2017/464	2017/464

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
6 ore 11.10	ROMAGNA ACQUE SPA VIA EMILIA ROMAGNA 31/01/2018 Prot. n. 4409 RIORDINO SCHEMA IDRICO DEL CONCA - POSA DI CONDOTTA IDRICA ACQUEDOTTISTICA E REALIZZAZIONE DI UN POZZETTO DI SCARICO ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA Ingegnere DEL PRETE RENATO	2018/030	2018/030
<p>Si conferma il parere espresso dalla precedente CQAP nella seduta n. 5 del 12/03/2013 che di seguito si riporta: "PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO al controllo degli scavi sia dal punto di vista archeologico che architettonico e del ripristino dal punto di vista arboreo e naturalistico." Si prende atto che è stata emessa autorizzazione paesaggistica n. 6 del 21/08/2013 attualmente valida ed efficace.</p>			
7 ore 11.20	BERNARDI TEO VIA DEL PORTO, 167/169 17/01/2018 Prot. n. 2212 S.C.I.A. 2018/006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E SDOPPIAMENTO UNITA'IMMOBILIARI PER LA REALIZZAZIONE DI NEGOZIO E MONOLOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere BERNARDI TERENCE	2018/009	2018/009
<p>In ottemperanza alle linee di indirizzo della CQAP insediata si esprime PARERE FAVOREVOLE per la nuova disposizione delle bucatore e del trattamento delle facciate. Si RINVIA il parere in quanto il volume della copertura di progetto manca di allineamento ed inserimento all'interno del contesto circostante</p>			
8 ore 11.40	FIORILLA GIOVANNI VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 170/172 29/01/2018 Prot. n. 3949 - RIESAME S.C.I.A. 2018/020 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra DE ASTIS LUIGI	2018/024	2018/024
<p>Per poter esprimere il parere la CQAP richiede idonea campionatura colori</p>			
9 ore 11.50	CASALI MIRCO VIA RISORGIMENTO, 21 20/02/2018 Prot. n. 6995 S.C.I.A. 2018/042 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 L.R. 23/2004 PER DIVERSA ALTEZZA PIANO PRIMO E NUOVI LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED APERTURA CANCELLO CARRABILE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra GAUDENZI EMILIANO	2018/064	2018/064
<p>Si APPROVA l'intervento richiesto</p>			

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
----	--	-------------------	--------------------

Si chiude la seduta alle ore 12.00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.