

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

OGGETTO : **MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – STADIO CALBI**
Realizzazione campi di calcio in erba artificiale ed
efficientamento funzionale

PROPRIETA: **Comune di Cattolica**
Piazza Roosevelt 5
47841 CATTOLICA (RN)

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI : **RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

Tavola 01		I Progettisti Geom. Fabio Rossini Per.Ind. Luca Castellani
	Il Responsabile del Procedimento Dott. Baldino Gaddi	

Cattolica 30.01.2018

INDICE

DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

1. **INQUADRAMENTO**
2. **STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO E SUE ESIGENZE FUNZIONALI**
 - 2.1 - Campo di calcio principale, in erba naturale
 - 2.2 - Campo di calcio secondario, in erba naturale
 - 2.3 - Campo di calcio a otto, in erba sintetica
 - 2.4 – Adeguamento della struttura per gli spettatori diversamente abili
 - 2.5 – Illuminazione notturna campo secondario
3. **CRITERI DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E FINALITA' DELL'INTERVENTO**
4. **SCELTE PROGETTUALI**
5. **INTERVENTI PREVISTI**
 - 5.1 – Campo di calcio principale
 - 5.2 – Campo di calcio secondario
 - 5.3 – Campo di calcio a otto
 - 5.4 – Accessibilità per atleti e spettatori disabili
 - 5.5 – Riqualificazione energetica
6. **QUADRO ECONOMICO**

DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

1) INQUADRAMENTO

L'impianto sportivo denominato "Stadio Calbi" è attualmente costituito da un'area che comprende principalmente:

- il fabbricato principale, con la tribuna centrale ed i servizi generali;
- una tribuna secondaria con struttura in ferro;
- un fabbricato adibito a spogliatoi;
- un'area aperta in parte attrezzata e in parte tenuta a verde;
- il campo di calcio principale, in erba naturale, su cui affacciano le tribune, circondato dalla pista di atletica;
- un campo di calcio secondario, in erba naturale;
- un campo di calcio a otto, in erba sintetica;
- un campo di calcetto, in erba sintetica.

L'impianto si trova nel Comune di Cattolica all'interno di una vasta area dedicata all'impiantistica sportiva, in cui sono presenti altri impianti ed in particolare: un palazzetto dello sport, una palestra coperta da pallone pressostatico a struttura geodetica, una zona lanci all'aperto, un impianto già adibito a circolo tennis (oggetto di un prossimo rilancio funzionale mediante un intervento di Project Financing), piste ciclabili, percorsi pedonali ecc..

Dentro lo stadio si trova anche una pista di atletica, che viene utilizzata, non in via esclusiva, dagli atleti, in quanto è inserita nell'ambito della struttura sportiva calcistica ed assegnata agli attuali titolari del contratto di concessione della suddetta palestra.

L'impianto attuale (limitatamente al campo principale) è omologato per l'attività del calcio dilettantistico (Lega Nazionale Dilettanti) ed è Certificato per Prevenzione Incendi ed esodo con una capacità ricettiva di 944 persone nella tribuna centrale e 152 nella tribuna secondaria.

L'intero complesso richiede un intervento di manutenzione, riqualificazione e di rilancio funzionale, come sotto meglio dettagliato, anche in rapporto all'intensità di utilizzo dello stesso sia da parte dei cittadini del circondario (Cattolica, Misano, S.Giovanni e Gradara) sia per soddisfare le crescenti esigenze del turismo sportivo che si manifestano con intensità crescente nei periodi estivi in rapporto alla vocazione turistica della Città di Cattolica.

Il Comune di Cattolica, così come previsto e prescritto dal bando regionale a titolo "AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA QUALIFICAZIONE E AL MIGLIORAMENTO DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO REGIONALE" ha già inserito l'intervento oggetto di richiesta di cofinanziamento nel programma triennale dei lavori pubblici (anno 2018) ed ha provveduto al finanziamento dell'intero importo dell'intervento (mediante contrazione di un mutuo con il Credito Sportivo), ha approvato il progetto esecutivo ed è in procinto di avviare le procedure di gara dell'appalto .

2) STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO E SUE ESIGENZE FUNZIONALI

L'impianto è in uno stato tale da necessitare, per avere piena funzionalità, di un consistente intervento di manutenzione ed efficientamento funzionale, i cui aspetti principali sono in seguito elencati.

2.1) Campo di calcio principale, in erba naturale.

Il campo è totalmente privo di drenaggio funzionante, pertanto è soggetto a perdite del manto erboso, allagamenti con prestazioni scadenti e scarsa funzionalità, in particolare in rapporto al suo utilizzo intensivo.

2.2) Campo di calcio secondario, in erba naturale.

Il campo è totalmente privo di drenaggio funzionante, pertanto è soggetto a perdite del manto erboso, allagamenti e frequenti periodi di inutilizzo. Lo stesso campo, inoltre, necessita di importanti interventi di riqualificazione funzionale (nuovo impianto di illuminazione, rifacimento di talune reti di contenimento ecc.) che ne consentano l'omologazione nazionale dilettanti FGCI-LND, per soddisfare l'esigenza di un utilizzo contemporaneo da parte delle due principali squadre cittadine ma anche per garantire le esigenze di compresenza funzionale delle squadre e sportivi che nel periodo estivo richiedono l'utilizzo della struttura.

2.3) Campo di calcio a otto, in erba sintetica.

Il campo necessita di rifacimento del manto in erba sintetica, attualmente obsoleto e di superficie diventata irregolare e, conseguentemente, estremamente pericolosa per i fruitori dello stesso. Si sono verificati effettivamente episodi con escoriazioni e piccoli incidenti che hanno coinvolto, con frequenza crescente, i fruitori del campo.

2.4) Adeguamento della struttura per gli spettatori diversamente abili

Le tribune del campo principale, per essendo presente nelle prossimità un bagno per disabili, di fatto non risultano accessibili (in particolare sugli spalti) da parte dei spettatori con disabilità fisiche. Il posizionamento dell'utenza debole a bordo campo oggi risulta tortuosa, non segnalata e comporta un profondo disagio fisico e psicologico per la percezione di eccezionalità e difficoltà di accesso. Senza considerare che la permanenza in aree verdi prossime al campo risulta impossibile in condizioni atmosferiche avverse. Si rende pertanto necessario ed irrimandabile soddisfare questa imprescindibile necessità per ragioni di civiltà e di equità.

2.5) Illuminazione notturna

Mentre il campo principale è già dotato di un impianto di illuminazione notturna soddisfacente, il campo di calcio secondario presenta importanti carenze illuminotecniche che richiedono di essere colmate. Realizzazione di un impianto di illuminazione adeguata, peraltro, risulta imprescindibile per garantire l'omologazione nazionale dilettanti FGCI-LND che, come già detto, costituisce un obiettivo fondamentale dell'intervento.

2.6) Autoproduzione di energie rinnovabili per spogliatoi

Lo spogliatoio del campo secondario richiede, anche al fine di ridurre significativamente i costi gestionali, l'inserimento di tecnologie atte ad autoprodurre fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico) quali

una linea termica per produzione ACS per la copertura della somma dei consumi per acqua calda, climatizzazione invernale, climatizzazione estiva, nonché per le esigenze di consumi elettrici

NB: Le esigenze di cui ai precedenti punti 2.4 e 2.6 costituiscono un inserimento novativo rispetto alle previsioni del progetto definitivo dovute sia agli approfondimenti dovuti al livello progettuale di maggior dettaglio, alla verifica delle ricadute del progetto sotto il profilo della gestione dell'impianto sportivo, nonché per rendere il prodotto progettuale più coerente con i parametri previsti dal bando Regionale per il contributo sugli impianti sportivi.

3) CRITERI DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'impianto sportivo, attualmente, anche se richiede con urgenza degli interventi sopra illustrati, è disponibile al pubblico ed intensamente utilizzato per lo svolgimento delle attività delle società sportive calcistiche cittadine in base ad un calendario concordato e condiviso tra le stesse. Le attività svolte dalle società consistono sia in quelle delle squadre agonistiche, sia nelle scuole calcio, concepite come servizio per la città; inoltre lo stadio viene utilizzato, come più volte ribadito, per eventi, tornei ed esigenze di fruizione legati al turismo sportivo.

L'intervento in progetto ha la finalità, oltre che di effettuare l'indispensabile riqualificazione funzionale, di potenziare le caratteristiche dell'impianto che lo rendano maggiormente idoneo ad ospitare eventi, in tutti i periodi dell'anno, in particolare relativi all'attività giovanile. Altro fine è quello di rendere l'impianto sicuro ed accessibile alle diverse forme di utenza inclusa quella debole e quella degli atleti e degli spettatori diversamente abili.

Più in generale l'intervento in parola costituisce un tassello di straordinaria importanza nel disegno in corso di realizzazione e fortemente voluto dall'Amministrazione Comunale di dar vita ad un vero e proprio "Polo sportivo" di rilievo regionale ovvero di una "cittadella dello sport" che vede lo Stadio Calbi baricentrico rispetto alle altre attività quali un circolo/accademia del Tennis di rilievo nazionale ed internazionale, una palestra coperta, un palazzetto dello sport, la pista di atletica, una zona lanci, zone relax, piste ciclabili ecc.

In un più ampio concetto, si vuole rendere l'impianto atto a contribuire al progetto strategico di ampliare le presenze turistiche nella città di Cattolica al di fuori del tradizionale periodo estivo e, nel contempo, a renderlo idoneo a soddisfare esigenze sportive per la città di Cattolica e per le zone vicine (in particolare dell'entroterra) che ne sono sprovviste o carenti.

4) SCELTE PROGETTUALI

Le scelte progettuali rispondono alle necessità di utilizzo della struttura in condizioni di sicurezza ed efficienza ed inoltre rispondono al fine di ampliare le potenzialità dell'impianto coerentemente con l'analisi delle criticità e dei bisogni sopra esplicitata.

L'impianto "Calbi" verrà complessivamente potenziato in modo significativo, attraverso ad un primo intervento che avrà un impegno economico consistente, (per i parametri del Comune di Cattolica), con il

quale verranno notevolmente migliorate le condizioni dell'impianto sportivo, agendo sulle strutture di maggiore fruizione e, conseguentemente, di maggiore utilità immediata per atleti e spettatori.

Gli interventi oggetto del primo lotto funzionale, sotto elencati, non sono in realtà esaustivi per garantire la totalità delle esigenze riscontrate nell'impianto, tuttavia, le opere di ulteriore miglioramento potrebbero essere realizzate in una fase successiva con un secondo lotto funzionale che potrebbe essere finanziato, almeno in parte, in relazione alle modalità di gestione del nuovo impianto ricostituito ed ampliato. Dette opere non fanno parte del progetto di cui trattasi nella presente relazione e saranno oggetto di uno specifico affidamento di una concessione di servizi di gestione della struttura, una volta resa funzionale.

5) INTERVENTI PREVISTI

Al fine di soddisfare, almeno in massima parte, le esigenze illustrate nella presente relazione, si è elaborato un progetto esecutivo, oggetto di una procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e che costituisce un primo lotto funzionale di intervento per garantire una riqualificazione ed un miglioramento funzionale dell'impianto

Di seguito si elencano, in sintesi, gli interventi previsti:

5.1) Campo di calcio principale.

Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba sintetica, completo di sottofondo, drenaggio e smaltimento acque, impianto di irrigazione con irrigatori a scomparsa, omologabile dalla Lega Nazionale Dilettanti FNGC-LND.

5.2) Campo di calcio acquisito dal secondo centro sportivo calcistico (campo secondario).

Realizzazione di un campo di calcio a 11 in erba sintetica, completo di sottofondo, drenaggio e smaltimento acque, impianto di irrigazione con irrigatori a scomparsa, omologabile dalla Lega Nazionale Dilettanti FNGC-LND.

Il campo sarà peraltro oggetto della realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione adeguato all'omologazione, e di una nuova recinzione.

5.3) Campo di calcio a otto.

Totale sostituzione e riqualificazione del manto in erba sintetica atta a garantire la fruizione del campo in condizioni di sicurezza ed efficienza funzionale.

5.4) Accessibilità per atleti e spettatori disabili

Identificazione di un accesso qualificato e facilmente identificabile dall'esterno per l'accesso alle strutture (ed in particolare del campo principale ma non solo) da parte di atleti e spettatori disabili con riserva di posti auto per portatori di handicap in prossimità dell'accesso e della zona di gioco. L'intervento prevede la realizzazione di una piattaforma in prossimità della zona da gioco che consenta agli spettatori disabili, e loro accompagnatori, di godere della vista degli incontri sportivi in condizioni di facilità di accesso e di visione, di legittimazione alla presenza e sicurezza. La segnaletica per la mobilità autonoma (accesso, sosta, permanenza e bagni per disabili) completa l'azione di adeguamento.

5.5) Riqualificazione energetica

Gli spogliatoi della struttura saranno dotati, in copertura, di pannelli fotovoltaici al fine di garantire

l'autoproduzione e il soddisfacimento totale delle esigenze; ciò mediante fonti rinnovabili sulle linee elettriche e termiche per produzione ACS e per la copertura della somma dei consumi per acqua calda, climatizzazione invernale, climatizzazione estiva.

6) QUADRO ECONOMICO

Lavori in appalto

A) Campo calcio principale	€.	355.910,00	
B) Campo calcio Secondario	€.	461.533,00	
C) Campo calcio ad "8"	€.	84.800,00	

	Sommano	€.	902.243,00
D) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€.	15.000,00

	Totale lavori in appalto	€.	917.243,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

E) Iva 10 % su lavori in appalto	€.	91.724,30	
F) Quota 2% per incentivi (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	18.344,86	
G) Quota per esame progetti ed omologazione LND	€.	17.600,00	
H) Iva 22% su 17.600,00	€.	3.872,00	
I) Incarico Assistenza D.L. per impianti energie rinnovabili	€.	1.100,00	
J) Iva 22% su 1.100,00	€.	220,00	
K) Incarico Sicurezza in fase di progettazione	€.	840,00	
L) Iva 22% su 840,00	€.	184,00	
M) Arrotondamento	€.	6,98	

	Totale somme a disposizione	€.	133.892,14

	TOTALE PROGETTO	€.	1.051.135,14