Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

http://www.cattolica.net
email:info@cattolica.net

PRATICA N. 50/2015 PROGETTO N. 50/2015 PROTOCOLLO N. 6312 del 26.02.2015

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 8 del 27.07.2017
per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia

Vista la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire presentata in data 26.02.2015 Prot. n. 6312 da BAGNI PIERO SNC DI TERENZI PIERINO E C., P. IVA 02026770400, con sede in Via Andrea Costa n. 40 in qualità di ditta concessionaria,

Visti gli elaborati di progetto redatti dal progettista Geom. PIVA ARMANDO per la realizzazione dei lavori di **VARIANTE ESSENZIALE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 27 DEL 17/04/2012 PER RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO BALNEARE N. 20 E CHIOSCO-BAR DENOMINATO TINHARE`** ubicati in **ARENILE BAGNI 20,** sull'area identificata catastalmente al **N.C.T.: Fog. particella**

Vista la relazione tecnica asseverata a corredo dell'istanza;

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 15.04.2015, che di seguito si riporta:
Vista la conformità urbanistico-edilizio dell`intervento, si esprime PARERE FAVOREVOLE

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 19.03.2015, che di seguito si riporta:
*PARERE FAVOREVOLESi demanda all`ufficio competente per il procedimento di autorizzazione paesaggistic*a.

Vista la relazione istruttoria e proposta del provvedimento del responsabile del procedimento

Vista la dichiarazione di conformità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, delle opere agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Urbanistico Edilizio, al Codice Civile e alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. 15/2013

Visto l'avvenuto versamento dei Diritti di Segreteria di euro 100,00 del 25/02/2015, in atti,

Vista la valutazione dell' AUSL del 17/03/2015

Vista l'autorizzazione Paesaggistica n. 3 del 04/08/2015 e successiva autorizzazione Paesaggistica n. 4 del 04/04/2016

Vista l'autorizzazione Doganale del 09/03/2015 pervenuta in data 21/04/2015 prot. 12710

Vista la concessione Demaniale Marittima all'esecuzione dei lavori, pervenuta in data 17/01/2017 prot.1822

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 20/2000 e succ. integr.

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 15/2013 e succ. integr.

Vista la Del. n. 3098/1990 del Consiglio regionale

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente

Rilevato che l'istanza è esentata dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 15/2013

RILASCIA
fatto salvi i diritti dei terzi
IL PERMESSO DI COSTRUIRE

a nome di BAGNI PIERO SNC DI TERENZI PIERINO E C., P. IVA 02026770400, con sede in Via Andrea Costa n. 40 in qualità di ditta concessionaria, per l'esecuzione delle opere meglio rappresentate nell'elaborato grafico allegati alla presente (tav. Unica + stato periodo balneare e stato periodo invernale) redatti dal progettista Geometra Piva Armando iscritto a Rimini al n.794 per la realizzazione dei lavori ubicati in **ARENILE BAGNI 20,** ovvero:

VARIANTE ESSENZIALE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 27 DEL 17/04/2012 PER RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO BALNEARE N. 20 E CHIOSCO-BAR DENOMINATO TINHARE`

con le seguenti prescrizioni :

Rispetto delle indicazioni dettate dai vari Enti sopra citati e delle condizioni di cui alle Autorizzazioni Paesaggistiche n. 3 e 4 che costituiscono parte integraznte del presente Permesso di Costruire

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI OCCORRE:

1) Ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 19/2008;
2) Produrre al SUE la documentazione di cui alla L.R. 11/2010 (antimafia);
3) Produrre al SUE ogni altra attestazione richiesta dalla legge per la corretta esecuzione dei lavori e la gestione del cantiere;

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

● Il rilascio del Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.

● Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace.

● Non potranno apportarsi modificazioni all'opera in costruzione senza autorizzazione del Comune o atto equipollente.

● Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori e l'Impresa costruttrice sono tenuti alla integrale osservanza delle norme generali di legge e dei Regolamenti comunali , così come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.

● L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.

AUTORIZZAZIONI E DEPOSITI PREVENTIVI

Qualora le opere autorizzate rientrino nei casi di obbligatorietà del deposito della documentazione previsto dalle leggi vigenti:

● E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla Legge n. 10/1991 (Contenimento dei consumi energetici).

● E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la pratica sismica di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche).

● Eventuali interventi che interessino accessi carrabili sono subordinati alla preventiva autorizzazione del Settore Ambiente e manutenzione urbana comunale previo parere dell'Ufficio Traffico VV.UU. (D.Lgs. n.285/1992 Art. 22 - Nuovo Codice della Strada)

CANTIERE

● Il presente Permesso e copia degli elaborati di progetto autorizzati (vistati, quando necessario, anche dal competente Servizio Circondariale di Difesa del Suolo) dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati ad ogni richiesta del personale del Comune incaricato delle verifiche.

● Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato e chiuso con assito o elementi analoghi lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici, opportunamente segnalato agli angoli per tutta l'altezza e munito di segnalazione luminosa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba.

● Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose: per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, ripristinando a fine lavori le aree nel preesistente stato.

● E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.) mediante apposita richiesta alla S.I.S. al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

● Nei cantieri ove si eseguono i lavori autorizzati deve essere apposta, visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni:

- Estremi del Permesso di Costruire (n. Pratica - n. Progetto - n. Permesso di C. - data Permesso di C.)
- Ditta proprietaria/titolare del Permesso di Costruire
- Descrizione dell'intervento
- Nominativo dell'Impresa costruttrice
- Nominativo del Progettista architettonico
- Nominativo del Progettista strutture (L. n. 64/1974)
- Nominativo del Direttore lavori
- Nominativo del responsabile di cantiere
- Nominativo del responsabile sicurezza cantiere (L. n. 494/1994 e s.m.)
- Nominativo del Progettista impianti (D.P.R. n. 447/1991)

INIZIO E FINE LAVORI

● La data di inizio lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, sottoscritta dal Direttore lavori e dall'Impresa costruttrice.

● La data di fine lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione di lavori, sottoscritta dal Direttore lavori.

● E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Sindaco, al termine dei lavori e nei casi prescritti, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Servizio Circondariale Difesa del Suolo ed il certificato di conformità di cui alla Legge n. 64/1974.

VARIE

● Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/1990 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal Progettista.

● Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'Impresa esecutrice il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia, segnalando i nuovi nominativi.

● In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale, nei limiti della sua competenza.
● Il vano per i contatori dell'acqua potabile ed elettricità dovranno essere ubicati sulla parete esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

Cattolica lì 27.07.2017

IL DIRIGENTE
dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
Arch. Alessandro Costa

Conc1

Il sottoscritto funzionario del Comune di Cattolica dichiara di aver oggi notificato il presente Atto consegnando una copia al Sig. .....

Cattolica, ...

Il Funzionario *Il Ricevente*

....