Comune di Cattolica

Provincia di Rimini http://www.cattolica.net
P.IVA 00343840401 email:info@cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

CATTOLICA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 4 DEL 11/04/2017

Verbale della seduta

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **undici** del mese di **aprile,** alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **4^ seduta 2017** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		X	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		X	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		X	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		X	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		X	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		X	

• Comune di Cattolica • Settore Urbanistica • Ufficio Amministrativo •
Piazza Roosevelt, 5 - 47841 CATTOLICA (RN) – TEL. 0541/966734 - FAX 0541/960793-966741

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione		X	
- Claudia LIVI Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante		X	

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

• Comune di Cattolica • Settore Urbanistica • Ufficio Amministrativo •
Piazza Roosevelt, 5 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541/966734 - FAX 0541/960793 - 966741

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*
1 ore 15.30	**GASPARINI MASSIMO** VIA LEONARDO DA VINCI, 2 15/12/2016 Prot. n. 45986 ***S.C.I.A. 2016/228*** - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TETTO DI COPERTURA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE - **RIESAME** Geometra COLI MIRCO **PARERE FAVOREVOLE**	**2016/405**	**2016/405**
2 ore 15.45	**LAMBERTI MARTA** VIA AMERIGO VESPUCCI, 8 09/03/2017 Prot. n. 9158 ***C.I.L.*** - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA, TINTEGGIATURA ESTERNA MANTENENDO I COLORI ESISTENTI ED INSTALLAZIONE NUOVI INFISSI A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GIULIANI DANIELA **PARERE FAVOREVOLE**	**2017/080**	**2017/080**
3 ore 15.55	**UCCELLI MASSIMILIANO** VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 112 22/03/2017 Prot. n. 11573 ***S.C.I.A. N. 2017/060*** – REALIZZAZIONE TERMO-CAPPOTTO E MODIFICA APERTURA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BORGHINI GIOVANNI **PARERE FAVOREVOLE**	**2017/101**	**2017/101**
4 ore 16.05	**OBYDOVA VICTORIA** VIA LIBERTA', 15 24/02/2017 Prot. n. 7470 ***S.C.I.A. 2017/044*** - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE A DESTINAZIONE GARAGE E RIPOSTIGLI Ingegnere MAGNANI ENRICO Si **RINVIA** in quanto la soluzione adottata nel progetto presentato non si inserisce nel contesto circostante anche per l'incongruità dei materiali utilizzati.	**2017/065**	**2017/065**
5 ore 16.35	**TAUSANI CARLO RAUL** VIA GIUSTINIANO VILLA, 1 10/04/2017 Prot. n. 14496 ***S.C.I.A. 2017/075*** - MODIFICA APERTURA ESISTENTE PER REALIZZAZIONE USCITA DI SICUREZZA AI FINI ADEGUAMENTO NORMATIVE VV.FF. A FABBRICATO AD USO RISTORANTE DENOMINATO "BIRRODROMO-AMARCORD" Geometra GALARI ACHILLE **PARERE FAVOREVOLE**	**2017/134**	**2017/134**

N.	*Richiedente* *Ubicazione Lavori* *Data Presentazione e prot.* *Oggetto Lavori* *Progettista* *Esito Esame*	*N. Pratica*	*N. Progetto*
6 ore 16.45	**OVANI RENZO** VIA NAZARIO SAURO 22/02/2017 Prot. n. 6955 ***S.C.I.A. 2017/041*** - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MODIFICHE ALLA RECINZIONE ESISTENTE A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto VICO SILVIA Si **RINVIA**. Le soluzioni adottate e portate a conoscenza della CQAP a posteriori creano imbarazzo e comportano spiacevoli risposte.	**2017/060**	**2017/060**

Si chiude la seduta alle ore 17.15.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.