



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

P.IVA 00343840401  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE

SETTORE 2  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA – LL.PP. – PATRIMONIO –  
DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE – GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE  
**Area P.O. Settore 2**

## Avviso di alienazione di frustolo di area verde in Via Emilia Romagna angolo Via Piemonte - Lato Nord

**Si rende noto che** in esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 76 del 29/12/2015 (Approvazione Piano delle alienazioni/valorizzazioni triennio 2016/2018), nonché della Determinazione del sottoscritto Coordinatore del Servizio – Settore 2 – Area P.O. n. 654 del 21.09.2016, **viene indetta la presente procedura a trattativa privata diretta** ai sensi del vigente “Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili” **in merito alla: “Vendita frustolo di area verde in Via Emilia Romagna angolo Via Piemonte - Lato Nord - distinto al Catasto Terreni del Comune di Cattolica a foglio 1, mappali nn. 1841 e 1842, superficie di vendita determinata in complessivi e presunti 350 mq., con destinazione urbanistica classificata come “Ambito Produttivo di Rilievo Comunale APC.i - con prevalenza di attività industriali e artigianali”,** così come individuato nella planimetria allegata al presente avviso con colorazione gialla (allegato A).

La superficie di vendita del frustolo come sopra riportata è meramente indicativa in quanto, la definizione in maniera esatta della stessa, avrà luogo a seguito di frazionamento catastale posto a carico dell'acquirente.

**Il valore a base d'asta del frustolo è fissato in € 70.000,00 (Euro settantamila/00) – fuori campo IVA – per i sopraccitati e presunti mq. 350;** l'offerta dei concorrenti, formulata sulla base dell'anzidetta superficie, determinerà un valore a mq. del frustolo stesso che, quindi, verrà utilizzato a fini di un eventuale conguaglio sulla base dell'esatta superficie così come risulterà determinata a seguito del sopraccitato, redigendo frazionamento.

**I soggetti interessati al presente avviso, qualora volessero concorrere alla predetta trattativa privata, muniti di valido documento di identità personale, possono presentarsi il giorno 6 dicembre 2016 alle ore 9,00 presso il Comune di Cattolica (sede decentrata ex scuola media Filippini - I° piano – ufficio n. 8), con specifica proposta d'acquisto debitamente compilata sul modulo (allegato B) del presente avviso e che, al termine della seduta e ad avvenuta accettazione, sarà protocollata dal partecipante.**

Sono ammessi a presenziare alla seduta solo i soggetti interessati a formulare le proprie offerte, ovvero quelli muniti di delega scritta da parte dell'offerente/i, in tal caso il delegato deve essere in possesso del sopraccitato “modulo/dichiarazione d'acquisto del delegante” con allegata copia fotostatica di documento di riconoscimento del medesimo.

**La vendita avverrà con il criterio della migliore offerta, precisando che sono ammesse offerte libere anche in ribasso con riserva dell'Amministrazione alienante di non aggiudicare in presenza di offerte con ribassi superiori al 10% del prezzo d'asta (€ 70.000,00), tali offerte saranno eventualmente sottoposte al parere di congruità da parte della Giunta Comunale.**

La vendita verrà effettuata a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua, detta offerta conserverà la propria validità per il periodo di 90 giorni successivi alla data di espletamento gara.

**Le offerte avranno carattere di irrevocabilità, inoltre a seguito di aggiudicazione, l'importo già versato come cauzione verrà trattenuto e considerato come acconto. Il saldo dovrà avvenire in unica soluzione, con versamento presso la Tesoreria Comunale “Unicredit Banca” - agenzia di Cattolica – Viale Bovio, da effettuarsi inderogabilmente nel termine che sarà indicato nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione.**

**Tutte le spese inerenti e/o conseguenti detta aggiudicazione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario ex art. 16 del “Regolamento sull'alienazione degli immobili comunali”.**

Informazioni relative alla suddetta alienazione possono essere richieste al tecnico comunale Geom. Simone Balducci dal lunedì al venerdì – ore 9.00 – 13.30 – (tel. 0541/966730 – mail: [balduccisimone@cattolica.net](mailto:balduccisimone@cattolica.net)).

Ai sensi dell'articolo 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice Protezione dati Personali) si informano i partecipanti che:

- I dati forniti verranno trattati per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura di vendita e potranno essere esibiti, all'occorrenza, innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso ovvero siano richiesti per le finalità previste dalla legge;
- I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti esclusivamente per le finalità innanzi indicate, fatto salvo il diritto dell'interessato alla rettifica, accesso e cancellazione dati;
- Il trattamento sarà effettuato sia manualmente che mediante sistemi informatizzati;
- Responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile del presente procedimento.

Cattolica, 18 novembre 2016

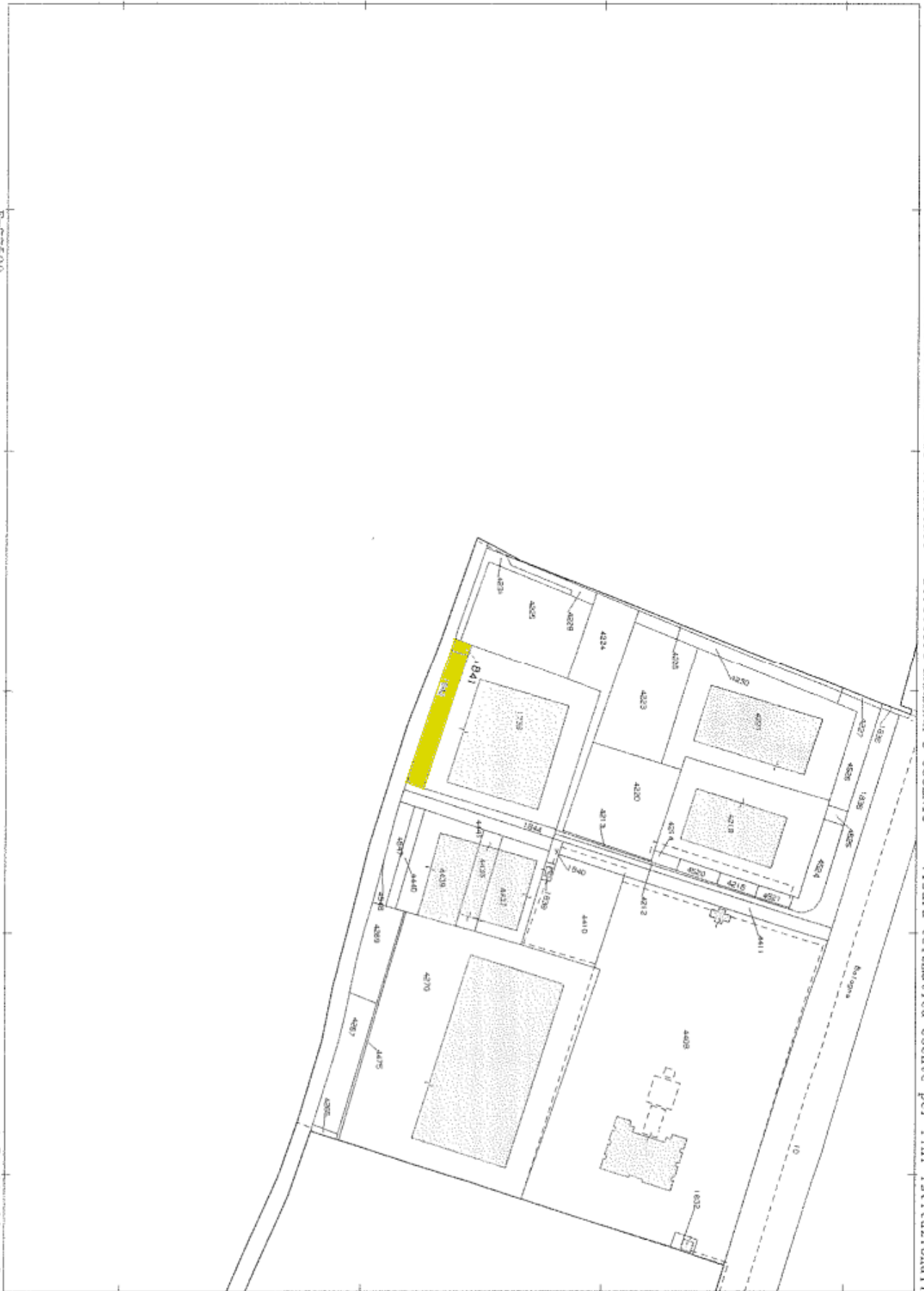
Il Responsabile del Procedimento  
*Dott. Mario Sala*  
(Documento firmato digitalmente)

N=62700

Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali - Direttore BARBARA D'UGENTO - Visura telematica esente per fini istituzionali

E=77500

I Particella: 1841



Comune: CATTOLICA  
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Ago-2013 11:53  
Prot. n. T69363/2013

## ALLEGATO B

### PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

**Oggetto: Compravendita di frustolo di area verde in Via Emilia Romagna angolo Via Piemonte - Lato Nord - distinto al Catasto Terreni del Comune di Cattolica a foglio 1, mappali nn. 1841 e 1842, superficie di vendita di complessivi e presunti 350 mq. - Partecipazione alla trattativa privata del 6 dicembre 2016.**

Il/La sottoscritto/a ....., nato/a ..... il ..... residente in ..... - Via ....., (C.F.: ..... e/o P.IVA: .....), in qualità di partecipante alla trattativa privata indetta in data odierna per la compravendita del frustolo in oggetto,

CHIEDE

**di acquistare il frustolo di terreno sito in Via Emilia Romagna angolo Via Piemonte - Lato Nord - distinto al Catasto Terreni del Comune di Cattolica a foglio 1, mappali nn. 1841 e 1842, superficie di vendita di complessivi e presunti 350 mq., offrendo il prezzo di Euro ..... (in cifre e lettere).**

#### A tal proposito dichiaro/a e attesto/a quanto segue:

1. l'assenza nei propri confronti di cause interdittive che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 DPR 445/2000, nonché l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18”;
2. di avere preso conoscenza e di accettare tutte, nessuna esclusa, le condizioni di vendita e di pagamento indicate nell'avviso pubblico del 18 novembre 2016 e di accettare lo stato di fatto e di diritto del bene oggetto di acquisto, pertanto, a tale scopo:
  - a)- **allego copia del deposito di Euro .....** (in cifre e lettere), effettuato mediante versamento presso la Tesoreria Comunale “Unicredit Banca” - agenzia di Cattolica – Viale Bovio - **(codice IBAN: IT20Z020086775000010557764) tale somma è pari al 10% del valore della predetta offerta di gara.** Sono a conoscenza che detta cauzione è prevista a garanzia della serietà dell'offerta stessa e copre l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto a me imputabile. Inoltre, sono anche a conoscenza, che a seguito dell'eventuale aggiudicazione l'importo anzidetto, versato come cauzione, verrà trattenuto dal Comune e considerato come acconto;
  - b)- **mi impegno al versamento del saldo in unica soluzione**, sempre presso la citata Tesoreria Comunale, da effettuarsi inderogabilmente **nel termine che mi sarà indicato nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione;**
  - c)- **mi impegno a farmi carico di tutte le spese inerenti e/o conseguenti a detta/e aggiudicazione/i, nessuna esclusa ed eccettuata** (es: notarili, frazionamento, imposte e bolli vari, ecc.), **mi impegno altresì anche alla scelta del notaio.**
3. la presente richiesta ha natura di proposta irrevocabile d'acquisto, quindi in caso di recesso per mia colpa sono consapevole che il sopracitato deposito cauzionale non mi verrà restituito e sarà incamerato dal Comune, mentre nel caso di mancata aggiudicazione e/o mancata sottoscrizione del contratto per fatto del Comune aggiudicante, tale cauzione mi verrà restituita senza interessi, inoltre resta esclusa ogni altra forma di risarcimento e/o indennizzo a mio favore.

**Sono inoltre consapevole che l'anzidetta offerta d'acquisto non vincola l'Amministrazione, se non dopo la stipula del relativo contratto di compravendita, pertanto la medesima potrà fino a quel momento e per esigenze di pubblico interesse, recedere dall'avvenuta vendita con comunicazione al/la sottoscritto/a a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 giorni dalla predetta comunicazione del predetto deposito cauzionale.**

Ai sensi del dlgs 196/2003 e s.m. (codice privacy) acconsento che il Comune utilizzi i miei dati esclusivamente per gli obblighi di legge e/o di regolamenti comunali, fatto salvo il mio diritto all'accesso, rettifica e cancellazione.

Cattolica

Firma

-----

-) allegata copia fotostatica di documento di riconoscimento