COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

VARIANTE AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

Tav.1a - Ambiti e trasformazioni territoriali

SCALA 1:2.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 2 del 14.01.2009	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 34 del 08.04.2009

VARIANTE APRILE 2009 - VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Pietro PAZZAGLINI

L'Assessore alla Qualità Urbana e allo Sviluppo Urbano
Giuseppe PROLI

Il Segretario Comunale
Antonietta RENZI

Progettista responsabile
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche S.r.l.)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alessandra Carini, Elena Lolli, Francesco Manunza,
Adele Mancini, Paolo De Stefano (riprese aeree)

Consulenti aspetti idro-geomorfologici e sismici:
Giovanni Vivi, Samuel Sangiorgi (Studio Vivi Associati)

Collaboratori:
Maurizio Castelvetro (indagine edifici storici), Federica Legnani
Roberta Benassi, Antonio Conticello (elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)

Comune di Cattolica
Coordinamento urbanistico:
arch. Daniele Faldori
(dirigente settore urbanistica)

arch. Luca Gamucci

progetti & risorse
Urbanistica Ambiente Paesaggio

Aprile 2009

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (CAPO 2A)

- AS — Centro storico (L.R. 20 art. A-7) - art. 10-16
- ES — Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 17-19
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico
- Strutture ipogee di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - CAPO 2B - (L.R. 20 art. A-10) - art. 20

- AC.s — Ambiti urbani consolidati di impianto storico
- AC — Ambiti urbani consolidati dell'espansione della citta' contemporanea
- AC.m — Ambiti urbani consolidati di margine
- AC.m(t) — Sub-ambiti con prevalenza di attività terziarie insediate
- AC.c — Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca

Sistema insediativo della citta' turistica (art. 21-26):

- Spiaggia e lungomare pedonale e misto
- M — Ambito della fascia a mare (art. 23)
- I — Ambito della fascia intermedia (art. 24)
- TR — Ambiti urbani misti turistici e residenziali (art. 25)
- AUC — Ambiti misti dell'area urbana centrale (art. 26)
- Accessi da via Carducci al lungomare, da riqualificare

Sub-ambiti:

- r — sub-ambiti a prevalente destinazione residenziale
- h — sub-ambiti a prevalente destinazione alberghiera
- h-r — sub-ambiti autorizzati, non trasformati in residenza (al 2006)
- riq — sub-ambiti funzionali ad interventi di riqualificazione

- AR — Ambiti urbani da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 27

AN — Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 28

- AN.m — Ambiti misti di nuovo insediamento
- AN.1 — definiti dal PSC
- AN.2 — PUA previsti dal PRG vigente
- AN.3 — PUA previsti dal PRG 1986

PROGETTI URBANI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

- Perimetro dell'Ambito di attuazione del Progetto di Parco Territoriale della testata del fiume Conca
- Perimetro del Parco Fluviale del Tavollo
- Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante - via Larga

Altri progetti urbani:

- Foce del Ventena e percorso lungo il Ventena
- Assi trasversali di connessione tra citta' turistica, centro storico e citta' consolidata
- Progetto di valorizzazione dell'asse strutturale del sistema urbano
- Progetto di qualificazione dell'area della Stazione ferroviaria
- Progetto di qualificazione della Citta' turistica
- Progetto di valorizzazione del Centro Storico e delle aree urbane centrali

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (L.R. 20 art. A-13) - art. 30-42

Ambito produttivo di rilievo sovracomunale con prevalenza di attivita' industriali e artigianali - Polo funzionale per la logistica (Cattolica-San Giovanni in Marignano) (L.R. 20 art. A-13) - art. 33

- APS.i (e) — parti insediate (L.R. 20 art. A-13) - art. 34
- APS.i (p) — parti di nuovo insediamento (L.R. 20 art. A-13) - art. 35
- APS.c — Ambito produttivo di rilievo sovracomunale con prevalenza di attivita' commerciali (L.R. 20 art. A-13) - art. 35
- AP — Ambito del porto e delle attivita' cantieristiche connesse
- APC.i — Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attivita' industriali e artigianali (L.R. 20 art. A-13) - art. 37-39

Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attivita' commerciali (L.R. 20 art. A-13) - art. 40-42

- APC.c (e) — parti insediate (L.R. 20 art. A-13) - art. 41
- APC.c (p) — parti di nuovo insediamento (L.R. 20 art. A-13) - art. 42
- Ipotesi alternativa di sub-ambito residenziale
- APC.t — Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attivita' terziario-direzionali (L.R. 20 art. A-13) - art. 41-42
- APC.i (*) — Ambito produttivo di rilievo comunale parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti (L.R. 20 art. A-13) - art. 39

TRU - TERRITORIO RURALE - CAPO 2C

- AAP — Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20 art. A-20) - art. 43-50

DOTAZIONI TERRITORIALI - TITOLO 3

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - CAPO 3C

- Principali interventi di nuova viabilita'
- Principali interventi di adeguamento e potenziamento della rete della viabilità
- Viabilita' esistente di rilievo strutturale
- Viabilita' esistente di livello locale
- Viabilita' di progetto di livello locale
- Autostrada A14
- Area ferroviaria
- MOB.t — Bus Terminal
- MOB.d — Distributore di carburante
- Sito idoneo per impianto di distribuzione carburante
- Fermate della metropolitana di costa
- Percorsi ciclabili principali (art. 80)

URB — INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (L.R. 20 art. A-23) - art. 60

- (t) — impianti tecnologici
- (c) — cimitero (art. 83)

COLL — SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (L.R. 20 art. A-24) - art. 61-67

COLL-s — livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive

- (NAV) Parco Le Navi
- (CULT) Teatro della Regina
- (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (Ospedale)
- (RIC) Centro video Gioco Sport

(c) - Attrezzature sportive e ricreative - verde pubblico attrezzato

- (PAR) Parco territoriale della testata del fiume Conca

(d) - Parcheggi

- (PARK) Piazza Repubblica-Piazza 1° Maggio-Parco Le Navi-Corso Italia .....

COLL-U - Spazi e attrezzature collettive di livello urbano

(a) - Attrezzature collettive

- (CULT) Teatro Snaporaz
- (MC) Museo della Citta'
- (Cs) Casa sociale Anziani
- (Cg-a) Centro giovani-anziani
- (T) Palazzo del Turismo
- (RSA) Residenza Sanitaria Assistenziale
- (M) Municipio
- (PA) Altre sedi della Pubblica Amministrazione
- (AUS) Sede AUSL
- (V) Foce del Ventena

(b) - Istruzione

- (SM) Scuole medie inferiori

(c) - Impianti e attrezzature sportive - parchi e aree a verde pubblico

- (par) Parco urbano di Monte Vici - Tor Conca e altri parchi urbani
- (SP) Palestra comunale, palazzetto dello sport, piscina, altre attrezzature sportive

(d) - Parcheggi

- Parcheggi pubblici

COLL-L - Spazi e attrezzature collettive di livello locale

(a) - Attrezzature collettive

- (san) servizi sanitari
- (sas) sedi di associazioni
- (civ) centri civici attrezzature sociali
- (ch) culto
- (c.ass) centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione

- (an) asili nido
- (sm) Scuole materne
- (se) Scuole elementari

(c) - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

- (sp) attrezzature sportive e ricreative
- (ga) parchi e giardini di quartiere
- (ped) spazi pubblici pedonali

(d) - Parcheggi

- Parcheggi pubblici locali

ECO — DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (L.R. 20 art. A-25) - art. 68

- ECO-U — Dotazioni di livello urbano
- ECO-L — Dotazioni di livello locale

Piani particolareggiati vigenti:
Piano particolareggiato della spiaggia
Piano particolareggiato di recupero urbanistico - comparti: viale Bovio-Curiel; viale Dante; via Fiume
Piano particolareggiato della zona portuale
Piano particolareggiato Centro Video - Gioco - Sport
Piano particolareggiato area artigianale-industriale
Piani particolareggiati vigenti in ambiti AN

- Sub-ambiti soggetti a PUA
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati o perimetrati dal PRG previgente (ex zone B4 e B5-4 contraddistinte dal RUE con il simbolo ★)