



REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

**Tav.2 - Centro storico -
Classificazione delle unita' edilizie**

SCALA 1:1.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 2 del 14.01.2009	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 34 del 08.04.2009
--	---

VARIANTE APRILE 2009 - VERSIONE APPROVATA

Il Sindaco
Pietro PAZZAGLINI

L'Assessore alla Qualità Urbana e
allo Sviluppo Urbano
Giuseppe PRIOLI

Il Segretario Comunale
Antonietta RENZI

Progettista responsabile
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche S.r.l.)





Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alessandra Carini, Elena Lolli, Francesco Manunza,
Adele Mancini, Paolo De Stefano (riprese aeree)

Consulenti aspetti idro-geomorfologici e sismici:
Giovanni Neri, Carmelo Scarpato (Studio Neri Associati)

Collaboratori:
Maurizio Castelvetro (indagine edifici storici), Federica Legnani
Roberta Benassi, Antonio Conticello (elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)

Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente
Aprile 2009

LEGENDA

	AS	Perimetro del Centro storico
		Tessuto edilizio del centro storico
350		N° unita' edilizia
		Edifici di particolare interesse storico-architettonico e/o di pregio storico culturale e testimoniale
		Strutture ipogee di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale

CLASSIFICAZIONE

CLASSE 1 Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale

CLASSE 2 Tessuti edificati ed unita' edilizie che costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico

2.1	Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi, di interesse storico-architettonico significativo, in buono stato di conservazione
2.2	Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo, in mediocre stato di conservazione
2.3	Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo, con evidenti trasformazioni

CLASSE 3 Unita' edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico

3.1	Unita' edilizie di origine popolare in buono stato di conservazione
3.2	Unita' edilizie di origine popolare in mediocre stato di conservazione
3.3	Unita' edilizie di origine popolare con evidenti trasformazioni

CLASSE 4 Tessuti edificati ed unita' edilizie di costruzione recente

4.1	Edifici e complessi edilizi di costruzione recente compatibili con la struttura dell'insediamento storico
4.2	Edifici e complessi edilizi incongrui con la struttura dell'insediamento storico

CLASSE 5 Spazi pubblici

5.1 Spazi pubblici

5.2 Unità fondiaria storicamente non edificate conservate

