



REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO - L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29

Tav. 1b - Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. .... del .....	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. .... del .....
---------------------------------------	---

Il Sindaco	L'Assessore all'Urbanistica	Il Segretario
Piero CECCHINI	Giovanna UBALDUCCI	Mara MINARDI

OIKOS Ricerche srl:

Progettista responsabile: Roberto FARINA

Gruppo di lavoro: Alessandra CARINI, Antonio CONTICELLO, Francesco MANUNZA

Comune di Cattolica:

Gilberto FACONDINI (dirigente Urbanistica)

Luca GAMUCCI (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

NOVEMBRE 2015

## LEGENDA

..... Confine comunale

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (CAPO 2A)

- AS Centro storico (L.R. 20 art. A-7) - art. 10-16
- ES Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 17-19
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico
- Strutture ipogee di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale

### TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - CAPO 2B - (L.R. 20 art. A-10) - art. 20

- AC.s Ambiti urbani consolidati di impianto storico
- AC Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea
- AC.m Ambiti urbani consolidati di margine
- AC.m(t) Sub-ambiti con prevalenza di attività terziarie insediate
- AC.c Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca

### Sistema insediativo della città turistica (art. 21-26):

- M Spiaggia e lungomare pedonale e misto
- I Ambito della fascia a mare (art. 23)
- TR Ambito della fascia intermedia (art. 24)
- TR Ambiti urbani misti turistici e residenziali (art. 25)
- AUC Ambiti misti dell'area urbana centrale (art. 26)
- Accessi da via Carducci al lungomare, da ricalificare
- Sub-ambiti:
- r sub-ambiti a prevalente destinazione residenziale
- h sub-ambiti a prevalente destinazione alberghiera
- h-r sub-ambiti autorizzati, non trasformati in residenza (al 2006)
- riq sub-ambiti funzionali ad interventi di riqualificazione

### AN Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 28

- AN.m Ambiti misti di nuovo insediamento
- AN.1 definiti dal PSC
- AN.2 PUA previsti dal PRG vigente
- AN.3 PUA previsti dal PRG 1986

### PROGETTI URBANI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

- Perimetro dell'Ambito di attuazione del Progetto di Parco Territoriale della testata del fiume Conca
- Perimetro del Parco Fluviale del Tavollo
- Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante - via Larga
- Altri progetti urbani:
- Foce del Ventena e percorso lungo il Ventena

- Asse trasversali di connessione tra città turistica, centro storico e città consolidata
- Progetto di valorizzazione dell'asse strutturale del sistema urbano
- Progetto di qualificazione dell'area della Stazione ferroviaria
- Progetto di qualificazione della Città turistica
- Progetto di valorizzazione del Centro Storico e delle aree urbane centrali

- AMBITI PRODUTTIVI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (L.R. 20 art. A-13)**
- APS - Ambiti produttivi sovracomunali**
- APS.i (con prevalenza di attività industriali e artigianali) - Polo funzionale per la logistica (Cattolica - San Giovanni in Marignano) - (art. 33)
- APS.i (e) parti edificate (art. 32 c.1, 3, 5)
  - APS.i (p) parti di nuovo insediamento (art. 32 c.1, 2, 3, 4 - art. 34)
  - APS.c (con prevalenza di attività commerciali) - (art. 32 c.5)
  - AP Ambito del porto e delle attività cantieristiche connesse (art. 30 c.5)
- APC - Ambiti produttivi comunali**
- APC.i (con prevalenza di attività industriali e artigianali) - (art. 31 c.2 - art. 35)
- APC.i (e) parti edificate (art.35 c. 1, 4, 5)
  - APC.i (p) parti di nuovo insediamento (art. 35 c. 4)
  - APC.c (con prevalenza di attività commerciali) - (art. 31 c.2 - art. 35)
  - APC.c (e) parti edificate (art. 35 c. 1, 2, 3)
  - APC.c (p) parti di nuovo insediamento (art. 35 c. 2, 3)
  - APC.i (con prevalenza di attività terziario-direzionali) - (art. 35 c.7)
  - APC.i (\*) (ambito produttivo parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti) - (art.35 c.6)
- TRU - TERRITORIO RURALE - CAPO 2C**
- AAP Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20 art. A-20) - art. 43-50

### DOTAZIONI TERRITORIALI - TITOLO 3

#### INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - CAPO 3C

- Principali interventi di nuova viabilità
- Principali interventi di adeguamento e potenziamento della rete della viabilità
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Viabilità esistente di livello locale
- Viabilità di progetto di livello locale
- Autostrada A14
- Area ferroviaria
- Bus Terminal
- Distributore di carburante
- Sito idoneo per impianto di distribuzione carburante
- Fermate della metropolitana di costa
- Percorsi ciclabili principali (art. 80)
- URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (L.R. 20 art. A-23) - art. 60
- (t) impianti tecnologici
- (c) cimitero (art. 83)

#### COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (L.R. 20 art. A-24) - art. 61-67

- COLL-s livello sovracomunale
- (a) - Attrezzature collettive
- (NAV) Parco Le Navi
  - (CULT) Teatro della Regina
  - (SA) Strutture sanitarie e assistenziali (Ospedale)
  - (RIC) Centro video Gioco Sport
- (c) - Attrezzature sportive e ricreative - verde pubblico attrezzato
- (PAR) Parco territoriale della testata del fiume Conca
- (d) - Parcheggi
- (PARK) Piazza Repubblica-Piazza 1° Maggio-Parco Le Navi-Corso Italia .....

#### COLL-U - Spazi e attrezzature collettive di livello urbano

- (a) - Attrezzature collettive
- (CULT) Teatro Snopraz
  - (MC) Museo della Città
  - (CA) Casa sociale Anziani
  - (Csp-a) Centro giovani-anziani
  - (T) Palazzo del Turismo
  - (RSA) Residenza Sanitaria Assistenziale
  - (M) Municipio
  - (PA) Altre sedi della Pubblica Amministrazione
  - (AUS) Sede AUSL
  - (V) Foce del Ventena
- (b) - Istruzione
- (SM) Scuole medie inferiori
- (c) - Impianti e attrezzature sportive - parchi e aree a verde pubblico
- (par) Parco urbano di Monte Vici - Tor Conca e altri parchi urbani
  - (SP) Palestra comunale, palazzetto dello sport, piscina, altre attrezzature sportive
- (d) - Parcheggi
- Parcheggi pubblici

#### COLL-L - Spazi e attrezzature collettive di livello locale

- (a) - Attrezzature collettive
- (san) servizi sanitari
  - (san) sedi di associazioni
  - (civ) centri civici attrezzature sociali
  - (ch) culto
  - (c.ass) centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione
- (an) asili nido
  - (sm) Scuole materne
  - (se) Scuole elementari
- (c) - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- (sp) attrezzature sportive e ricreative
  - (gia) parchi e giardini di quartiere
  - (ped) spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi
- Parcheggi pubblici locali

#### ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (L.R. 20 art. A-25) - art. 68

- ECO-U Dotazioni di livello urbano
- ECO-L Dotazioni di livello locale
- Piani particolareggiati vigenti:
- Piano particolareggiato della spiaggia
- Piano particolareggiato di recupero urbanistico - comparti: viale Bovio-Curiel; viale Dante; via Fiume
- Piano particolareggiato della zona portuale
- Piano particolareggiato Centro Video - Gioco - Sport
- Piano particolareggiato area artigianale-industriale
- Piani particolareggiati vigenti in ambiti AN
- Sub-ambiti soggetti a PUA
- IUC Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati
- IUC Interventi unitari convenzionati perimetrati dal PRG previgente (ex zone B4 e B5-4)

