



REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO - L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29

Tav. 1a - Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. del APPROVAZIONE: Del. C.C. n. del

Il Sindaco L'Assessore all'Urbanistica Il Segretario

Piero CECCHINI Giovanna UBALDUCCI Mara MINARDI

OIKOS Ricerche srl: Comune di Cattolica:

Progettista responsabile: Roberto FARINA Gilberto FACONDINI (dirigente Urbanistica)

Gruppo di lavoro: Alessandra CARINI, Antonio CONTICELLO, Luca GAMUCCI (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

Francesco MANUNZA

NOVEMBRE 2015

LEGENDA

..... Confine comunale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (CAPO 2A)

AS Centro storico (L.R. 20 art. A-7) - art. 10-16

ES Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 17-19

Edifici di particolare interesse storico-architettonico

Strutture ipogee di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - CAPO 2B - (L.R. 20 art. A-10) - art. 20

AC.s Ambiti urbani consolidati di impianto storico

AC Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea

AC.m Ambiti urbani consolidati di margine

AC.m(t) Sub-ambiti con prevalenza di attività terziarie insediate

AC.c Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca

Sistema insediativo della città turistica (art. 21-26):

M Spiaggia e lungomare pedonale e misto

I Ambito della fascia a mare (art. 23)

TR Ambito della fascia intermedia (art. 24)

AUC Ambiti misti turistici e residenziali (art. 25)

AUC Ambiti misti dell'area urbana centrale (art. 26)

Accessi da via Carducci al lungomare, da riqualificare

Sub-ambiti:

r sub-ambiti a prevalente destinazione residenziale

h sub-ambiti a prevalente destinazione alberghiera

h-r sub-ambiti autorizzati, non trasformati in residenza (al 2006)

riq sub-ambiti funzionali ad interventi di riqualificazione

AR Ambiti urbani da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 27

AN Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 28

AN.m Ambiti misti di nuovo insediamento

AN.1 definiti dal PSC

AN.2 PUA previsti dal PRG vigente

AN.3 PUA previsti dal PRG 1986

PROGETTI URBANI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

Perimetro dell'Ambito di attuazione del Progetto di Parco Territoriale della testata del fiume Conca

Perimetro del Parco Fluviale del Tavollo

Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante - via Larga

Altri progetti urbani:

Foce del Ventena e percorso lungo il Ventena

Assi trasversali di connessione tra città turistica, centro storico e città consolidata

Progetto di valorizzazione dell'asse strutturale del sistema urbano

Progetto di qualificazione dell'area della Stazione ferroviaria

Progetto di qualificazione della Città turistica

Progetto di valorizzazione del Centro Storico e delle aree urbane centrali

AMBITI PRODUTTIVI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (L.R. 20 art. A-13)

APS - Ambiti produttivi sovracomunali

APS.i (con prevalenza di attività industriali e artigianali) - Polo funzionale per la logistica (Cattolica - San Giovanni in Marignano) - (art. 33)

APS.i (e) parti edificate (art. 32 c.1, 3, 5)

APS.i (p) parti di nuovo insediamento (art. 32 c.1, 2, 3, 4 - art. 34)

APS.c (con prevalenza di attività commerciali) - (art. 32 c.5)

AP Ambito del porto e delle attività cantieristiche connesse (art. 30 c.5)

APC - Ambiti produttivi comunali

APC.i (con prevalenza di attività industriali e artigianali) - (art. 31 c.2 - art. 35)

APC.i (e) parti edificate (art.35 c. 1, 4, 5)

APC.i (p) parti di nuovo insediamento (art. 35 c. 4)

APC.c (con prevalenza di attività commerciali) - (art. 31 c.2 - art. 35)

APC.c (e) parti edificate (art. 35 c. 1, 2, 3)

APC.c (p) parti di nuovo insediamento (art. 35 c. 2, 3)

APC.i (con prevalenza di attività terziario-direzionali) - (art. 35 c.7)

APC.i (*) (ambito produttivo parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti) - (art.35 c.6)

TRU - TERRITORIO RURALE - CAPO 2C

AAP Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20 art. A-20) - art. 43-50

DOTAZIONI TERRITORIALI - TITOLO 3

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - CAPO 3C

Principali interventi di nuova viabilità

Principali interventi di adeguamento e potenziamento della rete della viabilità

Viabilità esistente di rilievo strutturale

Viabilità esistente di livello locale

Viabilità di progetto di livello locale

Autostrada A14

Area ferroviaria

Bus Terminal

Distributore di carburante

Sito idoneo per impianto di distribuzione carburante

Fermate della metropolitana di costa

Percorsi ciclabili principali (art. 80)

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (L.R. 20 art. A-23) - art. 60

(t) impianti tecnologici

(c) cimitero (art. 83)

COLL. SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (L.R. 20 art. A-24) - art. 61-67

COLL.s livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive

(NAV) Parco Le Navi

(CULT) Teatro della Regina

(SA) Strutture sanitarie e assistenziali (Ospedale)

(RIC) Centro video Gioco Sport

(c) - Attrezzature sportive e ricreative - verde pubblico attrezzato

(PAR) Parco territoriale della testata del fiume Conca

(d) - Parcheggi

(PARK) Piazza Repubblica-Piazza 1° Maggio-Parco Le Navi-Corso Italia

COLL-U - Spazi e attrezzature collettive di livello urbano

(a) - Attrezzature collettive

(CULT) Teatro Snaporaz

(MC) Museo della Città

(Ca) Casa sociale Anziani

(Cg-p) Centro giovani-anziani

(T) Palazzo del Turismo

(RSA) Residenza Sanitaria Assistenziale

(M) Municipio

(PA) Altre sedi della Pubblica Amministrazione

(AUS) Sede AUSL

(V) Foce del Ventena

(b) - Istruzione

(SM) Scuole medie inferiori

(c) - Impianti e attrezzature sportive - parchi e aree a verde pubblico

(par) Parco urbano di Montia Vici - Tor Conca e altri parchi urbani

(SP) Palestra comunale, palazzetto dello sport, piscina, altre attrezzature sportive

(d) - Parcheggi

Parcheggi pubblici

COLL-L - Spazi e attrezzature collettive di livello locale

(a) - Attrezzature collettive

(san) servizi sanitari

(sa) sedi di associazioni

(civ) centri civici attrezzature sociali

(ch) culto

(c.ass) centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione

(an) asili nido

(sm) Scuole materne

(se) Scuole elementari

(c) - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

(sp) attrezzature sportive e ricreative

(gia) parchi e giardini di quartiere

(ped) spazi pubblici pedonali

(d) - Parcheggi

Parcheggi pubblici locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (L.R. 20 art. A-26) - art. 68

ECO-U Dotazioni di livello urbano

ECO-L Dotazioni di livello locale

Piani particolareggiati vigenti:

Piano particolareggiato della spiaggia

Piano particolareggiato di recupero urbanistico - comparti: viale Bovio-Curiel; viale Dante; via Fiume

Piano particolareggiato della zona portuale

Piano particolareggiato Centro Video - Gioco - Sport

Piano particolareggiato area artigianale-industriale

Piani particolareggiati vigenti in ambiti AN

Sub-ambiti soggetti a PUA

IUC Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

IUC Interventi unitari convenzionati perimetrati dal PRG previgente (ex zone B4 e B5-4)