



COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.30)

TAV. 1
PROGETTO
"PARCO TERRITORIALE DEL CONCA E DI MONTE VICI"
SCALA 1:2.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 74 del 31.07.2008 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del

VERSIONE CONTRODEDOTTA

Il Sindaco
Pietro PAZZAGLINI

L'Assessore alla Qualità Urbana e
allo Sviluppo Urbano
Giuseppe PRIOLI

Il Segretario Comunale
Antonietta RENZI

Progettista responsabile
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche S.r.l.)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alessandra Carri
Adele Mancini

Comune di Cattolica
Coordinamento urbanistico:
arch. Daniele Fabbri
(dirigente settore urbanistica)

arch. Luca Gamucci

Consulenti aspetti idro-geomorfologici e sismici:
Giovanni Vici, Samuel Sangiorgi (Studio Vici Associati)

Collaboratori:
Roberta Benassi, Antonio Conticello (elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)

Oikos
Marzo 2009

LEGENDA

- Ambiti residenziali di progetto
- Ambiti attività commerciale/terziario-direzionale di progetto
- Ambiti per attività artigianale/commercio all'ingrosso di progetto
- Torre Monte Vici
- Ambiti residenziali esistenti/da integrare
- Attrezzature collettive esistenti/progetto
- Verde pubblico
- Verde pubblico aree fluviali
- Verde per attrezzature sportive
- Verde privato
- Spazi pedonali pubblici
- Percorsi pedociclabili
- Parcheggi
- Fermata linea trasporto pubblico di costa
- Viabilità
- Parco "Le Navi"
- Bus Terminal
- Aree Pubbliche (piazza e attrezzature presso la foce del Ventena, con parcheggio privato interrato)
- Aree private per attività terziarie
- Ambiti consolidati esterni all'ambito del "Parco Conca"
- Ambiti di attività produttive insediate esterne all'ambito del "Parco Conca"
- Perimetro del progetto "Parco Conca"
- Ambiti di intervento inseriti nel POC
- A - proprietà' Immobiliare Il Poggio srl
- B - proprietà' Badioli SpA
- C - proprietà' Della Bianca
- D - proprietà' Holiday Company
- E - proprietà' Istituto Maestre Pie dell'Addolorata
- F - proprietà' Soc. Anelli Immobiliare srl
- G - proprietà' Bologna
- H - proprietà' Cattolica Mare srl
- I - proprietà' Parconavi SpA
- L - proprietà' Cavalli
- M - proprietà' Turci Arduini
- N - proprietà' Della chiara
- O - proprietà' Legnimport
- P - proprietà' KARIBA srl
- Q - proprietà' Magnani
- R - proprietà' Galeazzi
- S - proprietà' Pizzagalli
- T - proprietà' Tomasetti, Ghinelli, Antonelli
- Aree edificabili
- Diritti edificatori da trasferire in via G. Carducci angolo Via Genova
- Aree di cessione

Aree che il comune cede

- 1 Privato in via Maraldi
- 2 Soc. Marina di Cattolica srl
- 3 Soc. Parco Navi SpA

