



COMUNE DI CATTOLICA  
(Provincia di Rimini)

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.30)

TAV. 6

SINTESI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E  
DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL POC

SCALA 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 74 del 31.07.2008

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del .....

VERSIONE CONTRODEDOTTA

Il Sindaco  
Piero FAZZAGLINI

L'Assessore alla Qualità Urbana e  
allo Sviluppo Urbano  
Giuseppe PRIOLI

Il Segretario Comunale  
Antonietta REICZI

Progettista responsabile  
Roberto FARINA (OKOS Ricerca S.r.l.)  
Gruppo di lavoro OKOS Ricerca:  
Alessandra Canini  
Adèle Mancini

Comune di Cattolica  
Coordinamento urbanistico:  
arch. Daniele Fasbini  
(dirigente settore urbanistica)  
arch. Luca Camucci

Consulenti aspetti idro-geomorfologici e sismici:  
Giovanni Vici, Samuel Sangiorgi (Studio Vici Associati)

Collaboratori:  
Roberta Benassi, Antonio Conicello (elaborazioni S.I.T.)  
Concetta Venezia (editing)

progetto grafico  
**Oikos**  
Urbanistica e Ambiente  
Marzo 2009

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL POC

## LEGENDA DEL RUE

Confine comunale

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (CAPO 2A)

**AS** Centro storico (L.R. 20 art. A-7) - art. 10-16  
**ES** Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-8) - art. 17-19

Edifici di particolare interesse storico-architettonico  
Strutture ipogee di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale

**TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - CAPO 2B -**  
(L.R. 20 art. A-10) - art. 20

**AC.s** Ambiti urbani consolidati di impianto storico  
**AC** Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea  
**AC.m** Ambiti urbani consolidati di margine  
**AC.c** Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca

### Sistema insediativo della città turistica (art. 21-26):

**M** Spiaggia e lungomare pedonale e misto  
**I** Ambito della fascia intermedia (art. 24)  
**TR** Ambiti urbani misti turistici e residenziali (art. 25)  
**AUC** Ambiti misti dell'area urbana centrale (art. 26)  
Accessi da via Carducci al lungomare, da riqualificare

**Sub-ambiti:**  
**r** sub-ambiti a prevalente destinazione residenziale  
**h** sub-ambiti a prevalente destinazione alberghiera  
**h-r** sub-ambiti autorizzati, non trasformati in residenza (al 2006)  
**riq** sub-ambiti funzionali ad interventi di riqualificazione

**AR** Ambiti urbani da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 27

**AN** Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 28

**AN.m** Ambiti misti di nuovo insediamento  
**AN.1** definiti dal PSC  
**AN.2** PUA previsti dal PRG vigente  
**AN.3** PUA previsti dal PRG 1986

### PROGETTI URBANI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

**C** Perimetro dell'Ambito di attuazione del Progetto di Parco Territoriale della testata del fiume Conca  
**T** Perimetro del Parco Fluviale del Tavolo  
**O** Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante - via Larga

### Altri progetti urbani:

**V** Foce del Ventena e percorso lungo il Ventena  
Assi trasversali di connessione tra città turistica, centro storico e città consolidata  
Progetto di valorizzazione dell'asse strutturale del sistema urbano  
Progetto di qualificazione dell'area della Stazione ferroviaria  
Progetto di qualificazione della Città turistica  
Progetto di valorizzazione del Centro Storico e delle aree urbane centrali

### AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (L.R. 20 art. A-13) - art. 30-42

Ambito produttivo di rilievo sovracomunale con prevalenza di attività industriali e artigianali - Polo funzionale per la logistica (Cattolica-San Giovanni in Marignano) (L.R. 20 art. A-13) - art. 33

**APS.i (e)** parti insediate (L.R. 20 art. A-13) - art. 34  
**APS.i (p)** parti di nuovo insediamento (L.R. 20 art. A-13) - art. 35  
**APS.c** Ambito produttivo di rilievo sovracomunale con prevalenza di attività commerciali (L.R. 20 art. A-13) - art. 35  
**AP** Ambito del porto e delle attività cantieristiche connesse  
**APC.i** Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attività industriali e artigianali (L.R. 20 art. A-13) - art. 37-39

Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attività commerciali (L.R. 20 art. A-13) - art. 40-42

**APC.c (e)** parti insediate (L.R. 20 art. A-13) - art. 41  
**APC.c (p)** parti di nuovo insediamento (L.R. 20 art. A-13) - art. 42  
Ipotesi alternativa di sub-ambito residenziale  
**APC.t** Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attività terziario-direzionali (L.R. 20 art. A-13) - art. 41-42  
**APC.i (r)** Ambito produttivo di rilievo comunale parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti (L.R. 20 art. A-13) - art. 39

### TRU - TERRITORIO RURALE - CAPO 2C

**AAP** Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20 art. A-20) - art. 43-50

### DOTAZIONI TERRITORIALI - TITOLO 3

#### INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - CAPO 3C

**Principali interventi di nuova viabilità**  
**Principali interventi di adeguamento e potenziamento della rete della viabilità**  
**Viabilità esistente di rilievo strutturale**  
**Viabilità esistente di livello locale**  
**Viabilità di progetto di livello locale**  
**Autostrada A14**  
**Area ferroviaria**  
**Bus Terminal**  
**MOB.t** Distributore di carburante  
**MOB.d** Fermate della metropolitana di costa  
**Percorsi ciclabili principali (art. 80)**

#### URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (L.R. 20 art. A-23) - art. 60

**(I)** Impianti tecnologici  
**(c)** cimitero (art. 83)

#### COLL - SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (L.R. 20 art. A-24) - art. 61-67

##### COLL-s livello sovracomunale

###### (a) - Attrezzature collettive

**(NAV)** Parco Le Navi  
**(CULT)** Teatro della Regina  
**(SA)** Strutture sanitarie e assistenziali (Ospedale)  
**(RIC)** Centro video Gioco Sport

###### (c) - Attrezzature sportive e ricreative - verde pubblico attrezzato

**(PAR)** Parco territoriale della testata del fiume Conca

###### (d) - Parcheggi

**(PARK)** Piazza Repubblica-Piazza 1° Maggio-Parco Le Navi-Corso Italia .....

##### COLL-U - Spazi e attrezzature collettive di livello urbano

###### (a) - Attrezzature collettive

**(CULT)** Teatro Snaporaz  
**(MC)** Museo della Città  
**(CS)** Casa sociale Anziani  
**(Cg-a)** Centro giovani-anziani  
**(T)** Palazzo del Turismo  
**(RSA)** Residenza Sanitaria Assistenziale  
**(M)** Municipio  
**(PA)** Altre sedi della Pubblica Amministrazione  
**(AUS)** Sede AUSL  
**(V)** Foce del Ventena

###### (b) - Istruzione

**(SM)** Scuole medie inferiori

###### (c) - Impianti e attrezzature sportive - parchi e aree a verde pubblico

**(par)** Parco urbano di Monte Vici - Tor Conca e altri parchi urbani  
**(SP)** Palestra comunale, palazzetto dello sport, piscina, altre attrezzature sportive

###### (d) - Parcheggi

Parcheggi pubblici

##### COLL-L - Spazi e attrezzature collettive di livello locale

###### (a) - Attrezzature collettive

**(san)** servizi sanitari  
**(sas)** sedi di associazioni  
**(cliv)** centri civici attrezzature sociali  
**(ch)** culto  
**(c.ass)** centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

###### (b) - Istruzione

**(an)** asili nido  
**(am)** Scuole materne  
**(se)** Scuole elementari

###### (c) - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

**(sp)** attrezzature sportive e ricreative  
**(gia)** parchi e giardini di quartiere  
**(p-d)** spazi pubblici pedonali

###### (d) - Parcheggi

Parcheggi pubblici locali

##### ECO - DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (L.R. 20 art. A-25) - art. 68

**ECO-U** Dotazioni di livello urbano

**ECO-L** Dotazioni di livello locale

#### Piani particolareggiati vigenti:

Piano particolareggiato della spiaggia  
Piano particolareggiato di recupero urbanistico - comparti: viale Bovio-Curiel; viale Dante; via Fiume  
Piano particolareggiato della zona portuale  
Piano particolareggiato Centro Video - Gioco - Sport  
Piano particolareggiato area artigianale-industriale  
Piani particolareggiati vigenti in ambiti AN

#### Sub-ambiti soggetti a PUA

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati o perimetrati dal PRG vigente (ex zone B4 e B5-4)

