



COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.30)

TAV. 2 PROGETTO "AMBITO DIAMANTE - OSPEDALE - VIA LARGA" SCALA 1:2.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 74 del 31.07.2008

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del

VESIONE CONTRODEDOTTA

Il Sindaco
Pietro PAZZAGLINI

L'Assessore alla Qualità Urbana e
allo Sviluppo Urbano
Giuseppe PRIOLI

Il Segretario Comunale
Antonietta RENZI

Progettista responsabile
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche S.r.l.)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
arch. Daniele Fabbri
Alessandra Carini
Adele Mancini

Consulenti aspetti idro-geomorfologici e sismici:
Giovanni Viel, Samuel Sangiorgi (Studio Viel Associati)

Collaboratori:
Roberta Benassi, Antonio Corticello (elaborazioni S.I.T.)
Concetta Venezia (editing)



Legenda

Perimetro ambito Diamante-Ospedale-Via Larga

Ambiti idonei all'edificazione residenziale

Ambiti idonei all'edificazione terziaria
(direzionale - commerciale)

Ambiti per attrezzature di quartiere
e verde pubblico attrezzato

Fascia boscata di mitigazione
lungo la viabilità principale

Integrazione del verde pubblico di quartiere

Parcheggi

Viabilità Principale esistente/adequamento

Viabilità minore esistente/progetto o adeguamento

Ipotesi di nuova viabilità/adequamento

Interventi sull'elettrodotto esistente

Tratti non interessati dall'intervento

Tratto da deviare

Tratto da demolire

Rispetto elettrodotto

Ambiti di intervento inseriti nel POC

A - proprietà Giovannetti

B - proprietà Clementoni

C - proprietà Galli Gabriele e altri.

D - proprietà Vanni, Galli, Cerri

E - proprietà Immobiliare Globo

F - proprietà Del Prete

G - proprietà Galli Savina

H - proprietà Galli Angela

I - proprietà Galli Maria

L - proprietà Eredi Foronchi

M - proprietà Condominio CABRAL

Aree cedute al Comune

Aree di proprietà privata

Area edificabile (2300 mq)
ceduta dal Comune a Vanni

