

Egr, Arch.
AGOSTINI ANDREA
Piazza Matteotti, 4
47838 RICCIONE RN

arch.agostini@gmail.com

Rimini, 13 Ottobre 2020

Oggetto: estensione del pubblico servizio di distribuzione gas metano
Urbanizzazione PUA ex C03zona PSC APS.i / nuovi capannoni per artigianato
Vie Mercadante, Toscanini, Luciona, Comune di CATTOLICA

Facciamo seguito alla Sua richiesta trasmettendo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano al comparto in oggetto.

Attendiamo informazioni relative alle potenzialità dei generatori da alimentare con gas metano al fine di poter confermare o eventualmente correggere le nostre valutazioni progettuali e quanto qui di seguito descritto.

La metanizzazione ipotizzata comporterà, in derivazione dall'esistente condotta gas metano di Via Mercadante, la posa di una nuova tubazione MP DN 80 per circa ml. 275 e n. 07 predisposizioni utenza utili per la realizzazione dei futuri allacci. In caso di assorbimenti molto elevati si potrà decidere una estensione in derivazione dalla condotta gas metano esistente in Via Luciona, il tutto come sommariamente illustrato con unito schema planimetrico di massima.

Le ubicazioni delle nuove condotte gas, delle predisposizioni utenza e delle nicchie relative ai contatori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti disposizioni.

I lavori interesseranno suolo pubblico o suolo privato di lottizzazione che poi diventerà pubblico a fine lavori di urbanizzazione. Attendiamo comunicazione nel caso in cui la prevista posa di nostri impianti interesserà suolo privato che resterà tale perché - in questo caso - dovrà essere stipulata apposita servitù notarile, fermo restando che saremo autorizzati ad effettuare in avvenire eventuali lavori di manutenzione a detti impianti in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza e al servizio.

Tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti. Gli apparecchi misuratori - da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico, il tutto in base ai necessari accordi da definire congiuntamente in loco insieme alla nostra Direzione Lavori.

Informiamo che la nostra condotta gas dovrà mantenere una distanza minima, netta, orizzontale, sia a destra che a sinistra, di almeno cm. 50 da altri eventuali sottoservizi presenti o previsti: pertanto verrà occupata una fascia di circa cm. 110 assegnata al gasdotto. Per eventuali tratti di posa tubazione in suolo da adibire a verde pubblico, quest'ultimo dovrà essere sempre privo di piante e/o pali e/o arredi per tutto il percorso lineare della condotta gas e per una fascia di ml. 3, vale a dire ml. 1,5 a destra e ml. 1,5 a sinistra del gasdotto.

Ai fini della normativa in materia di sicurezza in cantiere informiamo che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R. via Emilia RIMINI tel. 0541 - 748711. A lavori completati, i gasdotti posati e le predisposizioni realizzate verranno collegati alla rete ed attivati con gas metano.

Contributo oneri di metanizzazione per approvvigionamento, costruzione, posa in opera del gasdotto in acciaio rivestito, comprese le opere di scavo-ripristino, i collegamenti, i collaudi e l'attivazione:

ipotesi di sviluppo da Via Mercadante

mac adam

- GASDOTTO MP DN 80 ml. 275 x Euro/ml. 80 = Euro 22000
- PREDISPOSIZIONI UTENZA n. 07 x Euro/cad. 780 = Euro 5460

Euro 27460
I.V.A. 22% Euro 6041,20

TOTALE contributo metanizzazione Euro 33501,20 validità del preventivo mesi 6

Sono esclusi dal computo i costi di completamento di ciascun allacciamento e tutti gli oneri contrattuali.

Per quanto attiene alle predisposizioni utenza e -conseguentemente - agli allacciamenti finiti, dovranno risultare rispettate tutte le disposizioni vigenti, in particolare l'art. 889 del c.c.

I lavori di metanizzazione procederanno dopo circa 45 giorni dall'accettazione tramite pagamento del presente preventivo: il versamento avvierà le fasi di realizzazione e completamento dei lavori così come disposto dal vigente TUDG / RQDG 2020-2025 - per i relativi ambiti di applicazione - rif. ARERA Autorità di Regolazione per Energia Reti Ambiente .

La realizzazione procederà dopo costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica, idrica, telefonica, comunque in assenza di impedimenti in loco e successivamente al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

In occasione del pagamento dovrà essere prodotta copia fotostatica dell'autorizzazione ad urbanizzare e/o permesso di costruire.

Ricordiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza presenti in loco.

Invitiamo ad evidenziare, nei Piani di Sicurezza e Coordinamento e comunque negli opportuni Vostri documenti relativi ai temi di sicurezza, il nostro numero per emergenze : 800 33 99 44

Comunichiamo infine che, con il pagamento, si intendono accettate tutte le condizioni e prescrizioni.

Cordiali saluti.

ADRIGAS S.p.A. / *Davide Gianfrini*
Ufficio Tecnico / Progettazione

I LAVORI DEVONO ESSERE REALIZZATI ENTRO UN ANNO DAL PAGAMENTO TRAMITE UNICO INTERVENTO, SENZA INTERRUZIONI.
IN CASO CONTRARIO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI ULTERIORI ONERI DI CANTIERE E GLI EVENTUALI ADEGUAMENTI DEI PREZZI UNITARI.

Per il pagamento: IBAN ADRIGAS IT 82 O 06230 24293 000030166107 Credit Agricole

davide.gianfrini@adrigas.it

13/10/2020 ATTENZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA
CONDOTTE GAS ESISTENTI CON UBICAZIONE INDICATIVA.
GLI ALLACCIAMENTI E ALTRE PARTI DI IMPIANTO
NON SONO RAPPRESENTATI.
L'ESATTA POSIZIONE IN SITO DI CONDOTTE, ALLACCIAMENTI ED
APPARATI GAS E' RILEVABILE SOLO TRAMITE
SOPRALLUOGO E RILEVIO STRUMENTALE.
PRIMA DI INIZIARE QUALSIASI LAVORO DI PROGETTAZIONE E/O
DI SCAVO BISOGNA RICHIEDERE ED EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO
DI RILEVAZIONE CON IL PERSONALE DI ADRI GAS S.p.A.

ATTUALE AREA DI PERTINENZA
DEL CAPPAIONE -
DIVENTERA' STRADA CONTINUALE

IN CASO DI A.S.SORBIMENTI MOLTO ELEVATI
IP DN 80 IN ALTERNATIVA

UMI 01
mq 6.386,26
Su 4.157,56

UMI 02
mq 6.450,00
Su 4.182,5

UMI 03
mq 6.761,25
Su 5.684,61

UMI 04
mq 6.127,60
Su 3.982,67

UMI 05
mq 11.855,43
Su 7.708,02

UMI 06
mq 6.718,75
Su 4.367,16

UMI 0
mq 6,97
Su 4,2

